

**Сводный отчет**  
**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта**  
**муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация:**

**1.1. Разработчик:** комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** решение сессии Совета депутатов Губкинского городского округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

**1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта:** не проводились.

**1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** высокая, в соответствии с подпунктом а) пункта 1.7. раздела 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па (в редакции постановления администрации Губкинского городского округа от 10 октября 2024 года № 1283-па).

**1.5. Контактная информация об исполнителе разработчика:**

**Ф.И.О.:** Юрьева Светлана Ивановна.

**Должность:** начальник отдела по управлению землями населенных пунктов комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.

**Телефон:** (47241) 2-00-13

**Адрес электронной почты:** [kums-aggo@mail.ru](mailto:kums-aggo@mail.ru)

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:**

**2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:** постановлением Правительства Белгородской области от 05.08.2024 № 350-пп внесены изменения в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп, в части ежегодного изменения арендодателем арендной платы в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года. Данные изменения распространяются на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и затрагивают правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Принятые изменения не распространяются на земельные участки, находящиеся в собственности Губкинского городского округа, так как в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации полномочиями по



установлению порядка определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, наделен орган местного самоуправления.

## **2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:**

В связи с изменениями, внесенными в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», и в целях применения единообразия при расчете арендной платы за земельные участки, возникла необходимость внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов.

## **2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

Разный подход при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Губкинского городского округа, находящиеся в собственности Губкинского городского округа и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

## **2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: \***

При подготовке проекта муниципального правового акта проанализирована как региональная практика, так и практика других субъектов Российской Федерации по данному вопросу, содержащаяся в правовой системе «КонсультантПлюс».

## **3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:**

### **3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:**

При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, арендная плата ежегодно будет изменяться арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

При изменении кадастровой стоимости земельного участка, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не будет проводиться.

### **3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:**

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и



сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Правительства Белгородской обл. от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

**3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:** с момента опубликования.

**3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:** отсутствует.

#### **4. Описание предлагаемого правового регулирования.**

**4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:**

Принятие предполагаемого проекта нормативного правового акта позволит установить изменение арендной платы на размер уровня инфляции за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, аналогично принятым по землям, находящимся в федеральной, областной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

**4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:** отсутствуют.

**4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:**

Данный способ позволит привести в соответствие с действующим законодательством нормативный правовой акт Губкинского городского округа.

**4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:**

<b>Группа участников отношений</b>	<b>Оценка количества участников отношений</b>
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендаторы земельных участков	20

**4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:**

<b>Группа участников отношений</b>	<b>Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ</b>	<b>Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.</b>
Юридические	Ежегодное изменение арендной	6,7

лица и индивидуальные предприниматели и арендаторы земельных участков	платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.	согласно расчету стандартных издержек
---	---	---------------------------------------

**4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов местного самоуправления или сведения об их изменении:**

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа	Отсутствуют	Не требуется

**4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Губкинского городского округа Белгородской области:**

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Губкинского городского округа Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
Ежегодное изменение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной	Поступление неналоговых доходов в виде арендной платы в консолидированный бюджет Губкинского	-



собственности Губкинского городского округа, арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.	городского округа	
---	-------------------	--

**4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:** не предусмотрены

**5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:**

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Регулирование рисков не несет	Вероятность отсутствует	-

**6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:**

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Опубликование в СМИ решения сессии Совета депутатов	2025 год	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	-	-

Губкинского городского округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».		арендаторов земельных участков		
---	--	--------------------------------	--	--

**7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:**

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей
–	–	–	–

**8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта:** III квартал 2025 г.

**9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:**  
публичные консультации не проводились.

**Руководитель разработчика:**

**Председатель комитета  
по управлению муниципальной  
собственностью**

«21» марта 2025 года

**О.В. Викторова**