## 

## Общество с ограниченной ответственность «Центр Межевания и Кадастра»

## Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

## ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»

№ 02896 «18» января 2022 г.

**ШИФР 06-22 ПМТ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Разработка проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории кадастрового квартала 31:04:0604002**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Директор Плетнева Е.Н.**

**г.Вологда 2022 г.**

***СОДЕРЖАНИЕ***

СОСТАВ ПРОЕКТА………………………………………………………………………… . I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ……………………... .

II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ…....

III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1.Нормативно-правовое основание

## 1.Нормативно-правовые основания

## 2.Исходные данные для проектирования

## 3.Анализ существующего положения

## 4.Проектное решение

5.Характеристики образуемых земельных участков

6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект

межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

## 

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ

Чертеж Масштаб 1:1000

***III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000

**I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## Нормативно-правовое основание.

Разработка проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры территории кадастрового квартала 31:04:0604002, выполнена на основании постановления администрации Губкинского городского округа Белгородской области от 07 апреля 2022 года № 406-па «О подготовке проектов межевания территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0604002, разработан в соответствии с:

-Градостроительный Кодекс РФ; -Водный Кодекс РФ, -Земельный Кодекс РФ,

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

-Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; -Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Постановление Правительства РФ от 2 февраля 1996 г. N 105 (в ред. от 21 августа 2000 г.) «Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»

-Генеральный план Губкинского Городского округа.

-Правила землепользования и застройки Губкинского Городского Округа.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

## Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

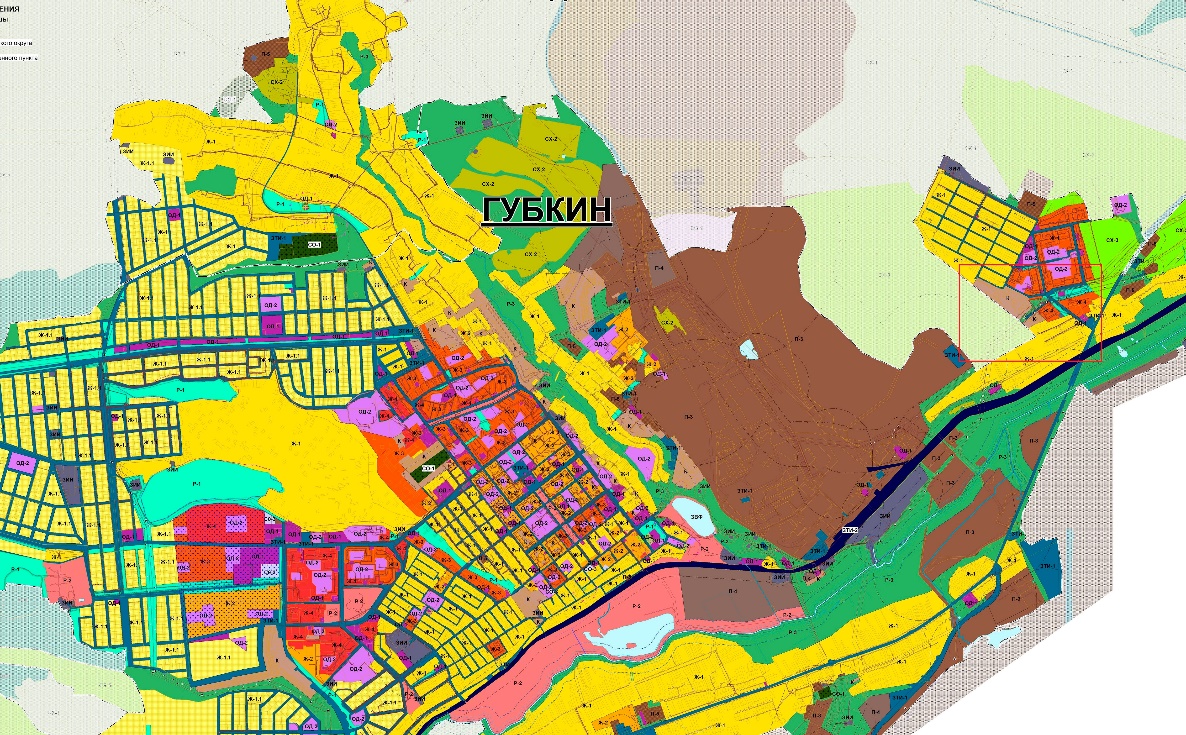
* Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2022 в системе координат МСК-31;
* Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
* Материалы смежных границ земельных участков.

