



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 05 » декабря 2019 г.

№ 2100-па

О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 20 января 2011 года № 16-па

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в связи с кадровыми изменениями и новыми назначениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 20 января 2011 года № 16-па «О создании межведомственной комиссии Губкинского городского округа по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений администрации Губкинского городского округа от 26.08.2015 № 1710-па, от 15.07.2016 № 1364-па, от 15.05.2017 № 731-па, от 25.05.2018 № 810-па, от 14.09.2018 № 1485-па, от 19.11.2019 № 1868-па):

а) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) в состав межведомственной комиссии Губкинского городского округа по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный в пункте 1 вышеуказанного постановления:

- вывести из состава комиссии Шувалова С.В;

- ввести в состав комиссии:

Чуева - начальника отдела муниципального контроля;

Олега Ивановича

- читать следующие наименования должностей:

Мельникова - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительной политики, начальник отдела разрешительной документации

Фролов - начальник отдела по правовой и кадровой работе
Иван Анатольевич ООО «Единая управляющая компания» (по согласованию);

в) в положение о межведомственной комиссии Губкинского городского округа по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное в пункте 2 вышеуказанного постановления:

- пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Межведомственная комиссия Губкинского городского округа по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) образована для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищных фондов за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением.

2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами Губкинского городского округа, а также положением о межведомственной комиссии Губкинского городского округа по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – положение о комиссии).»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право:

- принимать и рассматривать заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы, а также иные документы, предусмотренные пунктом 42 Положения;

- определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- запрашивать на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, документы, необходимые для осуществления ее деятельности;

- проводить проверку фактического состояния помещений (обследование);

- составлять акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и заключение на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- проводить оценку пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- принимать решение (в виде заключения) об оценке соответствия помещения и многоквартирного дома установленным в Положении требованиям, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

- вносить предложения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

- в абзаце третьем пункта 5 слово «промышленной,» исключить;

- абзац четвертый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«К работе в Комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, пятом настоящего пункта и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном муниципальным правовым актом.»;

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 7

положения о комиссии, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

- пункт 7 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

- абзацы седьмой и восьмой пункта 7 считать абзацами восьмым и девятым соответственно;

- абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заключение Комиссии является основанием для принятия администрацией Губкинского городского округа решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»;

- в пунктах 9, 11 слова «настоящего Положения» заменить словами «положения о комиссии».

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Котенева А.М.

Глава администрации



А.П. Гаевой