СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 июня 2025 года № 7-нпа

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2024 года № 663-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов, от 29 декабря 2018 года № 100-нпа, утвержденный решением десятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 26 декабря 2018 года № 8 (в редакции решений от 27 мая 2020 года № 6-нпа, от 24 марта 2021 года № 6-нпа, от 13 апреля 2022 года № 10-нпа, от 26 октября 2022 года № 8-нпа, от 06 сентября 2023 года № 1-нпа, от 25 октября 2023 года № 6-нпа, от 27 декабря 2023 года № 3-нпа, от 06 марта 2024 года № 5-нпа, от 23 октября 2024 года № 6-нпа), следующие изменения:

1) в абзаце восьмом пункта «а» части 3 слова «в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 4 августа 2014 года

№ 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии» заменить словами «в соответствии с решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 21 марта 2012 года № 5-нпа «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества»;

2) пункт «а» части 3 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного гражданину в соответствии с законом Белгородской области от 03 декабря 2024 года № 423 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов»;»;

3) пункт «ж» части 3 признать утратившим силу;

4) часть 8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При этом арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.»;

5) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, администрация Губкинского городского округа предусматривает в таком договоре возможность изменения в одностороннем порядке арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в части 8 настоящего Порядка, не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков - с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.»;

6) часть 10 признать утратившей силу;

7) абзац первый части 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие настоящего Порядка, за исключением абзаца четвертого подпункта «б» и подпункта «з» части 3, абзаца второго части 6, не распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов

Г.И. Колесникова