**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельных участков**

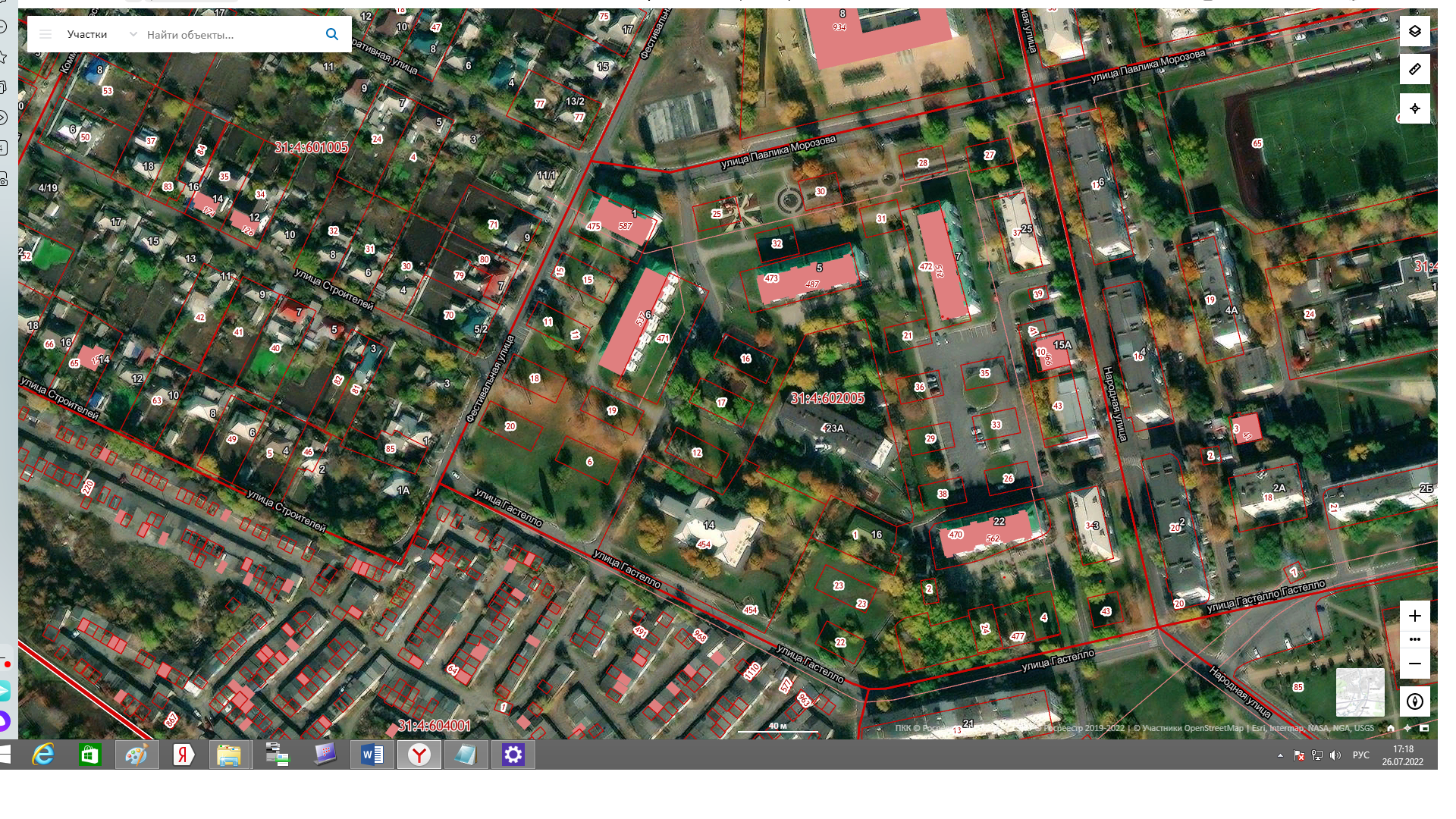
**с кадастровыми номерами 31:04:0602005:28, 31:04:0602005:31, 31:04:0602005:21,**

**31:04:0602005:36; 31:04:0602005:29, 31:04:0602005:38, 31:04:0602005:26,**

**31:04:0602005:33, 31:04:0602005:35, 31:04:0602005:30, 31:04:0602005:32, 31:04:0602005:22, 31:04:0602005:4,**

**31:04:0602005:25, 31:04:0602005:16, 31:04:0602005:17, 31:04:0602005:12, 31:04:0602005:15, 31:04:0602005:11,**

**31:04:0602005:18, 31:04:0602005:20, 31:04:0602005:6, 31:04:0602005:19, 31:04:0602005:23, 31:04:0602005:24, 31:04:0602005:477,**

****

В рамках реализации программы переселения граждан из ветхого жилья на территории Губкинского городского округа снесены аварийные жилые дома по адресам: г. Губкин, ул. Павлика Морозова, 3,5,7,9,11, ул. Народная, 5,7,11,13,17,19,23, ул. Гастелло, 4,6,8,10,12,16,18,20,22,24, ул. Фестивальная, 2,4,6,8 расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 31:04:0602005:28, 31:04:0602005:31, 31:04:0602005:21, 31:04:0602005:36; 31:04:0602005:29, 31:04:0602005:38, 31:04:0602005:26, 31:04:0602005:33, 31:04:0602005:35, 31:04:0602005:30, 31:04:0602005:32, 31:04:0602005:22, 31:04:0602005:4, 31:04:0602005:25, 31:04:0602005:16, 31:04:0602005:17, 31:04:0602005:12, 31:04:0602005:15, 31:04:0602005:11, 31:04:0602005:18, 31:04:0602005:20, 31:04:0602005:6, 31:04:0602005:19, 31:04:0602005:23, 31:04:0602005:23, 31:04:0602005:477. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, вышеуказанные земельные участки относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена. После формирования новых земельных участков и строительства на них многоквартирных жилых домов, вышеуказанные земельные участки были задействованы в рамках благоустройства территории.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 земельные участки находятся в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами, в составе градостроительных регламентов которой основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является земельные участки (территории) общего пользования.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков с «под многоквартирным жилым домом» на «земельные участки (территории) общего пользования» обусловлено необходимостью приведения вида разрешенного использования земельных участков в соответствие с фактическим использованием и не противоречит утвержденным генеральному плану и правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа.