

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ

309189 г. Губкин, ул. Мира, 16

Тел. (47241) 2-25-04, 2-25-26

09.04.2025 № 43-5-1/24-101

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение № 2**  
**об оценке регулирующего воздействия**  
**проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа**  
**«Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами**  
**малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества,**  
**находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского**  
**округа Белгородской области при реализации преимущественного права на**  
**приобретение такого имущества»**

Управление экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа в соответствии с постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па «Об определении уполномоченного органа и утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области» (в редакции постановлений администрации Губкинского городского округа от 23.12.2016 № 2732-па, от 06.12.2018 № 1998-па, от 01.07.2019 № 1124-па, от 13.05.2021 № 671-па, от 07.07.2022 № 868-па, от 10.10.2024 № 1283-па) рассмотрело проект решения Совета депутатов Губкинского городского округа «Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – МНПА), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**1. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.**

**2. Проведены публичные консультации уведомления по обсуждению проекта нормативного правового акта в сроки: с 19.03.2025 по 01.04.2025.**

**3. Проект нормативного правового акта и сводный отчет направлен в уполномоченный орган: 18.03.2025.**

**4. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на**

официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://gubkinadm.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya>.

**5. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации не проводились.**

**6. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

устанавливается срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества:

- 5 лет для недвижимого имущества;
- 3 года для движимого имущества.

**7. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования.**

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», что позволит установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

**8. Результаты анализа, предложенного разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения.**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработчик проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области приводит муниципальный нормативный правовой акт в соответствие.

При предлагаемом правовом регулировании будут затронуты интересы арендаторов движимого и недвижимого имущества, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, желающих воспользоваться своим преимущественным правом на выкуп арендуемого муниципального имущества согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА использовались следующие методы анализа:



-количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;

-анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации.

**9. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, управлением экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа сделаны следующие выводы:**

-вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта МНПА обоснованно и позволит установить конкретные сроки рассрочки при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества;

-вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Губкинского городского округа Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте МНПА отсутствуют;

-вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: в проекте МНПА содержатся обязательные для исполнения требования, которые соответствуют принципам установления и оценки их применения;

-вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедура проведения оценки регулирующего воздействия проекта МНПА соблюдена.

Уполномоченным органом (управлением экономики и ценовой политики) проводились публичные консультации проекта МНПА, в которых приняли участие 7 экспертов. По итогам публичных консультаций поступило 55 предложений и замечаний. Позиции участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**И.о. начальника управления  
экономики и ценовой политики**



**Н.С. Кириллова**

09.04.2025 года