



ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Уфа 2024 г.



ИП Сахиуллина Альмира Рафаиловна

ОГРНИП 324028000013034

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: almira.sakhiullina@mail.ru

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОГО
КОЛЛЕКТОРА В РАМКАХ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ
СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ Г. ГУБКИН С УВЕЛИЧЕНИЕМ
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ДО 60 ТЫС. КУБ.М/СУТКИ. СТРОИТЕЛЬСТВО
СООРУЖЕНИЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (2 ЭТАП)»**

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель



А.Р. Сахиуллина

Уфа 2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ





Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Проект межевания территории		
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП







А.Ф. Давлетбаев

						Документация по планировке территории			
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муллина				09.2024		ПМ	1	1
Провери	Адиева				09.2024				
ГИП	Давлетбаев				09.2024		 ИП Сахиуллина А.Р.		

Содержание тома1

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	4
Том 3,л1-2	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории.1:2000	5-6
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»	7

						Основная часть проекта межевания территории					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Муллина			09.2024	Документация по планировке территории линейного объекта для строительства канализационного коллектора в рамках объекта «Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружений биологической очистки (2 этап)			Стадия	Лист	Листов
Проверил		Адиева			09.2024				ПМ	1	1
ГИП		Давлетбаев			09.2024				 ИП Сахиуллина А.Р.		

Условные обозначения

- проектируемый коллектор

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- границы частей земельных участков в целях установления публичного сервитута

ПС8 - обозначение частей земельных участков в целях установления публичного сервитута



Имя и фамилия	Вариант №
Подпись и дата	№ документа
Имя и фамилия	Подпись и дата

Заказчик: МКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Губкинского городского округа»					
«Реконструкция очистных сооружений канализации г. Губкин с увеличением производительности до 60 тыс. куб.м/сутки. Строительство сооружения биологической очистки (2 этап)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васина И.Р.	6.09.21			
Проверил	Алиева Л.В.	6.09.21			
Чертеж межевания территории М 1:2000				Стадия	Лист
Основная часть проекта межевания территории				ПМ	1
Раздел: «Проект планировки территории. Градостроительная часть»					2
ИП Сахмунлиев А.Р.					
Г.И.П.	Давлетов А.В.	6.09.21			

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	7
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	9
Образование земельных участков данным проектом не предусмотрено	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	10
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/публичных сервитутов.....	11
Таблица 2 Перечень координат частей земельных участков в целях установления публичного сервитута	11
Таблица 3 Каталог координат общей границы сервитута.....	13
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....	18
7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Лист
							7

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, установлено следующее:

- 1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.
- 2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
										8
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков данным проектом не предусмотрено

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения отсутствуют, так как образование земельных участков не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
										9
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ П/П	Условный номер части устанавливаемого публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Правообладатель земельного участка (вид права)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
1	ПС1	31:04:0702001:3	158	Собственность Акционерное общество "Комбинат КМАруда"	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	Белгородская область, г. Губкин, в районе ул. Белгородская
2	ПС2	31:04:0503003:9	8488	Собственность Акционерное общество "Комбинат КМАруда"	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	Белгородская область, г. Губкин, в районе ул.Белгородская
3	ПС3	31:04:0000000:528	152	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства"	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин
4	ПС4	31:04:0000000:24	786	Постоянное (бессрочное) пользование Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства"	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Белгородская область, г. Губкин
5	ПС5	31:04:0503009:9	10527	Собственность Акционерное общество "Комбинат КМАруда"	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных объектов	Белгородская область, г. Губкин, в районе ул.Белгородская
6	ПС6	31:04:0000000	26981	-	-	-	-

7	ПС7	31:03:1001001:65	37000	Аренда Акционерное общество "Лебединский горно- обоганительный комбинат"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных целей	Белгородская область, р-н Губкинский, Губкин - 11
8	ПС8	31:03:0000000:5091	5721	Аренда Муниципальное унитарное предприятие "Губкин Сервис"	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, территория очистных сооружений, земельный участок №1
9	ПС9	31:03:1001001:530	765	Аренда Муниципальное унитарное предприятие "Губкин Сервис"	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, территория очистных сооружений, земельный участок № 1
		Площадь публичного сервитута	90578				

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков/публичных сервитутов

Таблица 2 Перечень координат частей земельных участков в целях установления публичного сервитута

