

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного акта: не проводились.

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Постановление администрации Губкинского городского округа «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Проект постановления администрации Губкинского городского округа «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» подготовлен в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Губкинского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, её граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам.

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области».

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования: проектом постановления предлагается предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, гражданам следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения арендной платы в соответствие с рыночной величиной;

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в том

числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года;

- установить льготную арендную плату в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, заключенным не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Принятие постановления «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа».

1.7. Контактная информация исполнителя о разработчиках:

Ф.И.О.: Кукина Наталья Валериевна

Должность: начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

Телефон: (47241) 2-13-04

Ф.И.О.: Юрьева Светлана Ивановна

Должность: начальник отдела по управлению землями населенных пунктов управления по использованию муниципальных земель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

Телефон: (47241) 2-00-13

Адрес электронной почты: kums-aggo@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта: -

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с пп. «а» п. 5.1. раздела 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па, процедура ОРВ проводится в особом порядке.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой

проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования: введение в отношении Российской Федерации, её граждан и юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Несоблюдение рекомендаций областного законодательства и законодательства РФ.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях:

- Правительством Белгородской области 28 марта 2022 года принято постановление № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области»;

- Администрацией Ровеньского района Белгородской области 27 апреля 2022 года принято постановление № 220 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Ровеньского района»;

- Администрацией Вейделевского района Белгородской области 11 мая 2022 года принято постановление № 129 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Вейделевского района»;

- Советом депутатов Старооскольского городского округа 13 мая 2022 года принято Решение № 637 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Старооскольского городского округа».

4.2. Источники данных: по данным справочной правовой системы «КонсультантПлюс».

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и Губкинского городского округа

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Цель 1.</i> Предоставить меры поддержки субъектам МСП, социально ориентированным некоммерческим организациям, гражданам РФ	С 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового

регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области, Губкинского городского округа: принятие постановления администрации Губкинского городского округа «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» необходимо для обеспечения социально-экономической стабильности на территории Губкинского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, её граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам РФ.

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Белгородской области 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области» органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Белгородской области рекомендовано установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие постановления «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам РФ меры поддержки в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области»:

- с 01.01.2022 по 31.12.2022 не осуществлять увеличение арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить с 01.04.2022 по 31.12.2022 арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в т.ч. по договорам аренды, заключенным после 01.04.2022 г.;

- установить льготную арендную плату в размере 1 руб. на срок 1 год

по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным не ранее 01.01.2022, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов.

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: с учетом возможностей бюджета Губкинского городского округа предлагается предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам РФ следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа, в том числе по договорам аренды, заключенным после 1 апреля 2022 года.

- установить льготную арендную плату в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, заключенным не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Принятие постановления «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» является оптимальным способом решения проблемы.

6.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.Группа участников отношений	7.2.Оценка количества участников отношений	7.3.Источники данных
Арендаторы муниципального имущества	120 (сто двадцать) в Губкинском городском округе	по данным разработчиков

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа	1	по данным разработчиков
--	---	-------------------------

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Губкинского городского округа или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Администрация Губкинского городского округа		
1. Комитет по управлению муниципальной собственностью		
1.1. В период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года не будет осуществляться увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения арендной платы в соответствие с рыночной величиной	Не определен Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует	
1.2. Освобождение от арендной платы в период с 1 апреля 2022 года по 31 декабря 2022 года арендаторов зданий, помещений, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, являющихся резидентами ТОСЭР, от уплаты арендных платежей		

1.3. Установление льготной арендной платы в размере 1 рубль на срок один год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, заключенным не ранее 1 января 2022 года для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03.04.2015 № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Губкинского городского округа:

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4. Администрация Губкинского городского округа		
9.4.1. Комитет по управлению муниципальной собственностью	Единовременные расходы	нет
	Периодические расходы на 2022 год	нет
	Возможные поступления на 2022 год	нет
9.5. Итого единовременные расходы:		нет
9.6. Итого периодические расходы за год:		нет
9.7. Итого возможные поступления за год:		нет

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Губкинского городского округа: Выпадающие доходы бюджета Губкинского городского округа ориентировочно составят 1 963 тыс. руб, что составляет 0,08% от планового значения поступления доходов в бюджет Губкинского городского округа на 2022 год.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения

для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Арендаторы муниципального имущества	Освобождение от арендной платы (установление льготной арендной платы)	не предусмотрен

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
Арендаторы муниципального имущества	Освобождение от арендной платы (установление льготной арендной платы)	Размер освобождения от арендной платы (льготы по уплате арендной платы) составляет 1963 тыс. руб
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа	Освобождение от арендной платы (установление льготной арендной платы)	Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует

11.4. Источники данных: по данным разработчиков.

12.-15. Заполняется для проектов постановлений с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента.

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: II квартал 2022 года.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента: нет.

Руководитель разработчиков:

**Председатель комитета
по управлению муниципальной
собственностью**



О.В. Викторова

«13» мая 2022 года