## Анализ существующего положения

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Губкинского Городского Округа, территория проектирования расположена в границах территориальных зон: К «Зона размещения коммунальных и складских объектов» , Ж-4 – «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами», Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий.









***Территориальная зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов***

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Хранение автотранспорта (2.7.1):**  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:   Длина и ширина не подлежат установлению;  Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;  Максимальная площадь земельного участка – 65кв.м;  Установленные предельные (минимальные, максимальные) площади земельных участков, предоставляемых для размещения индивидуальных гаражей, не применяются при предоставлении земельных участков под существующими объектами гаражного назначения;  Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 2. Предельное количество этажей – 1; 3. Максимальный процент застройки– 100%. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| **Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):**  Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей - 3; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению;   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Служебные гаражи (4.9):**  Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5 м;   1. Предельное количество этажей – 1; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Склады (6.9):**  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2**. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;  **3.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1  **4.**Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Приюты для животных (3.10.2):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 1; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Улично-дорожная сеть (12.0.1):**  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования |

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 1. .Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальные отступы от границы земельного участка со  стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 2; 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Ремонт автомобилей (4.9.1.4)**  Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 1. .Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; 2. .Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. .Предельное количество этажей – 1. 4. .Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 49 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 

***Территориальная зона Ж-4 - Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами***

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
|  |  |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):**  Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей (включая технические этажи) –16; 2. Максимальный процент застройки– 60%   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения 20 %. |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: 3. Предельное количество этажей – 2;   **4.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  **5.** Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей – 4; 2. Максимальный процент застройки–земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 30%. |
| **Обслуживание жилой застройки (2.7)**  Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2.** Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  **3.** Предельное количество этажей - 4;  **4.** Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка –не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |

**2 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Благоустройство территории (12.0.2):**  Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей – 1; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования |

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Среднеэтажная жилая застройка (2.5):**  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | **1.**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;  Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2.**Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м  **3.**Предельное количество этажей (надземных) – 8;  **4.**Максимальный процент застройки– 60%  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения 20 %. |
| **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):**  Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению;   Длина и ширина – не подлежат установлению.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей (включая мансардный)– 4; 2. Максимальный процент застройки– 60%   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20 %. |
| **Блокированная жилая застройка (2.3):**  Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению.   Длина и ширина – не подлежат установлению.   1. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;   Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;   1. Предельное количество этажей (надземных) – 3;   **4.** Максимальный процент застройки не подлежит установлению  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:  Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.  Максимальное количество этажей – 1эт. |
| **Общественное управление (3.8):**  Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площади не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.   1. Предельное количество этажей - 2; 2. Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения - 20%. |
| **Бытовое обслуживание (3.3):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению; 3. Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 4. .Предельное количество этажей – 3; 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Магазины (4.4):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Банковская и страховая деятельность (4.5):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Общественное питание (4.6):**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):**  Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;   Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.   1. Предельное количество этажей – 3; 2. Максимальный процент застройки не подлежит установлению;   **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения земельных участков -20% |
| **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площади не подлежат установлению. 2. Длина и ширина – не подлежат установлению. 3. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению 4. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; 5. Предельное количество этажей – 3;   Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения- 20% |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 49 гл. 16 ч.III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий.***

**1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):**  Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |
| **Площадки для занятий спортом (5.1.3):**  Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| **Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):**  Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| **Коммунальное обслуживание (3.1):**  Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=2CD1039ADC3045154C12D00F30C2294652D1F75FC870D5C3FF61ADA320E796FFF7C09BB2D1B0764BA2C2E2BC4E3BB4FEF2DBFB6F69o7t7N) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=2CD1039ADC3045154C12D00F30C2294652D1F75FC870D5C3FF61ADA320E796FFF7C09BB2D1B7764BA2C2E2BC4E3BB4FEF2DBFB6F69o7t7N) | **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;  **2**.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;  **3**.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;  **4**.Максимальный процент застройки не подлежит установлению. |
| **Парки культуры и отдыха (3.6.2)**  Размещение парков культуры и отдыха | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. |
| **Охрана природных территорий (9.1):**  Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0% . |
| **Историко-культурная деятельность (9.3):**  Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению. |

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

Не подлежат установлению.

**3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  РЕКОНСТРУКЦИИ |
| 1 | 2 |
| **Магазины (4.4):**  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | **1**.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площади не подлежат установлению.  Длина и ширина – не подлежат установлению.  **2**. Минимальные отступы от границ смежных земельных участков не подлежат установлению;  **3**.Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению;  Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  **4.**Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению.  **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**  Минимальный процент озеленения – 20%. |
| **Общественное питание (4.6):**  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |

**4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 48 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 49 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- образовать 70 земельных участков под существующими объектами капитального строительства (гаражами)

## 5.Характеристики образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка | Площадь, кв.м | Категория | Вид разрешенного использования | Способ образования | Зона по ПЗЗ |
| :ЗУ1 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ2 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ3 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ4 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ5 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ6 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ7 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ8 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ9 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ10 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ11 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ12 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ13 | 39 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ14 | 34 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ15 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ16 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ17 | 23 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ18 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ19 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ20 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ21 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ22 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ23 | 48 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ24 | 56 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ25 | 58 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ26 | 58 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ27 | 53 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ28 | 58 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ29 | 65 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ30 | 59 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ31 | 36 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ32 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ33 | 30 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ34 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ35 | 31 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ36 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ37 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ38 | 36 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ39 | 33 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ40 | 43 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ41 | 57 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ42 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ43 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ44 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ45 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ46 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ47 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ48 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ49 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ50 | 29 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ51 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ52 | 37 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ53 | 37 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ54 | 36 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ55 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ56 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ57 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ58 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ59 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ60 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ61 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ62 | 26 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ63 | 33 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ64 | 39 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ65 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ66 | 28 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ67 | 27 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ68 | 25 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ69 | 24 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |
| :ЗУ70 | 23 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта (2.7.1): | Образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена | зона К – Зона размещения коммунальных и складских объектов |

