**О реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» на территории Белгородской области»**

29 июня 2021 года вступил в силу [Федеральный закон №518-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012300033), наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Ранее учтённые объекты – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Нововведение станет дополнительной мерой по защите имущества тех граждан, которые оформили свои права много лет назад. Ведь без надлежащих правоустанавливающих документов, то есть, без внесения сведений в Единый реестр недвижимости, собственник не сможет продать, подарить и передать по наследству свой объект недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости проводятся администрацией Губкинского городского округа в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений расположенных на территории городского округа.

Администрация в рамках предусмотренных законом мероприятий:

- направляет запросы в органы государственной власти, нотариусам и иным организациям, имеющим необходимые сведения в отношении правообладателей;

- публикует в средствах массовой информации, в том числе в сети «Интернет» сообщения с целью поиска владельцев недвижимости,

- осуществляет анализ документов и содержащихся в них сведений о правообладателях ранее учтенных объектов.

После проведения указанных мероприятий, специалистами администрации будет подготовлен проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости с дальнейшем размещением на официальном сайте в сети «Интернет», а также передан под расписку или направлен почтовым отправлением лицу, выявленному в качестве правообладателя.

В случае возникновения возражений относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, лицо, выявленное в качестве правообладателя может направить обращение в письменной форме в администрацию городского округа  по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, д. 16, либо в форме электронного документа по адресу: kums-aggo@mail.ru, с приложением обосновывающих такие возражения  документов, свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение 30 дней со дня получения проекта решения.

В таком случае правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости будет установлен в судебном порядке по требованию администрации.

Если не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, администрацией будет осуществлены мероприятия по передаче в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе с приложением решения и документов.

За интересующей информацией правообладатель может обратиться в комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Мира, 16, кабинеты 204, 208 или по телефону 8 (47241) 5-75-84, 2-00-13.