

**Сводка предложений,
поступивших в рамках публичных консультаций**

Наименование проекта нормативного правового акта:

проект решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

Даты проведения публичного обсуждения: с 24.03.2025 по 04.04.2025

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 5

Исполнитель: Шмыгова Алена Романовна, главный специалист отдела муниципальной экономики и ценовой политики управления экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа.

№ пп	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1	1. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области (Епанчинцев В.В.)	1. Данное регулирование не является оптимальным способом решения проблемы.	
2		2. Субъекты предпринимательской деятельности - арендаторы земельных участков, будут затронуты предлагаемым регулированием.	
3		3. Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте не выявлены.	
4		4. В случае принятия предлагаемого регулирования вероятность возникновения рисков и негативных последствий отсутствует.	
5		5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>приведение в соответствие с действующим законодательством нормативного правового акта Губкинского городского округа.</i>	
6		6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы существуют.	
7		7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия	

1	2	3	4
		отсутствуют.	
8		8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>поддерживаю принятие проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».</i>	
9	2. Общественный помощник Уполномоченный по защите прав предпринимателей Белгородской области (Чумакова Л.А.)	1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	
10		2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица будут затронуты предлагаемым регулированием.	
11		3. Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте не выявлены.	
12		4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены.	
13		5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>принятие решения позволит установить единые принципы и прозрачные механизмы определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, аналогично определению размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, земли государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации.</i>	
14		6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.	
15		7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках	

1	2	3	4
		оценки регулирующего воздействия отсутствуют.	
16		8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>принятие предлагаемого регулирования необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</i>	
17	3. Президент Губкинской торгово-промышленной палаты (Котенев С.И.)	1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.	
18		2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица будут затронуты предлагаемым регулированием.	
19		3. Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте не выявлены.	
20		4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования не выявлены	
21		5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования: <i>принятие решения позволит установить единые принципы и прозрачные механизмы определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, аналогично определению размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, земли государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации.</i>	
22		6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.	
23		7. Иные предложения и замечания, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия отсутствуют.	
24		8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>принятие предлагаемого регулирования</i>	

1	2	3	4
		<i>необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</i>	
25	4. Заместитель главы администрации по бюджетной политике и финансовому обеспечению, начальник управления финансов и бюджетной политики (Горбач И.И.)	<p>1. Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы.</p> <p>Предлагаемым регулированием устанавливается, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов, ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течении финансового года.</p> <p>При изменении кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом уровня инфляции проводится не будет.</p> <p>Аналогичные изменения внесены в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».</p>	
26		2. Предлагаемым регулированием будут затронуты арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов.	
27		3. В предлагаемом проекте НПА положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, не выявлены.	

1	2	3	4
28		4. Риски и негативные последствия, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования, не выявлены.	
29		5. Выгоды и преимущества, которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого регулирования, не выявлены.	
30		6. Альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы отсутствуют.	
31		7. Иных предложений и замечаний, которые целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия, не имеется.	
32		8. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>предлагаемое регулирование соответствует законодательству Российской Федерации.</i>	
33	5. Индивидуальный предприниматель, глава К(Ф)Х (Кирдеев А.С.)	1. Общее мнение по предлагаемому регулированию: <i>возражений к данному проекту не имею.</i>	

Общее количество поступивших предложений	33
Общее количество учтенных предложений	
Общее количество частично учтенных предложений	
Общее количество неучтенных предложений	

**И.о. начальника управления
экономики и ценовой политики**



Н.С. Кириллова

«08» апреля 2025 года