## 

## Общество с ограниченной ответственность «Центр Межевания и Кадастра»

## Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

## ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»

№ 02896 «18» января 2022 г.

**ШИФР 07-22 ПМТ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории кадастрового квартала 31:04:0604001**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Директор Плетнева Е.Н.**

**г.Вологда 2022 г.**

***СОДЕРЖАНИЕ***

СОСТАВ ПРОЕКТА………………………………………………………………………… . I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ……………………... .

II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ…....

III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1.Нормативно-правовое основание

## 1.Нормативно-правовые основания

## 2.Исходные данные для проектирования

## 3.Анализ существующего положения

## 4.Проектное решение

5.Характеристики образуемых земельных участков

6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект

межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

## 

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ

Чертеж Масштаб 1:1000

***III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000

**I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Нормативно-правовое основание.

Разработка проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории кадастрового квартала 31:04:0604001, выполнена на основании постановления администрации Губкинского городского округа Белгородской области от 07 апреля 2022 года № 406-па «О подготовке проектов межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0604001, разработан в соответствии с:

-Градостроительный Кодекс РФ; -Водный Кодекс РФ, -Земельный Кодекс РФ,

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; -Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»

-Генеральный план Губкинского Городского округа.

-Правила землепользования и застройки Губкинского Городского Округа.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

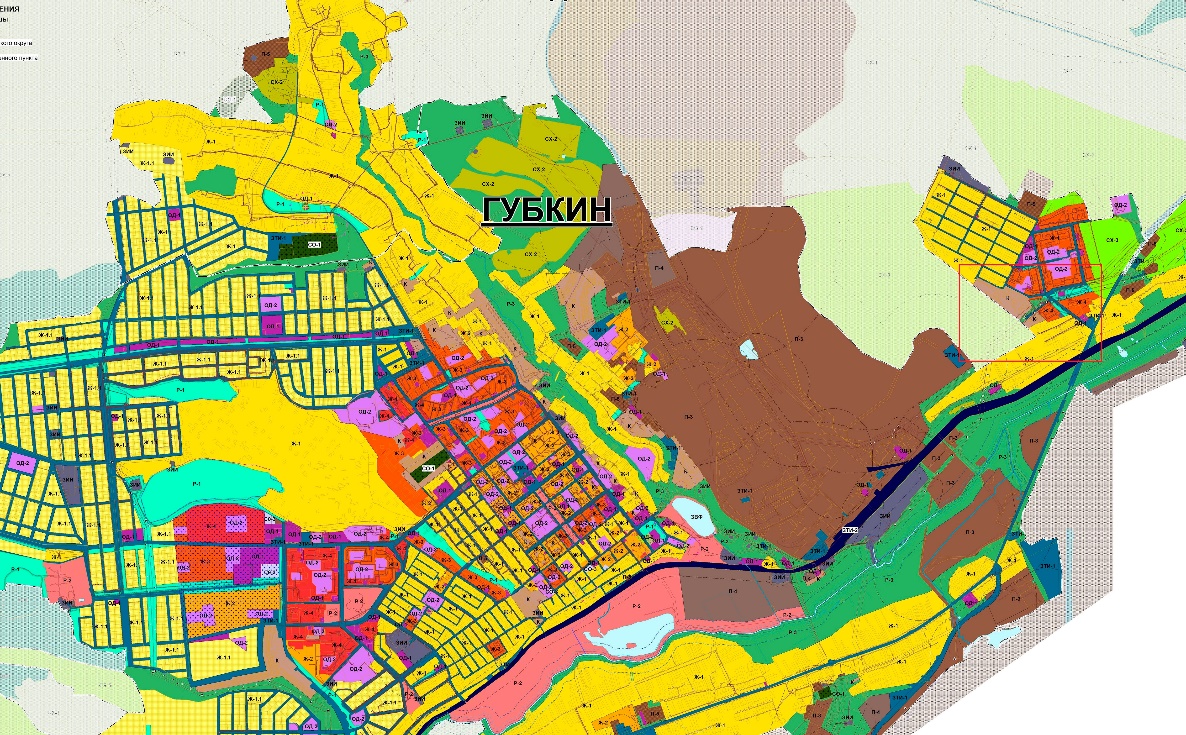
## Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

* Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2022 в системе координат МСК-31;
* Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
* Материалы смежных границ земельных участков.

## Анализ существующего положения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Губкинского Городского Округа, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны: К «Зона размещения коммунальных и складских объектов».





***Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов***

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:   Длина и ширина не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 65кв.м;  Установленные предельные (минимальные, максимальные) площади земельных участков, предоставляемых для размещения индивидуальных гаражей, не применяются при предоставлении земельных участков под существующими объектами гаражного назначения;  Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 2. Предельное количество этажей – 1; 3. Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей - 3; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению;   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;   1. Предельное количество этажей – 1; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Склады (6.9):**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2**. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;  **3.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1  **4.**Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Приюты для животных (3.10.2):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 1; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1. .Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальные отступы от границы земельного участка со  стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 2; 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Ремонт автомобилей (4.9.1.4)**  Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 1. .Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. .Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. .Предельное количество этажей – 1. 4. .Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 49 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 

## Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 58 земельных участков под существующими объектами капитального строительства (гаражами)

## 5.Характеристики образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка | Площадь, кв.м | Категория | Вид разрешенного использования | Способ образования | Зона по ПЗЗ |
| :ЗУ1 | 49 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ2 | 4 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ3 | 3 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ4 | 4 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ5 | 7 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ6 | 23 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ7 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ8 | 50 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ9 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ10 | 5 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ11 | 8 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ12 | 18 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ13 | 32 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ14 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ15 | 8 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ16 | 7 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ17 | 5 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ18 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ19 | 8 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ20 | 30 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ21 | 36 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ22 | 32 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ23 | 32 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ24 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ25 | 7 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ26 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ27 | 6 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ28 | 7 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ29 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ30 | 22 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ31 | 34 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ32 | 10 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ33 | 9 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ34 | 8 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ35 | 38 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ36 | 47 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ37 | 10 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ38 | 11 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ39 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ40 | 7 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ41 | 3 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ42 | 6 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ43 | 20 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ44 | 50 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ45 | 16 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ46 | 30 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ47 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ48 | 22 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ49 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ50 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ51 | 5 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ52 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ53 | 14 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ54 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ55 | 23 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ56 | 22 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ57 | 30 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ58 | 20 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |

## 6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| :ЗУ1 |  |  |
|  | 473102.90 | 2187841.77 |
|  | 473105.18 | 2187837.63 |
|  | 473114.17 | 2187842.26 |
|  | 473112.06 | 2187846.69 |
|  | 473102.90 | 2187841.77 |
| :ЗУ2 |  |  |
|  | 473104.15 | 2187853.02 |
|  | 473109.34 | 2187855.35 |
|  | 473109.08 | 2187855.99 |
|  | 473103.93 | 2187853.49 |
|  | 473103.93 | 2187853.49 |
|  | 473104.15 | 2187853.02 |
| :ЗУ3 |  |  |
|  | 473109.08 | 2187855.99 |
|  | 473109.19 | 2187856.03 |
|  | 473109.05 | 2187856.38 |
|  | 473103.76 | 2187853.80 |
|  | 473103.93 | 2187853.49 |
|  | 473109.08 | 2187855.99 |
| :ЗУ4 |  |  |
|  | 473093.02 | 2187872.30 |
|  | 473093.53 | 2187872.59 |
|  | 473091.83 | 2187876.28 |
|  | 473091.29 | 2187877.31 |
|  | 473090.68 | 2187876.95 |
|  | 473093.02 | 2187872.30 |
| :ЗУ5 |  |  |
|  | 473079.93 | 2187895.34 |
|  | 473081.60 | 2187896.19 |
|  | 473079.84 | 2187899.46 |
|  | 473079.80 | 2187899.53 |
|  | 473078.22 | 2187898.72 |
|  | 473079.93 | 2187895.34 |
| :ЗУ6 |  |  |
|  | 473084.55 | 2187929.55 |
|  | 473089.92 | 2187932.27 |
|  | 473088.03 | 2187935.72 |
|  | 473082.80 | 2187933.02 |
|  | 473084.55 | 2187929.55 |
| :ЗУ7 |  |  |
|  | 472989.11 | 2187915.67 |
|  | 472986.19 | 2187921.08 |
|  | 472982.60 | 2187918.49 |
|  | 472985.91 | 2187913.66 |
|  | 472989.11 | 2187915.67 |
| :ЗУ8 |  |  |
|  | 472949.46 | 2187958.36 |
|  | 472951.29 | 2187959.95 |
|  | 472951.08 | 2187960.22 |
|  | 472947.49 | 2187964.80 |
|  | 472952.36 | 2187968.62 |
|  | 472949.98 | 2187971.88 |
|  | 472949.52 | 2187971.53 |
|  | 472943.06 | 2187966.83 |
|  | 472949.46 | 2187958.36 |
| :ЗУ9 |  |  |
|  | 472953.72 | 2187966.88 |
|  | 472957.07 | 2187969.17 |
|  | 472953.34 | 2187974.38 |
|  | 472949.98 | 2187971.88 |
|  | 472952.36 | 2187968.62 |
|  | 472953.72 | 2187966.88 |
| :ЗУ10 |  |  |
|  | 472949.52 | 2187971.53 |
|  | 472946.99 | 2187975.04 |
|  | 472945.99 | 2187974.32 |
|  | 472948.26 | 2187971.20 |
|  | 472948.54 | 2187970.82 |
|  | 472949.52 | 2187971.53 |
| :ЗУ11 |  |  |
|  | 472940.02 | 2187982.56 |
|  | 472941.25 | 2187983.44 |
|  | 472938.65 | 2187987.33 |
|  | 472937.25 | 2187986.35 |
|  | 472940.02 | 2187982.56 |
| :ЗУ12 |  |  |
|  | 473006.33 | 2188000.82 |
|  | 473004.34 | 2188003.11 |
|  | 473008.78 | 2188006.93 |
|  | 473010.74 | 2188004.59 |
|  | 473006.33 | 2188000.82 |
| :ЗУ13 |  |  |
|  | 473005.58 | 2188014.55 |
|  | 473002.30 | 2188018.13 |
|  | 472997.45 | 2188013.62 |
|  | 473000.91 | 2188010.17 |
|  | 473005.58 | 2188014.55 |
| :ЗУ14 |  |  |
|  | 472932.43 | 2188033.54 |
|  | 472936.88 | 2188037.62 |
|  | 472933.80 | 2188041.06 |
|  | 472929.14 | 2188036.88 |
|  | 472931.96 | 2188034.05 |
|  | 472932.42 | 2188033.53 |
|  | 472932.43 | 2188033.54 |
| :ЗУ15 |  |  |
|  | 472934.95 | 2188047.17 |
|  | 472937.76 | 2188049.61 |
|  | 472937.27 | 2188050.15 |
|  | 472936.00 | 2188051.50 |
|  | 472934.81 | 2188050.48 |
|  | 472935.25 | 2188050.03 |
|  | 472933.82 | 2188048.49 |
|  | 472934.95 | 2188047.17 |
| :ЗУ16 |  |  |
|  | 472937.27 | 2188050.15 |
|  | 472939.80 | 2188052.69 |
|  | 472938.29 | 2188054.00 |
|  | 472936.00 | 2188051.50 |
|  | 472937.27 | 2188050.15 |
| :ЗУ17 |  |  |
|  | 472914.25 | 2188043.41 |
|  | 472914.74 | 2188042.90 |
|  | 472919.38 | 2188047.02 |
|  | 472918.75 | 2188047.75 |
|  | 472914.25 | 2188043.41 |
| :ЗУ18 |  |  |
|  | 472910.61 | 2188047.31 |
|  | 472915.31 | 2188051.67 |
|  | 472914.10 | 2188053.13 |
|  | 472913.89 | 2188052.95 |
|  | 472912.00 | 2188055.00 |
|  | 472907.62 | 2188050.90 |
|  | 472907.52 | 2188050.81 |
|  | 472910.61 | 2188047.31 |
| :ЗУ19 |  |  |
|  | 472898.83 | 2188069.04 |
|  | 472903.28 | 2188073.44 |
|  | 472902.44 | 2188074.28 |
|  | 472897.85 | 2188069.81 |
|  | 472898.26 | 2188069.39 |
