**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:03:2006018:11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Фрагмент публичной кадастровой карты***    *Местоположение земельного участка*  *31:03:2006018:11*  ***Фрагмент правил землепользования и застройки Губкинского городского округа***    *Территориальная зона «иная зона специального назначения» (СО-3)* |  | Земельный участок с кадастровым номером 31:03:2006018:11, расположенный по ул. 1-е Мая, д. 9 в с. Скородное Губкинского городского округа, является собственности Губкинского городского округа. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 31:03:2006001:522. Постановлением администрации Губкинского городского округа от 28.09.2023 № 1326-па изменено наименование и назначение вышеуказанного здания на «многоквартирный жилой дом». В целях приведения в соответствие разрешенного использования земельного участка с назначением расположенного на нем здания необходимо изменение вида разрешенного использования земельного участка на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».  В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа земельный участок с кадастровым номером 31:03:2006018:11 расположен в границах территориальной зоны «иная зона специального назначения» (СО-3).  В границах территориальной зоны СО-3 вид разрешенного использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» является условно разрешенным.  В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. | В целях приведе |
|  |  |  |  |