№п/п	X	Y
ПС1		
1	470487,43	2187343,70
2	470493,63	2187363,95
3	470488,63	2187368,71
4	470480,33	2187349,91
1	470487,43	2187343,70
ПС2		
1	470480,33	2187349,91
2	470488,63	2187368,71
3	470333,45	2187516,61
4	470255,47	2187584,08
5	470226,71	2187607,90
6	470212,39	2187589,50
1	470480,33	2187349,91
ПС3		
1	470222,50	2187611,38
2	470226,28	2187608,26
3	470223,35	2187604,27
4	470216,74	2187604,07
1	470222,50	2187611,38
1	470199,31	2187630,59
2	470202,30	2187628,11
3	470183,42	2187604,17
4	470180,38	2187606,51
5	470180,60	2187606,80
6	470185,20	2187612,46
1	470199,31	2187630,59
ПС4		
1	470204,25	2187588,23
2	470222,50	2187611,38
3	470202,30	2187628,11
4	470183,42	2187604,17
1	470204,25	2187588,23
ПС5		
1	470185,20	2187612,46
2	470199,31	2187630,59
3	470175,26	2187650,50
4	469915,85	2187690,15
5	469905,16	2187696,88

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6	469811,31	2187709,39
7	469749,75	2187721,80
8	469743,88	2187683,50
9	469751,31	2187689,86
10	469806,30	2187678,78
11	469879,68	2187669,00
12	469910,93	2187669,85
13	470132,54	2187641,56
14	470165,67	2187628,81
1	470185,20	2187612,46
ПС6		
№п/п	X	Y
1	468291,28	2186533,63
2	468348,61	2186546,80
3	468355,34	2186548,35
4	468385,21	2186574,39
5	468431,30	2186653,85
6	468822,46	2186928,75
7	468822,46	2186928,75
8	468761,96	2186922,08
9	468758,52	2186921,70
10	468486,25	2186730,36
11	468458,16	2186690,42
12	468439,75	2186664,24
13	468412,26	2186663,73
14	468401,90	2186664,95
15	468360,97	2186594,38
16	468291,78	2186534,06
1	468291,28	2186533,63
1	470480,33	2187349,91
2	470488,63	2187368,71
3	470488,63	2187368,71
1	470480,33	2187349,91
1	469905,16	2187696,88
2	469915,85	2187690,15
3	470175,26	2187650,50
4	470156,83	2187665,77
5	470122,99	2187669,87
6	470120,72	2187666,87
7	470111,72	2187671,66
8	470018,83	2187683,19
9	469954,44	2187690,31
1	469905,16	2187696,88
1	469743,88	2187683,50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							12			470311,94	2187492,91
									1			470483,68	2187331,45
									ПС7				
									1			468758,52	2186921,70
									2			468761,96	2186922,08
									3			468822,46	2186928,75
									4			469038,33	2187080,50
									5			469063,91	2187103,63
									6			469653,68	2187606,40
									7			469664,66	2187618,95
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть						Лист	
												14	

2	469749,75	2187721,80
3	469742,62	2187723,24
4	469692,92	2187680,69
5	469664,66	2187618,95
6	469653,68	2187606,40
7	469685,99	2187633,94
1	469743,88	2187683,50
1	470180,38	2187606,51
2	470180,60	2187606,80
3	470185,20	2187612,46
4	470165,67	2187628,81
5	470132,54	2187641,56
6	469910,93	2187669,85
7	469879,68	2187669,00
8	469950,56	2187659,56
9	470015,07	2187652,42
10	470017,56	2187652,19
11	470031,56	2187652,19
12	470031,59	2187650,34
13	470144,00	2187636,14
14	470156,23	2187626,21
15	470168,35	2187624,74
16	470168,39	2187615,73
1	470180,38	2187606,51
1	470483,68	2187331,45
2	470487,43	2187343,70
3	470480,33	2187349,91
4	470212,39	2187589,50
5	470226,71	2187607,90
6	470226,28	2187608,26
7	470223,35	2187604,27
8	470216,74	2187604,07
9	470204,25	2187588,23
10	470202,76	2187586,18
11	470234,80	2187559,65
12	470311,94	2187492,91
1	470483,68	2187331,45
ПС7		
1	468758,52	2186921,70
2	468761,96	2186922,08
3	468822,46	2186928,75
4	469038,33	2187080,50
5	469063,91	2187103,63
6	469653,68	2187606,40
7	469664,66	2187618,95

