**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:03:0710002:179**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Фрагмент публичной кадастровой карты***    ***Фрагмент правил землепользования и застройки Губкинского городского округа***    *Местоположение земельного участка 31:03:0710002:179*  *Территориальная зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)* |  | Земельный участок с кадастровым номером 31:03:0710002:179 является землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположен по ул. Урожайная в с. Заломное Губкинского городского округа.  На данном участке расположено одноэтажное здание детского сада с кадастровым номером 31:03:0710001:254, являющееся собственностью Губкинского городского округа. В целях перевода из нежилого в жилое МКУ «Управление капитального строительства» ведется разработка проекта реконструкции здания детского сада под двухквартирный жилой дом.  В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа земельный участок с кадастровым номером 31:03:0710002:179 расположен в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.  В границах вышеуказанной территориальной зоны вид разрешенного использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», предусматривающий размещение двухквартирного одноэтажного жилого дома, является условно разрешенным.  В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. | дом |
|  |  |  |  |