|  | 472898.83 | 2188069.04 |
| :ЗУ20 |  |  |
|  | 472874.23 | 2188084.63 |
|  | 472877.37 | 2188081.36 |
|  | 472882.20 | 2188085.86 |
|  | 472878.81 | 2188089.21 |
|  | 472874.23 | 2188084.63 |
| :ЗУ21 |  |  |
|  | 472848.43 | 2188091.97 |
|  | 472852.70 | 2188095.93 |
|  | 472852.56 | 2188096.09 |
|  | 472848.50 | 2188100.60 |
|  | 472844.27 | 2188096.59 |
|  | 472848.43 | 2188091.97 |
| :ЗУ22 |  |  |
|  | 472798.02 | 2188233.97 |
|  | 472801.73 | 2188237.30 |
|  | 472797.51 | 2188242.19 |
|  | 472797.51 | 2188242.19 |
|  | 472793.73 | 2188238.65 |
|  | 472798.02 | 2188233.97 |
| :ЗУ23 |  |  |
|  | 472805.86 | 2188220.81 |
|  | 472808.25 | 2188222.91 |
|  | 472810.40 | 2188224.80 |
|  | 472806.56 | 2188228.81 |
|  | 472802.46 | 2188225.01 |
|  | 472805.86 | 2188220.81 |
| :ЗУ24 |  |  |
|  | 472812.52 | 2188218.06 |
|  | 472816.25 | 2188221.31 |
|  | 472812.08 | 2188225.81 |
|  | 472810.66 | 2188224.52 |
|  | 472810.39 | 2188224.80 |
|  | 472808.25 | 2188222.91 |
|  | 472812.52 | 2188218.06 |
| :ЗУ25 |  |  |
|  | 472816.25 | 2188221.31 |
|  | 472816.63 | 2188221.63 |
|  | 472812.36 | 2188226.07 |
|  | 472812.08 | 2188225.81 |
|  | 472816.25 | 2188221.31 |
| :ЗУ26 |  |  |
|  | 472816.67 | 2188210.41 |
|  | 472820.22 | 2188213.54 |
|  | 472819.92 | 2188213.91 |
|  | 472816.22 | 2188210.93 |
|  | 472816.67 | 2188210.41 |
| :ЗУ27 |  |  |
|  | 472825.68 | 2188267.64 |
|  | 472826.41 | 2188268.27 |
|  | 472822.21 | 2188273.11 |
|  | 472821.51 | 2188272.54 |
|  | 472825.68 | 2188267.64 |
| :ЗУ28 |  |  |
|  | 472830.40 | 2188291.89 |
|  | 472831.52 | 2188292.69 |
|  | 472827.93 | 2188297.05 |
|  | 472827.10 | 2188296.39 |
|  | 472830.40 | 2188291.89 |
| :ЗУ29 |  |  |
|  | 472849.94 | 2188177.16 |
|  | 472852.79 | 2188180.85 |
|  | 472847.98 | 2188184.52 |
|  | 472845.23 | 2188181.13 |
|  | 472849.94 | 2188177.16 |
| :ЗУ30 |  |  |
|  | 472859.67 | 2188175.07 |
|  | 472863.38 | 2188180.14 |
|  | 472860.97 | 2188182.03 |
|  | 472860.61 | 2188182.31 |
|  | 472856.89 | 2188177.38 |
|  | 472859.67 | 2188175.07 |
| :ЗУ31 |  |  |
|  | 472868.50 | 2188201.14 |
|  | 472872.37 | 2188206.34 |
|  | 472873.16 | 2188207.34 |
|  | 472872.80 | 2188207.63 |
|  | 472869.52 | 2188210.01 |
|  | 472865.01 | 2188203.95 |
|  | 472868.50 | 2188201.14 |
| :ЗУ32 |  |  |
|  | 472872.80 | 2188207.63 |
|  | 472874.24 | 2188209.50 |
|  | 472871.04 | 2188211.97 |
|  | 472869.52 | 2188210.01 |
|  | 472872.80 | 2188207.63 |
| :ЗУ33 |  |  |
|  | 472870.73 | 2188214.46 |
|  | 472872.43 | 2188213.18 |
|  | 472874.75 | 2188216.30 |
|  | 472872.97 | 2188217.68 |
|  | 472870.73 | 2188214.46 |
| :ЗУ34 |  |  |
|  | 472877.80 | 2188224.81 |
|  | 472878.57 | 2188225.82 |
|  | 472873.71 | 2188229.68 |
|  | 472872.97 | 2188228.74 |
|  | 472877.80 | 2188224.81 |
| :ЗУ35 |  |  |
|  | 472872.45 | 2188299.04 |
|  | 472876.48 | 2188302.17 |
|  | 472871.84 | 2188307.92 |
|  | 472871.84 | 2188307.92 |
|  | 472868.98 | 2188305.74 |
|  | 472868.98 | 2188305.74 |
|  | 472867.78 | 2188304.76 |
|  | 472872.45 | 2188299.04 |
| :ЗУ36 |  |  |
|  | 472870.93 | 2188329.08 |
|  | 472873.26 | 2188326.81 |
|  | 472879.13 | 2188332.71 |
|  | 472874.94 | 2188336.68 |
|  | 472869.42 | 2188331.14 |
|  | 472871.20 | 2188329.36 |
|  | 472870.93 | 2188329.08 |
| :ЗУ37 |  |  |
|  | 472880.52 | 2188328.02 |
|  | 472882.20 | 2188329.68 |
|  | 472879.28 | 2188332.58 |
|  | 472879.14 | 2188332.72 |
|  | 472877.42 | 2188330.99 |
|  | 472880.52 | 2188328.02 |
| :ЗУ38 |  |  |
|  | 472883.56 | 2188324.79 |
|  | 472885.29 | 2188326.57 |
|  | 472882.20 | 2188329.68 |
|  | 472880.52 | 2188328.02 |
|  | 472880.35 | 2188327.84 |
|  | 472883.56 | 2188324.79 |
| :ЗУ39 |  |  |
|  | 472882.20 | 2188329.68 |
|  | 472885.50 | 2188326.38 |
|  | 472890.08 | 2188331.24 |