## 6.Каталог поворотных точек образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер | Х | У |
| :ЗУ1 |  |  |
|  | 472756.93 | 2188306.83 |
|  | 472759.81 | 2188310.01 |
|  | 472754.87 | 2188314.09 |
|  | 472754.46 | 2188313.60 |
|  | 472752.05 | 2188310.76 |
|  | 472756.93 | 2188306.83 |
| :ЗУ2 |  |  |
|  | 472764.92 | 2188316.19 |
|  | 472767.41 | 2188319.10 |
|  | 472762.62 | 2188323.03 |
|  | 472762.49 | 2188323.14 |
|  | 472760.03 | 2188320.13 |
|  | 472764.92 | 2188316.19 |
| :ЗУ3 |  |  |
|  | 472775.41 | 2188328.90 |
|  | 472778.08 | 2188332.27 |
|  | 472773.21 | 2188336.19 |
|  | 472770.77 | 2188333.13 |
|  | 472770.54 | 2188332.87 |
|  | 472775.41 | 2188328.90 |
| :ЗУ4 |  |  |
|  | 472778.08 | 2188332.27 |
|  | 472780.48 | 2188335.24 |
|  | 472775.78 | 2188339.17 |
|  | 472773.21 | 2188336.19 |
|  | 472778.08 | 2188332.26 |
|  | 472778.08 | 2188332.27 |
| :ЗУ5 |  |  |
|  | 472780.48 | 2188335.24 |
|  | 472783.06 | 2188338.32 |
|  | 472778.42 | 2188342.26 |
|  | 472778.35 | 2188342.32 |
|  | 472775.78 | 2188339.17 |
|  | 472780.48 | 2188335.24 |
| :ЗУ6 |  |  |
|  | 472783.06 | 2188338.32 |
|  | 472785.54 | 2188341.39 |
|  | 472780.91 | 2188345.34 |
|  | 472778.42 | 2188342.26 |
|  | 472783.06 | 2188338.32 |
| :ЗУ7 |  |  |
|  | 472785.54 | 2188341.39 |
|  | 472788.17 | 2188344.42 |
|  | 472783.25 | 2188348.33 |
|  | 472780.91 | 2188345.34 |
|  | 472785.54 | 2188341.39 |
| :ЗУ8 |  |  |
|  | 472790.84 | 2188347.63 |
|  | 472793.23 | 2188350.61 |
|  | 472788.39 | 2188354.62 |
|  | 472785.80 | 2188351.64 |
|  | 472790.84 | 2188347.63 |
| :ЗУ9 |  |  |
|  | 472793.23 | 2188350.61 |
|  | 472795.81 | 2188353.69 |
|  | 472790.95 | 2188357.71 |
|  | 472788.39 | 2188354.62 |
|  | 472793.23 | 2188350.61 |
| :ЗУ10 |  |  |
|  | 472795.81 | 2188353.69 |
|  | 472798.32 | 2188356.62 |
|  | 472793.50 | 2188360.52 |
|  | 472790.96 | 2188357.72 |
|  | 472795.80 | 2188353.68 |
|  | 472795.81 | 2188353.69 |
| :ЗУ11 |  |  |
|  | 472808.62 | 2188368.98 |
|  | 472811.18 | 2188372.15 |
|  | 472806.25 | 2188376.24 |
|  | 472803.69 | 2188373.09 |
|  | 472808.62 | 2188368.98 |
| :ЗУ12 |  |  |
|  | 472811.18 | 2188372.15 |
|  | 472813.81 | 2188375.33 |
|  | 472808.80 | 2188379.46 |
|  | 472806.25 | 2188376.24 |
|  | 472811.18 | 2188372.15 |
| :ЗУ13 |  |  |
|  | 472812.18 | 2188383.53 |
|  | 472815.95 | 2188388.36 |
|  | 472815.99 | 2188388.41 |
|  | 472811.08 | 2188392.39 |
|  | 472807.16 | 2188387.69 |
|  | 472812.15 | 2188383.56 |
|  | 472812.18 | 2188383.53 |
| :ЗУ14 |  |  |
|  | 472808.81 | 2188379.45 |
|  | 472812.15 | 2188383.56 |
|  | 472807.16 | 2188387.69 |
|  | 472803.81 | 2188383.52 |
|  | 472808.80 | 2188379.46 |
|  | 472808.81 | 2188379.45 |
| :ЗУ15 |  |  |
|  | 472803.62 | 2188373.01 |
|  | 472803.69 | 2188373.09 |
|  | 472806.25 | 2188376.24 |
|  | 472801.42 | 2188380.11 |
|  | 472798.85 | 2188376.86 |
|  | 472803.62 | 2188373.01 |
| :ЗУ16 |  |  |
|  | 472798.48 | 2188366.84 |
|  | 472801.12 | 2188369.98 |
|  | 472796.34 | 2188373.85 |
|  | 472793.79 | 2188370.78 |
|  | 472798.48 | 2188366.84 |
| :ЗУ17 |  |  |
|  | 472788.39 | 2188354.62 |
|  | 472790.96 | 2188357.72 |
|  | 472786.21 | 2188361.80 |
|  | 472783.50 | 2188358.85 |
|  | 472788.39 | 2188354.62 |
| :ЗУ18 |  |  |
|  | 472785.80 | 2188351.64 |
|  | 472788.39 | 2188354.62 |
|  | 472783.50 | 2188358.85 |