8	469692,92	2187680,69
9	469665,85	2187657,51
10	469043,46	2187126,93
11	469018,95	2187104,77
12	468783,06	2186938,95
1	468758,52	2186921,70
1	468412,26	2186663,73
2	468439,75	2186664,24
3	468458,16	2186690,42
4	468486,25	2186730,36
5	468407,90	2186675,30
6	468401,90	2186664,95
1	468412,26	2186663,73
ПС8		
1	468199,28	2186412,31
2	468349,10	2186542,91
3	468348,61	2186546,80
4	468291,28	2186533,63
5	468168,47	2186426,58
1	468199,28	2186412,31
ПС9		
1	468199,28	2186412,31
2	468168,47	2186426,58
3	468155,09	2186414,91
4	468175,46	2186391,54
1	468199,28	2186412,31

Таблица 3 Каталог координат общей границы сервитута

№п/п	X	Y
1	470494,57	2187364,14
2	470333,45	2187516,61
3	470255,47	2187584,08
4	470156,83	2187665,77
5	470122,99	2187669,87
6	470120,72	2187666,87
7	470111,72	2187671,66
8	470018,83	2187683,19
9	469954,44	2187690,31
10	469811,31	2187709,39
11	469742,62	2187723,24
12	469665,86	2187657,51
13	469043,46	2187126,93
14	469018,95	2187104,77
15	468783,06	2186938,95
16	468758,52	2186921,70

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						Текстовая часть	Лист
							15
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№п/п	X	Y
17	468486,25	2186730,36
18	468407,90	2186675,30
19	468401,90	2186664,95
20	468360,97	2186594,38
21	468291,78	2186534,06
22	468155,09	2186414,91
23	468175,46	2186391,54
24	468349,10	2186542,91
25	468348,61	2186546,80
26	468355,34	2186548,35
27	468385,21	2186574,39
28	468431,30	2186653,85
29	468822,46	2186928,75
30	469038,33	2187080,50
31	469063,91	2187103,63
32	469685,99	2187633,94
33	469685,99	2187633,94
34	469751,31	2187689,86
35	469806,30	2187678,78
36	469950,56	2187659,56
37	470015,07	2187652,42
38	470017,56	2187652,19
39	470031,56	2187652,19
40	470031,59	2187650,34
41	470144,00	2187636,14
42	470156,23	2187626,21
43	470168,35	2187624,74
44	470168,39	2187615,73
45	470183,42	2187604,17
46	470204,25	2187588,23
47	470202,76	2187586,18
48	470234,80	2187559,65
49	470311,94	2187492,91
50	470483,64	2187331,06
1	470494,57	2187364,14

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№п/п	X	Y
1	470494,57	2187364,14
2	470333,45	2187516,61
3	470255,47	2187584,08
4	470156,83	2187665,77
5	470122,99	2187669,87
6	470120,72	2187666,87
7	470111,72	2187671,66
8	470018,83	2187683,19
9	469954,44	2187690,31
10	469811,31	2187709,39
11	469742,62	2187723,24
12	469665,86	2187657,51
13	469043,46	2187126,93
14	469018,95	2187104,77
15	468783,06	2186938,95
16	468758,52	2186921,70
17	468486,25	2186730,36
18	468407,90	2186675,30
19	468401,90	2186664,95
20	468360,97	2186594,38
21	468291,78	2186534,06
22	468155,09	2186414,91
23	468175,46	2186391,54
24	468349,10	2186542,91
25	468348,61	2186546,80
26	468355,34	2186548,35
27	468385,21	2186574,39
28	468431,30	2186653,85
29	468822,46	2186928,75
30	469038,33	2187080,50
31	469063,91	2187103,63
32	469685,99	2187633,94
33	469685,99	2187633,94
34	469751,31	2187689,86
35	469806,30	2187678,78
36	469950,56	2187659,56
37	470015,07	2187652,42
38	470017,56	2187652,19
39	470031,56	2187652,19
40	470031,59	2187650,34
41	470144,00	2187636,14

Взам. Инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

№п/п	X	Y
42	470156,23	2187626,21
43	470168,35	2187624,74
44	470168,39	2187615,73
45	470183,42	2187604,17
46	470204,25	2187588,23
47	470202,76	2187586,18
48	470234,80	2187559,65
49	470311,94	2187492,91
50	470483,64	2187331,06
1	470494,57	2187364,14

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Сведения отсутствуют, так как образование земельных участков не требуется.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой подготовлен Проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, образование новых лесных участков не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
										18
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		