|  | 472886.61 | 2188334.50 |
|  | 472882.20 | 2188329.68 |
| :ЗУ40 |  |  |
|  | 472896.19 | 2188313.97 |
|  | 472897.20 | 2188314.91 |
|  | 472894.84 | 2188317.67 |
|  | 472894.16 | 2188318.31 |
|  | 472892.96 | 2188317.11 |
|  | 472896.19 | 2188313.97 |
| :ЗУ41 |  |  |
|  | 472902.95 | 2188243.91 |
|  | 472903.48 | 2188243.37 |
|  | 472903.87 | 2188243.77 |
|  | 472906.75 | 2188246.48 |
|  | 472906.41 | 2188246.86 |
|  | 472906.23 | 2188247.04 |
|  | 472902.95 | 2188243.91 |
| :ЗУ42 |  |  |
|  | 472921.06 | 2188227.13 |
|  | 472921.77 | 2188227.77 |
|  | 472917.64 | 2188232.11 |
|  | 472916.88 | 2188231.37 |
|  | 472921.06 | 2188227.13 |
| :ЗУ43 |  |  |
|  | 472950.99 | 2188306.55 |
|  | 472948.86 | 2188309.36 |
|  | 472944.45 | 2188306.04 |
|  | 472946.50 | 2188303.18 |
|  | 472950.99 | 2188306.55 |
| :ЗУ44 |  |  |
|  | 472979.04 | 2188248.00 |
|  | 472983.34 | 2188252.38 |
|  | 472979.39 | 2188258.45 |
|  | 472977.66 | 2188256.92 |
|  | 472973.79 | 2188253.28 |
|  | 472974.62 | 2188252.41 |
|  | 472979.04 | 2188248.00 |
| :ЗУ45 |  |  |
|  | 472947.46 | 2188172.05 |
|  | 472949.91 | 2188170.09 |
|  | 472953.33 | 2188173.37 |
|  | 472950.41 | 2188175.78 |
|  | 472947.46 | 2188172.05 |
| :ЗУ46 |  |  |
|  | 472966.92 | 2188111.05 |
|  | 472970.91 | 2188113.84 |
|  | 472967.41 | 2188118.92 |
|  | 472967.03 | 2188118.65 |
|  | 472963.37 | 2188116.15 |
|  | 472966.92 | 2188111.05 |
| :ЗУ47 |  |  |
|  | 472991.03 | 2188078.68 |
|  | 472987.67 | 2188083.78 |
|  | 472983.40 | 2188081.05 |
|  | 472986.71 | 2188076.00 |
|  | 472991.03 | 2188078.68 |
| :ЗУ48 |  |  |
|  | 472987.18 | 2188059.62 |
|  | 472989.88 | 2188062.40 |
|  | 472985.83 | 2188066.35 |
|  | 472983.06 | 2188063.63 |
|  | 472987.22 | 2188059.58 |
|  | 472987.18 | 2188059.62 |
| :ЗУ49 |  |  |
|  | 472997.34 | 2188048.33 |
|  | 472992.93 | 2188052.48 |
|  | 472990.03 | 2188049.63 |
|  | 472994.59 | 2188045.38 |
|  | 472997.34 | 2188048.33 |
| :ЗУ50 |  |  |
|  | 473024.63 | 2188047.50 |
|  | 473030.23 | 2188050.36 |
|  | 473028.49 | 2188053.77 |
|  | 473022.91 | 2188050.92 |
|  | 473024.63 | 2188047.50 |
| :ЗУ51 |  |  |
|  | 473029.34 | 2188063.06 |
|  | 473030.18 | 2188063.52 |
|  | 473028.11 | 2188067.70 |
|  | 473027.91 | 2188067.61 |
|  | 473027.27 | 2188067.27 |
|  | 473029.34 | 2188063.06 |
| :ЗУ52 |  |  |
|  | 473023.20 | 2188089.94 |
|  | 473024.26 | 2188090.64 |
|  | 473022.31 | 2188094.49 |
|  | 473016.73 | 2188091.49 |
|  | 473017.39 | 2188088.44 |
|  | 473018.19 | 2188087.06 |
|  | 473023.20 | 2188089.94 |
| :ЗУ53 |  |  |
|  | 473024.05 | 2188091.05 |
|  | 473025.74 | 2188092.97 |
|  | 473022.58 | 2188098.58 |
|  | 473021.24 | 2188095.83 |
|  | 473022.04 | 2188094.34 |
|  | 473022.31 | 2188094.49 |
|  | 473024.05 | 2188091.05 |
| :ЗУ54 |  |  |
|  | 473017.36 | 2188107.04 |
|  | 473018.76 | 2188104.35 |
|  | 473019.99 | 2188105.10 |
|  | 473020.66 | 2188104.00 |
|  | 473025.32 | 2188106.78 |
|  | 473023.27 | 2188110.32 |
|  | 473017.36 | 2188107.04 |
| :ЗУ55 |  |  |
|  | 473024.85 | 2188114.75 |
|  | 473023.97 | 2188116.09 |
|  | 473022.04 | 2188119.40 |
|  | 473021.54 | 2188120.12 |
|  | 473018.64 | 2188118.16 |
|  | 473021.35 | 2188113.61 |
|  | 473021.89 | 2188112.68 |
|  | 473024.85 | 2188114.75 |
| :ЗУ56 |  |  |
|  | 472990.61 | 2188127.60 |
|  | 472993.68 | 2188129.75 |
|  | 472990.10 | 2188134.83 |
|  | 472987.31 | 2188132.66 |
|  | 472990.61 | 2188127.60 |
| :ЗУ57 |  |  |
|  | 473012.93 | 2188171.90 |
|  | 473017.00 | 2188174.28 |
|  | 473013.64 | 2188179.75 |
|  | 473009.59 | 2188177.20 |
|  | 473012.93 | 2188171.90 |
| :ЗУ58 |  |  |
|  | 473002.17 | 2188196.91 |
|  | 473000.38 | 2188199.96 |
|  | 472996.64 | 2188197.68 |
|  | 472995.52 | 2188196.94 |
|  | 472997.23 | 2188194.06 |
|  | 473002.17 | 2188196.91 |

