**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 31:04:0801005:9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ситуационная***  ***схема расположения земельных участков***  C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\Публ металлург.png  ***Фрагмент карты градостроительного зонирования***  ***правил землепользования и застройки Губкинского городского округа***  **C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\Металлург 13а зоны.png** |  | В целях размещения учебного центра  и формирования земельного участка необходимой площадью по ул. Металлургическая в г. Губкине, необходимо изменить вид разрешенного использования с «объекты гаражного назначения»  на «коммунальное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 31:04:0801005:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Металлургическая, в районе дом № 13а, гараж № 12а;   В соответствии с правилами землепользования  и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 25.10.2018 № 692, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами,  в границах которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, является «коммунальное обслуживание».  Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами: 31:04:0801005:9 с «объекты гаражного назначения» на «коммунальное обслуживание»  не противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа. |
|  |  |  |