**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 31:04:0401003:212**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ситуационная***  ***схема расположения земельного участка***  *C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\Безымянный карта 3.png*  ***Фрагмент карты градостроительного зонирования***  ***правил землепользования и застройки Губкинского городского округа*** C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\инф север.png  ***Территориальная Зона автомобильного транспорта ЗТИ-1*** |  | Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0401003:212 расположен по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин, микрорайон Северный.  На территории данного земельного участка  с кадастровым номером 31:04:0401003:212 строений нет.  В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 25.10.2018 № 692, вышеуказанный земельный участок расположен  в территориальной зоне автомобильного транспорта, в границах которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, является «предпринимательство».  В связи с предполагаемым проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, требуется изменение основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 31:04:0401003:212 с «автомобильный транспорт» на «предпринимательство», что не противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа. |