|  | 472780.88 | 2188355.75 |
|  | 472785.78 | 2188351.62 |
|  | 472785.80 | 2188351.64 |
| :ЗУ19 |  |  |
|  | 472772.88 | 2188336.46 |
|  | 472773.21 | 2188336.19 |
|  | 472775.78 | 2188339.17 |
|  | 472770.78 | 2188343.24 |
|  | 472770.66 | 2188343.34 |
|  | 472768.13 | 2188340.30 |
|  | 472772.88 | 2188336.46 |
| :ЗУ20 |  |  |
|  | 472767.98 | 2188329.64 |
|  | 472770.54 | 2188332.87 |
|  | 472770.77 | 2188333.13 |
|  | 472770.44 | 2188333.42 |
|  | 472765.70 | 2188337.26 |
|  | 472762.97 | 2188333.68 |
|  | 472767.98 | 2188329.64 |
| :ЗУ21 |  |  |
|  | 472765.27 | 2188326.29 |
|  | 472767.98 | 2188329.64 |
|  | 472762.97 | 2188333.68 |
|  | 472760.29 | 2188330.36 |
|  | 472765.27 | 2188326.29 |
| :ЗУ22 |  |  |
|  | 472751.45 | 2188309.94 |
|  | 472752.05 | 2188310.76 |
|  | 472754.46 | 2188313.60 |
|  | 472749.65 | 2188317.62 |
|  | 472746.72 | 2188313.84 |
|  | 472751.45 | 2188309.94 |
| :ЗУ23 |  |  |
|  | 472741.62 | 2188323.85 |
|  | 472744.49 | 2188328.86 |
|  | 472737.65 | 2188332.97 |
|  | 472737.56 | 2188332.82 |
|  | 472737.40 | 2188332.92 |
|  | 472734.32 | 2188328.17 |
|  | 472741.62 | 2188323.85 |
| :ЗУ24 |  |  |
|  | 472750.88 | 2188339.15 |
|  | 472754.24 | 2188344.67 |
|  | 472746.91 | 2188349.13 |
|  | 472743.54 | 2188343.54 |
|  | 472750.88 | 2188339.15 |
| :ЗУ25 |  |  |
|  | 472727.74 | 2188317.04 |
|  | 472731.02 | 2188322.59 |
|  | 472723.26 | 2188327.17 |
|  | 472719.86 | 2188321.72 |
|  | 472727.74 | 2188317.04 |
| :ЗУ26 |  |  |
|  | 472731.02 | 2188322.59 |
|  | 472734.32 | 2188328.17 |
|  | 472726.90 | 2188332.79 |
|  | 472723.26 | 2188327.17 |
|  | 472731.02 | 2188322.59 |
| :ЗУ27 |  |  |
|  | 472736.20 | 2188348.16 |
|  | 472733.10 | 2188342.79 |
|  | 472740.38 | 2188338.28 |
|  | 472743.54 | 2188343.54 |
|  | 472736.20 | 2188348.16 |
| :ЗУ28 |  |  |
|  | 472709.32 | 2188326.77 |
|  | 472712.72 | 2188331.73 |
|  | 472704.34 | 2188336.94 |
|  | 472701.20 | 2188331.82 |
|  | 472709.32 | 2188326.77 |
| :ЗУ29 |  |  |
|  | 472716.09 | 2188337.11 |
|  | 472719.47 | 2188343.20 |
|  | 472711.32 | 2188348.25 |
|  | 472707.69 | 2188342.32 |
|  | 472708.03 | 2188342.08 |
|  | 472716.09 | 2188337.11 |
| :ЗУ30 |  |  |
|  | 472719.47 | 2188343.20 |
|  | 472722.71 | 2188348.85 |
|  | 472714.85 | 2188353.44 |
|  | 472711.61 | 2188348.07 |
|  | 472719.47 | 2188343.20 |
| :ЗУ31 |  |  |
|  | 472755.47 | 2188364.89 |
|  | 472756.61 | 2188363.58 |
|  | 472759.23 | 2188360.54 |
|  | 472763.96 | 2188364.53 |
|  | 472760.22 | 2188368.98 |
|  | 472755.45 | 2188364.91 |
|  | 472755.47 | 2188364.89 |
| :ЗУ32 |  |  |
|  | 472757.11 | 2188372.60 |
|  | 472753.85 | 2188376.34 |
|  | 472749.05 | 2188372.19 |
|  | 472752.36 | 2188368.50 |
|  | 472757.11 | 2188372.60 |
| :ЗУ33 |  |  |
|  | 472752.36 | 2188368.50 |
|  | 472751.01 | 2188370.01 |
|  | 472746.11 | 2188365.48 |
|  | 472749.12 | 2188362.07 |
|  | 472753.99 | 2188366.61 |
|  | 472752.36 | 2188368.50 |
| :ЗУ34 |  |  |
|  | 472746.56 | 2188365.90 |
|  | 472751.01 | 2188370.01 |
|  | 472749.05 | 2188372.19 |
|  | 472748.28 | 2188373.08 |
|  | 472743.78 | 2188368.99 |
|  | 472743.72 | 2188368.92 |
|  | 472746.54 | 2188365.87 |
|  | 472746.56 | 2188365.90 |
| :ЗУ35 |  |  |
|  | 472740.58 | 2188372.40 |
|  | 472740.71 | 2188372.55 |
|  | 472745.21 | 2188376.64 |
|  | 472743.50 | 2188378.63 |
