

Пояснительная записка
к проекту решения «О внесении изменений в Порядок определения
размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности Губкинского городского округа Белгородской области,
предоставленные в аренду без торгов»

Проект решения «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок) подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 05 августа 2024 года № 350-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области.

Изменения в Порядок разработаны с учетом изменений, внесенных в постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», которые заключаются в ежегодном изменении размера арендной платы арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года. Данные изменения затронут арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Губкинского городского округа, - юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Принятие решения позволит установить единые принципы и прозрачные механизмы определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, аналогично определению размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, земли государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации.

Проект решения подготовлен исключительно в целях приведения нормативного правового акта Губкинского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью



О.В. Викторова