**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 31:04:0602002:1060**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Ситуационная***  ***схема расположения земельного участка***  *C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\публ нар2.png*  ***Фрагмент карты градостроительного зонирования***  ***правил землепользования и застройки Губкинского городского округа*** C:\Users\Sergeeva_IV\Desktop\пзз нар.png  ***Территориальная Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)*** |  | Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0602002:1060 расположен по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Губкин, ул. Народная, земельный участок 31.  На территории данного земельного участка с кадастровым номером 31:04:0602002:1060 расположено нежилое здание бани № 2, общей площадью 901,8 кв.м (кадастровый номер 31:04:0101001:10283).  В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 25.10.2018 № 692, вышеуказанный земельный участок расположен  в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в границах которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, является «предпринимательство».  В связи с расширением спектра услуг, требуется изменение основного вида разрешенного использования земельного участка  с кадастровым номером 31:04:0602002:1060 с «для обслуживания существующей бани» на «предпринимательство», что не противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа. |