## 7.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное имя контура | Х | У |
| :ГПМ | 472959.02 | 2188322.85 |
|  | 472961.84 | 2188314.93 |
|  | 473062.97 | 2188112.11 |
|  | 473023.16 | 2188092.62 |
|  | 473026.16 | 2188086.16 |
|  | 473050.61 | 2188032.35 |
|  | 473138.69 | 2187854.60 |
|  | 473054.69 | 2187808.46 |
|  | 473025.72 | 2187850.75 |
|  | 473009.22 | 2187872.70 |
|  | 472936.91 | 2187968.90 |
|  | 472857.26 | 2188071.51 |
|  | 472818.16 | 2188122.22 |
|  | 472794.72 | 2188152.62 |
|  | 472776.19 | 2188172.59 |
|  | 472738.21 | 2188216.29 |
|  | 472859.00 | 2188353.00 |
|  | 472867.06 | 2188344.75 |
|  | 472870.35 | 2188341.05 |
|  | 472882.54 | 2188339.77 |
|  | 472891.18 | 2188332.45 |
|  | 472908.58 | 2188318.24 |
|  | 472924.45 | 2188316.40 |
|  | 472940.34 | 2188317.83 |

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Сведения о границах существующих земельных участков, уточняемых земельных участках, вновь образованных земельных участках границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000».»

**III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**