**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту распоряжения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Фрагмент публичной кадастровой карты***    *Местоположение земельных участков*  *31:04:0801005:3, 31:04:0801005:4, 31:04:0801005:24*  ***Фрагмент правил землепользования и застройки Губкинского городского округа***    *Территориальная зона автомобильного транспорта» (ЗТИ-1)*  *Территориальная зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)* |  | Земельные участки с кадастровыми номерами 31:04:0801005:3, 31:04:0801005:4, 31:04:0801005:24, расположенные по ул. Артема в  г. Губкине, находятся в собственности Белгородской области.  В целях размещения на данных земельных участках Центра подготовки специалистов необходимо изменение вида разрешенного использования земельных участков на «обеспечение обороны и безопасности».  В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа:  - земельный участок с кадастровым номером 31:03:0801005:3 расположен в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (ОД-2);  - земельный участок с кадастровым номером 31:03:0801005:4 расположен в границах территориальной зоны автомобильного транспорта» (ЗТИ-1);  - земельный участок с кадастровым номером 31:03:0801005:24 расположен в границах территориальной зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (ОД-2).  В границах вышеуказанных территориальных зон вид разрешенного использования земельных участков «обеспечение обороны и безопасности» является условно разрешенным.  В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. | дом |
|  |  |  |  |