|  | 472742.06 | 2188380.29 |
|  | 472737.25 | 2188375.96 |
|  | 472740.58 | 2188372.40 |
| :ЗУ36 |  |  |
|  | 472737.25 | 2188375.96 |
|  | 472742.06 | 2188380.29 |
|  | 472741.05 | 2188381.45 |
|  | 472739.26 | 2188383.45 |
|  | 472734.49 | 2188379.12 |
|  | 472737.25 | 2188375.96 |
| :ЗУ37 |  |  |
|  | 472734.49 | 2188379.12 |
|  | 472739.26 | 2188383.45 |
|  | 472738.25 | 2188384.58 |
|  | 472736.43 | 2188386.68 |
|  | 472731.53 | 2188382.31 |
|  | 472734.49 | 2188379.12 |
| :ЗУ38 |  |  |
|  | 472731.53 | 2188382.31 |
|  | 472736.43 | 2188386.68 |
|  | 472735.63 | 2188387.60 |
|  | 472733.62 | 2188389.92 |
|  | 472732.84 | 2188390.82 |
|  | 472728.04 | 2188386.50 |
|  | 472731.51 | 2188382.29 |
|  | 472731.53 | 2188382.31 |
| :ЗУ39 |  |  |
|  | 472727.98 | 2188386.45 |
|  | 472732.84 | 2188390.82 |
|  | 472730.18 | 2188393.88 |
|  | 472729.94 | 2188394.15 |
|  | 472729.48 | 2188394.68 |
|  | 472724.72 | 2188390.61 |
|  | 472728.04 | 2188386.50 |
|  | 472732.82 | 2188390.81 |
|  | 472727.98 | 2188386.45 |
| :ЗУ40 |  |  |
|  | 472724.72 | 2188390.61 |
|  | 472729.48 | 2188394.68 |
|  | 472727.66 | 2188396.81 |
|  | 472725.08 | 2188399.96 |
|  | 472720.36 | 2188395.97 |
|  | 472724.72 | 2188390.61 |
|  | 472729.37 | 2188394.58 |
|  | 472724.72 | 2188390.61 |
| :ЗУ41 |  |  |
|  | 472727.66 | 2188396.81 |
|  | 472732.34 | 2188400.96 |
|  | 472729.62 | 2188404.02 |
|  | 472728.71 | 2188403.25 |
|  | 472724.08 | 2188408.07 |
|  | 472720.62 | 2188405.23 |
|  | 472725.08 | 2188399.96 |
|  | 472727.66 | 2188396.81 |
| :ЗУ42 |  |  |
|  | 472734.83 | 2188398.03 |
|  | 472732.34 | 2188400.96 |
|  | 472727.66 | 2188396.81 |
|  | 472730.18 | 2188393.88 |
|  | 472734.83 | 2188398.03 |
| :ЗУ43 |  |  |
|  | 472737.48 | 2188395.00 |
|  | 472734.83 | 2188398.03 |
|  | 472730.18 | 2188393.88 |
|  | 472732.84 | 2188390.82 |
|  | 472737.48 | 2188395.00 |
| :ЗУ44 |  |  |
|  | 472735.63 | 2188387.60 |
|  | 472740.40 | 2188391.74 |
|  | 472737.48 | 2188395.00 |
|  | 472732.84 | 2188390.82 |
|  | 472735.63 | 2188387.60 |
| :ЗУ45 |  |  |
|  | 472743.84 | 2188399.47 |
|  | 472748.57 | 2188403.42 |
|  | 472748.17 | 2188403.87 |
|  | 472745.68 | 2188406.74 |
|  | 472741.11 | 2188402.62 |
|  | 472743.84 | 2188399.47 |
| :ЗУ46 |  |  |
|  | 472756.68 | 2188394.41 |
|  | 472761.37 | 2188398.69 |
|  | 472758.66 | 2188401.65 |
|  | 472753.89 | 2188397.27 |
|  | 472753.89 | 2188397.27 |
|  | 472756.68 | 2188394.41 |
| :ЗУ47 |  |  |
|  | 472758.66 | 2188401.65 |
|  | 472755.93 | 2188404.63 |
|  | 472751.13 | 2188400.35 |
|  | 472753.89 | 2188397.27 |
|  | 472758.66 | 2188401.65 |
| :ЗУ48 |  |  |
|  | 472755.93 | 2188404.63 |
|  | 472753.21 | 2188407.55 |
|  | 472748.57 | 2188403.42 |
|  | 472751.13 | 2188400.35 |
|  | 472755.93 | 2188404.63 |
| :ЗУ49 |  |  |
|  | 472750.40 | 2188410.72 |
|  | 472747.29 | 2188414.16 |
|  | 472742.77 | 2188409.97 |
|  | 472745.68 | 2188406.74 |
|  | 472750.40 | 2188410.72 |
| :ЗУ50 |  |  |
|  | 472747.29 | 2188414.16 |
|  | 472743.99 | 2188417.71 |
|  | 472739.58 | 2188413.49 |
|  | 472742.76 | 2188409.96 |
|  | 472747.29 | 2188414.16 |
| :ЗУ51 |  |  |
|  | 472734.15 | 2188419.75 |
|  | 472738.60 | 2188423.99 |
|  | 472735.94 | 2188427.16 |
|  | 472731.42 | 2188422.89 |
|  | 472734.15 | 2188419.75 |
| :ЗУ52 |  |  |
|  | 472742.56 | 2188431.96 |
