

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций**

**Наименование проекта нормативного правового акта:**

проект решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области «Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

**Даты проведения публичного обсуждения:** с 19.03.2025 по 01.04.2025

**Количество экспертов, участвовавших в обсуждении:** 7

**Исполнитель:** Белоусова Елена Николаевна, главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

| №<br>пп | Участник<br>обсуждения   | Позиция участника об-<br>суждения  | Комментарии разработчика  |
|---------|--|--|---|
| 1       | 2  | 3  | 4   |
| 1       | 1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области (Епанчинцев В.В.) | 1. Данное регулирование не является оптимальным способом решения проблемы. | Не учтено.<br>В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» существует необходимость установления муниципальным правовым актом срока рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, который не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества. |

| 1 | 2 | 3   | 4  |
|---|---|---|--|
| 2 |   | 2. Субъекты предпринимательской деятельности, желающие воспользоваться своим преимущественным правом на выкуп арендуемого муниципального имущества и соответствующие требованиям законодательства.  | Учтено   |
| 3 |   | 3. В предлагаемом проекте решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области отсутствуют положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности.                    | Учтено   |
| 4 |   | 4. В случае принятия предлагаемого регулирования вероятность возникновения рисков и негативных последствий отсутствует.   | Учтено   |
| 5 |   | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>установление сроков рассрочки при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества.</i> | Учтено   |
| 6 |   | 6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют.  | Не учтено. Выбор варианта правового регулирования, предусмотренного проектом решения, обусловлен необходимостью внесения изменений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования |
| 7 |   | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют.  | Учтено   |

| 1  | 2   | 3   | 4      |
|----|---|---|--------|
| 8  |   | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>поддерживаю принятие проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области «Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»</i> | Учтено |
| 9  | 2. Общественный помощник Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области<br>(Чумакова Л.А.) | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.   | Учтено |
| 10 |   | 2. Предлагаемым регулированием будут затронуты индивидуальные предприниматели и юридические лица.   | Учтено |
| 11 |   | 3. Положений, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области не выявлено.  | Учтено |
| 12 |   | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены   | Учтено |
| 13 |   | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>установление срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.</i>  | Учтено |



| 1  | 2  | 3  | 4      |
|----|--|--|--------|
| 14 |  | 6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.  | Учтено |
| 15 |  | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют.   | Учтено |
| 16 |  | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>принятие проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</i>   | Учтено |
| 17 | 3. Президент Губкинской торгово-промышленной палаты (Котенев С.И.) | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.  | Учтено |
| 18 |  | 2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица будут затронуты предлагаемым регулированием.  | Учтено |
| 19 |  | 3. Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте не выявлены.   | Учтено |
| 20 |  | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены  | Учтено |
| 21 |  | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>установление срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.</i> | Учтено |

| 1  | 2   | 3   | 4      |
|----|---|---|--------|
| 22 |   | 6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.   | Учтено |
| 23 |   | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют   | Учтено |
| 24 |   | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: принятие предлагаемого регулирования необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. | Учтено |
| 25 | 4. Председатель Белгородского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» (Гусельников О.В.) | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы  | Учтено |
| 26 |   | 2. Предлагаемым регулированием будут затронуты индивидуальные предприниматели, юридические лица.  | Учтено |
| 27 |   | 3. Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, на данный момент не обнаружены.                                     | Учтено |
| 28 |   | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования на данный момент не обнаружены.   | Учтено |
| 29 |   | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования:<br><i>предложений от предпринимательского сообщества не поступило.</i>          | Учтено |

| 1  | 2   | 3  | 4      |
|----|---|--|--------|
| 30 |   | 6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы:<br><i>предложений от предпринимательского сообщества не поступило.</i>   | Учтено |
| 31 |   | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия:<br><i>предложений от предпринимательского сообщества не поступило.</i>  | Учтено |
| 32 | 5. Заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению<br><br>(Горбач И.И.) | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы. Согласно пункту 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-Федеральный закон) срок рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества (далее-срок рассрочки оплаты), устанавливается муниципальным правовым актом.<br>В соответствии с Федеральным законом проектом решения устанавливается срок рассрочки оплаты для недвижимого имущества – 5 лет, для движимого имущества – 3 года. | Учтено |

| 1  | 2 | 3  | 4      |
|----|---|--|--------|
| 33 |   | 2. Предлагаемым регулированием будут затронуты субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 3 Федерального закона, являющиеся арендаторами имущества, находящегося в собственности Губкинского городского округа Белгородской области. | Учтено |
| 34 |   | 3. В предлагаемом проекте НПА положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлены.  | Учтено |
| 35 |   | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены.   | Учтено |
| 36 |   | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены.  | Учтено |
| 37 |   | 6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.  | Учтено |
| 38 |   | 7. Иных предложений и замечаний, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия не имеется.  | Учтено |
| 39 |   | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию:<br><i>Принятие предлагаемого регулирования необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</i>  | Учтено |



| 1  | 2  | 3  | 4      |
|----|--|--|--------|
| 40 | 6. Индивидуальный предприниматель Блудова М.Ю. | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.  | Учтено |
| 41 |  | 2. Предлагаемым регулированием будут затронуты юридические лица и индивидуальные предприниматели.  | Учтено |
| 42 |  | 3. В предлагаемом проекте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.   | Учтено |
| 43 |  | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования отсутствуют.   | Учтено |
| 44 |  | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>предусмотрен конкретный срок рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества 60 месяцев (5 лет) для недвижимого имущества.</i> | Учтено |
| 45 |  | 6. Альтернативных (менее затратных и (или) более эффективных) способов решения проблемы не существует.   | Учтено |
| 46 |  | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют.   | Учтено |



| 1  | 2   | 3  | 4      |
|----|---|--|--------|
| 47 |   | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию:<br><u>согласна с установлением, проектом решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области, срока рассрочки 5 лет для недвижимого имущества.</u>   | Учтено |
| 48 | 6. ООО «Агрологистика»<br>(Веретенников П.Е.) | 1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.  | Учтено |
| 49 |   | 2. Предлагаемым регулированием будут затронуты юридические лица и индивидуальные предприниматели.  | Учтено |
| 50 |   | 3. В предлагаемом проекте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности отсутствуют.   | Учтено |
| 51 |   | 4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования:<br><i>считает, что в результате принятия предлагаемого регулирования не возникнут негативные последствия.</i>   | Учтено |
| 52 |   | 5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования:<br><i>у субъектов предпринимательской деятельности появится возможность рассрочки оплаты приобретаемого, арендуемого ими имущества находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области. Считаю, что это существенная поддержка предпринимательской деятельности.</i> | Учтено |

| 1  | 2 | 3   | 4      |
|----|---|---|--------|
| 53 |   | 6. Альтернативных (менее затратных и (или) более эффективных) способов решения проблемы не существует.  | Учтено |
| 54 |   | 7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют.  | Учтено |
| 55 |   | 8. Общее мнение по предлагаемому регулированию:<br><i>считаю, принятие проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области «Об установлении срока срочности оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» <u>окажет существенную поддержку предпринимательской деятельности.</u></i> | Учтено |

|  |    |
|--|----|
| Общее количество поступивших предложений       | 55 |
| Общее количество учтенных предложений          | 53 |
| Общее количество частично учтенных предложений |    |
| Общее количество неучтенных предложений        | 2  |

Председатель комитета по  
управлению муниципальной собственностью

О.В. Викторова

«08» 04 2025 года