

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГУБКИНСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ

309189 г. Губкин, ул. Мира, 16

Тел. (47241) 2-25-04, 2-25-26

06.03.2025 № 43-Б-1/24-04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение № 1

**об оценке регулирующего воздействия  
проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа  
Белгородской области «О внесении изменений в Положение о  
предоставлении имущества, находящегося в муниципальной  
собственности Губкинского городского округа Белгородской области по  
договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного  
управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в  
отношении имущества»**

Управление экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа в соответствии с постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па «Об определении уполномоченного органа и утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области» (в редакции постановлений администрации Губкинского городского округа от 23.12.2016 № 2732-па, от 06.12.2018 № 1998-па, от 01.07.2019 № 1124-па, от 13.05.2021 № 671-па, от 07.07.2022 № 868-па, от 10.10.2024 № 1283-па) рассмотрело проект решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области «О внесении изменений в Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества» разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (далее-разработчик).

**1. Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.**

**2. Публичные консультации уведомления по обсуждению проекта нормативного правового акта не проводились.**

В соответствии с пп. «а» п. 5.1. раздела 5 «Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа Белгородской области», утвержденного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па, процедура ОРВ проводится в особом порядке.

**3. Проект нормативного правового акта и сводный отчет направлен в уполномоченный орган 05 марта 2025 года (вх. № 43-5-1/25-323).**

**4. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:** <https://gubkinadm.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozddeystviya/otsenka-reguliruyuschego-vozddeystviya-v-osobom-poryadke>

**5. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации не проводились.**

**6. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

- начальный (минимальный) размер арендной платы при проведении конкурса, аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, размер арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемому в случаях, установленных антимонопольным законодательством, без проведения конкурса, аукциона, устанавливается равным 1 рублю за 1 кв. метр объекта культурного наследия в год (без учета НДС);

- в договор аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключаемый без проведения конкурса, аукциона с установлением размера арендной платы, равного 1 рублю за 1 кв. метр объекта культурного наследия в год, в обязательном порядке, включаются следующие условия:

а) обязательство арендатора в случае нарушения условий охрannого обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением управления культуры администрации Губкинского городского округа, уплатить штраф в размере, определяемом по формуле:

$$A_{ш} = A_p \times K_{и} \times S \times M$$

б) обязательство арендатора по уплате арендной платы со дня установления факта нарушения условий охрannого обязательства до дня устранения соответствующего нарушения в размере, определяемом по формуле:

$$A_m = A_p \times K_{и} \times S$$



- коэффициент льгот для субъектов малого предпринимательства, являющиеся микропредприятиями, относящиеся к субъектам креативных (творческих) индустрий устанавливается в размере: в первый год аренды – 0,1; во второй год аренды – 0,25; в третий и последующие годы – 0,5.

#### **7. Обоснование разработчиком предлагаемого правового регулирования.**

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества», что позволит устанавливать льготный порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии.

#### **8. Результаты анализа, предложенного разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения.**

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства Белгородской области от 25 августа 2014 года № 322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества» разработчик проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области приводит муниципальный нормативный правовой акт в соответствие.

При предлагаемом правовом регулировании использовался количественный метод анализа субъектов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием – 5 арендаторов муниципального имущества, 30 субъектов малого предпринимательства, являющиеся микропредприятиями, относящиеся к субъектам креативных (творческих) индустрий (по данным разработчика).

#### **9. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете управлением экономики и ценовой политики администрации Губкинского городского округа сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской

области обоснованно и позволит устанавливать льготный порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и бюджета Губкинского городского округа Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: в проекте решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области не содержатся обязательные для исполнения требования, которые соответствуют принципам установления и оценки их применения;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: по результатам рассмотрения проекта решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области и сводного отчета установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

**Начальник управления  
экономики и ценовой политики**



**О.В. Литвинова**

06.03.2025 года