|  | 472737.10 | 2188437.93 |
|  | 472733.79 | 2188434.82 |
|  | 472739.17 | 2188428.89 |
|  | 472742.56 | 2188431.96 |
| :ЗУ53 |  |  |
|  | 472779.74 | 2188389.05 |
|  | 472783.77 | 2188384.56 |
|  | 472788.23 | 2188388.73 |
|  | 472784.45 | 2188393.24 |
|  | 472779.75 | 2188389.06 |
|  | 472779.74 | 2188389.05 |
| :ЗУ54 |  |  |
|  | 472792.84 | 2188393.00 |
|  | 472789.25 | 2188397.26 |
|  | 472784.45 | 2188393.24 |
|  | 472788.23 | 2188388.73 |
|  | 472792.84 | 2188393.00 |
| :ЗУ55 |  |  |
|  | 472784.17 | 2188403.36 |
|  | 472781.25 | 2188406.85 |
|  | 472776.59 | 2188402.73 |
|  | 472779.16 | 2188399.60 |
|  | 472779.37 | 2188399.36 |
|  | 472784.17 | 2188403.36 |
| :ЗУ56 |  |  |
|  | 472774.31 | 2188395.53 |
|  | 472779.16 | 2188399.60 |
|  | 472776.59 | 2188402.73 |
|  | 472771.86 | 2188398.40 |
|  | 472774.31 | 2188395.53 |
| :ЗУ57 |  |  |
|  | 472776.59 | 2188402.73 |
|  | 472773.97 | 2188405.68 |
|  | 472769.32 | 2188401.43 |
|  | 472771.86 | 2188398.40 |
|  | 472776.59 | 2188402.73 |
| :ЗУ58 |  |  |
|  | 472773.97 | 2188405.68 |
|  | 472771.36 | 2188408.65 |
|  | 472766.61 | 2188404.48 |
|  | 472769.32 | 2188401.43 |
|  | 472773.97 | 2188405.68 |
| :ЗУ59 |  |  |
|  | 472756.13 | 2188416.45 |
|  | 472760.87 | 2188420.52 |
|  | 472758.17 | 2188423.55 |
|  | 472753.46 | 2188419.40 |
|  | 472756.13 | 2188416.45 |
| :ЗУ60 |  |  |
|  | 472748.37 | 2188425.34 |
|  | 472752.99 | 2188429.44 |
|  | 472752.68 | 2188429.74 |
|  | 472750.30 | 2188432.53 |
|  | 472745.75 | 2188428.48 |
|  | 472748.37 | 2188425.34 |
| :ЗУ61 |  |  |
|  | 472758.18 | 2188423.56 |
|  | 472762.92 | 2188427.73 |
|  | 472760.17 | 2188430.62 |
|  | 472755.54 | 2188426.59 |
|  | 472758.18 | 2188423.56 |
| :ЗУ62 |  |  |
|  | 472755.54 | 2188426.59 |
|  | 472760.17 | 2188430.62 |
|  | 472757.38 | 2188433.79 |
|  | 472752.68 | 2188429.74 |
|  | 472752.99 | 2188429.44 |
|  | 472755.54 | 2188426.59 |
| :ЗУ63 |  |  |
|  | 472754.69 | 2188436.91 |
|  | 472751.07 | 2188440.82 |
|  | 472746.44 | 2188436.70 |
|  | 472747.04 | 2188436.05 |
|  | 472749.99 | 2188432.86 |
|  | 472754.69 | 2188436.91 |
| :ЗУ64 |  |  |
|  | 472748.53 | 2188443.67 |
|  | 472752.98 | 2188447.53 |
|  | 472748.67 | 2188452.61 |
|  | 472744.23 | 2188448.56 |
|  | 472746.90 | 2188445.49 |
|  | 472748.53 | 2188443.67 |
| :ЗУ65 |  |  |
|  | 472779.63 | 2188421.42 |
|  | 472784.49 | 2188425.38 |
|  | 472781.93 | 2188428.75 |
|  | 472777.06 | 2188424.80 |
|  | 472779.63 | 2188421.42 |
| :ЗУ66 |  |  |
|  | 472776.68 | 2188435.25 |
|  | 472773.93 | 2188438.74 |
|  | 472769.08 | 2188434.78 |
|  | 472771.78 | 2188431.27 |
|  | 472776.68 | 2188435.25 |
| :ЗУ67 |  |  |
|  | 472773.93 | 2188438.74 |
|  | 472771.33 | 2188442.13 |
|  | 472766.36 | 2188438.31 |
|  | 472769.07 | 2188434.78 |
|  | 472773.93 | 2188438.74 |
| :ЗУ68 |  |  |
|  | 472759.89 | 2188381.24 |
|  | 472764.59 | 2188385.49 |
|  | 472761.91 | 2188388.36 |
|  | 472757.15 | 2188384.32 |
|  | 472759.89 | 2188381.24 |
| :ЗУ69 |  |  |
|  | 472768.74 | 2188411.61 |
|  | 472773.51 | 2188415.84 |
|  | 472770.79 | 2188418.54 |
|  | 472766.12 | 2188414.59 |
|  | 472768.75 | 2188411.62 |
|  | 472768.74 | 2188411.61 |
| :ЗУ70 |  |  |
|  | 472796.23 | 2188363.81 |
|  | 472798.48 | 2188366.84 |
|  | 472793.79 | 2188370.78 |
|  | 472791.42 | 2188367.80 |
|  | 472796.23 | 2188363.81 |

## 7.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой будет утвержден проект межевания.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное имя контура | Х | У |
| :ГПМ | 472820.51 | 2188689.73 |
|  | 472987.83 | 2188465.88 |
|  | 472959.22 | 2188331.29 |
|  | 472959.02 | 2188322.85 |
|  | 472940.34 | 2188317.83 |
|  | 472924.45 | 2188316.40 |
|  | 472908.58 | 2188318.24 |
|  | 472893.60 | 2188323.00 |
|  | 472874.94 | 2188336.68 |
|  | 472870.35 | 2188341.05 |
|  | 472867.06 | 2188344.75 |
|  | 472859.00 | 2188353.00 |
|  | 472738.21 | 2188216.29 |
|  | 472690.77 | 2188268.39 |
|  | 472666.72 | 2188292.45 |
|  | 472707.81 | 2188370.05 |
|  | 472728.95 | 2188415.54 |
|  | 472737.14 | 2188437.89 |
|  | 472762.98 | 2188485.20 |
|  | 472730.94 | 2188503.61 |
|  | 472739.67 | 2188520.51 |
|  | 472741.81 | 2188531.70 |
|  | 472744.30 | 2188541.62 |
|  | 472747.56 | 2188550.06 |
|  | 472752.46 | 2188559.22 |
|  | 472757.22 | 2188568.61 |
|  | 472761.08 | 2188580.22 |
|  | 472763.23 | 2188591.48 |
|  | 472764.79 | 2188603.59 |
|  | 472778.39 | 2188630.44 |

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ**

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Сведения о границах существующих земельных участков, уточняемых земельных участках, вновь образованных земельных участках границах зон с особыми условиями использования территории и местоположения существующих объектов капитального строительства отражены на чертеже «1. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000».»

**III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**