**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ**

**к проекту постановления администрации Губкинского городского округа**

**об изменении основного вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 31:04:0204001:1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Фрагмент публичной кадастровой карты***  *Земельный участок с кадастровым номером31:04:0204001:1*  ***Фрагмент правил землепользования и застройки Губкинского городского округа***  *Территориальная зона автомобильного транспорта (ЗТИ-1)* |  | Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0204001:1 расположен по ул. Преображенская в г. Губкине.  На территории данного земельного участка расположен нежилое здание с кадастровым номером 31:04:0101001:2360. Собственником запланировано использование данного здания для торговой и иной предпринимательской деятельности.  В соответствии с правилами землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 25.10.2018 № 692, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зонеавтомобильного транспорта в границах которой одним из основных видов разрешенного использования земельных участков,предусматривающий размещение объектов торгового назначения, является «предпринимательство».  Изменение основного вида разрешенного использования земельногоучасткас кадастровым номером 31:04:0204001:1 с «под размещение автозаправочной станции» на «предпринимательство» не противоречит утвержденным правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа. |