**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 31:04:0801005:22; 31:04:0801005:19, 31:04:0801005:20, 31:04:0801005:18, 31:04:0801005:23, 31:04:0801005:21, 31:04:0801005:17; 31:04:0801005:289**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ситуационная***  ***схема расположения земельных участков***  C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\Металлургическая.png  C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\Металлургическая зона.png |  | В целях размещения учебного центра по ул. Металлургическая в г. Губкине необходимо изменение вида разрешенного использования на «коммунальное обслуживание» земельных участков с кадастровыми номерами:  - 31:04:0801005:22, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 7;   - 31:04:0801005:19, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 9;  - 31:04:0801005:20, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 13;  - 31:04:0801005:18, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 11;  - 31:04:0801005:23, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Дальний, земельный участок 3;  - 31:04:0801005:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 13а;  - 31:04:0801005:17, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 11а;  - 31:04:0801005:289, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, Губкин, ул. Металлургическая, земельный участок 7а.  В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 25.10.2018 № 692, вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами, в границах которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, является «коммунальное обслуживание».  Изменение основного вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 31:04:0801005:22; 31:04:0801005:19, 31:04:0801005:20, 31:04:0801005:18, 31:04:0801005:23, 31:04:0801005:21, 31:04:0801005:17, 31:04:0801005:289 на «коммунальное обслуживание» не противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа. |
|  |  |  |