



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 марта 2025 года

№ 10-нпа

О внесении изменений в отдельные
муниципальные нормативные
правовые акты в сфере осуществления
муниципального контроля

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области Совет депутатов

р е ш и л :

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденное решением тридцать девятой сессии Совета депутатов третьего созыва от 27 октября 2021 года № 1-нпа (в редакции решений Совета депутатов от 22 декабря 2021 года № 7-нпа, от 28 декабря 2022 года 8-нпа, от 24 мая 2023 года № 4-нпа, от 28 июня 2023 года № 3-нпа, от 25 октября 2023 года № 8-нпа, от 06 марта 2024 года № 4-нпа), следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2.3 слова «приказом начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа» заменить словами «органом муниципального контроля в сфере благоустройства»;

2) часть 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), вправе подать в орган муниципального контроля в сфере благоустройства заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

3) часть 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Периодичность проведения органом муниципального контроля в сфере благоустройства обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

4) часть 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Орган муниципального контроля в сфере благоустройства ведет перечень объектов контроля, которым присвоены категории риска (далее – перечень объектов контроля).

Перечень объектов муниципального контроля в сфере благоустройства содержит сведения о контролируемом лице, описание объекта контроля и присвоенную категорию риска.

Решение о присвоении объекту контроля категории риска принимается посредством внесения и подписания сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Единый реестр видов контроля).

Размещенный в Едином реестре видов контроля перечень объектов контроля отображается на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.»;

5) части 2.6, 2.7 признать утратившими силу;

6) в части 3.1 слова «, разрабатываемой и утверждаемой ежегодно в порядке, утвержденном» заменить словами «. Программа профилактики рисков причинения вреда разрабатывается, утверждается и актуализируется ежегодно в соответствии с порядком, утвержденным»;

7) абзац третий части 3.3 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом, принимаются меры, указанные в статье 90 Федерального закона»;

8) часть 3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«-меры стимулирования добросовестности;

- самообследование.»;

9) абзац второй части 3.7 после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами «либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

10) абзац пятнадцатый части 3.8 изложить в следующей редакции:

«а) направления обращения контролируемого лица по вопросу осуществления консультирования с использованием Единого портала. Такое обращение подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью 6.3 настоящего Положения;»;

11) часть 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, установленных Правилами благоустройства, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

12) раздел 3 дополнить частями 3.9.1, 3.9.2, 3.10, 3.11 следующего содержания:

«3.9.1. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательного профилактического визита согласно части 2.4 настоящего Положения;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля в сфере благоустройства вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

3.9.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной

некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала. Орган муниципального контроля в сфере благоустройства рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального контроля в сфере благоустройства в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом и разделом 6 настоящего Положения.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального контроля в сфере благоустройства не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

3.10. Меры стимулирования добросовестности.

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований орган муниципального контроля в сфере благоустройства проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности).

Оценка добросовестности проводится по заявлению контролируемого лица.

К критериям добросовестности относятся:

- реализация контролируемым лицом мероприятий по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предоставление контролируемым лицом доступа органу муниципального контроля в сфере благоустройства к своим информационным ресурсам;
- проведение контролируемым лицом самостоятельной оценки (самообследования) соблюдения обязательных требований и принятия декларации;
- отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных мероприятий, в течение трех лет с момента устранения нарушения.

В случае соответствия объекта контроля трем и более критериям оценки добросовестности, применяется мера стимулирования, предусматривающая снижение категории риска со среднего риска на умеренный риск, с умеренного риска на низкий риск.

Информация о применяемых органом муниципального контроля в сфере благоустройства мерах стимулирования добросовестности контролируемых лиц, порядок и условия применения соответствующих мер, в том числе методики и критерии оценки добросовестности контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

3.11. Самообследование.

Самостоятельная оценка (самообследование) соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства, проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований.

В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его объектов. Контролируемое лицо имеет возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального контроля в сфере благоустройства.

Орган муниципального контроля в сфере благоустройства регистрирует и размещает декларацию на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

Контролируемое лицо имеет право разместить сведения о зарегистрированной декларации соблюдения обязательных требований на своем сайте в сети «Интернет», в принадлежащих ему помещениях, а также использовать такие сведения в рекламной продукции.

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента ее регистрации в органе муниципального контроля в сфере благоустройства.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального контроля в сфере благоустройства в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

Орган муниципального контроля в сфере благоустройства утверждает методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, которые размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

В случае, если при проведении обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного мероприятия.

По истечении шести месяцев аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования.»;

13) в части 4.1:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции: «Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе

посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) абзацы девятый - одиннадцатый исключить;

14) в части 4.2 слова «в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий» заменить словами «на внеплановой основе»;

15) часть 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

16) в абзаце первом части 4.4:

а) слова «внеплановых» исключить;

б) слова «1-5» заменить словами «1,3,4,5,7,9»;

17) абзац первый части 4.5 исключить;

18) часть 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Орган муниципального контроля в сфере благоустройства при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 60 Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

19) часть 4.8 признать утратившей силу;

20) части 4.9, 4.10 считать соответственно частями 4.8, 4.9;

21) в части 5.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится в порядке, установленном частью 3 статьи 87 Федерального закона.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного мероприятия в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона.»;

22) часть 5.3 признать утратившей силу;

23) в абзаце первом части 5.4:

а) после слова «осуществляется» дополнить словами «в сроки и порядке, установленные Федеральным законом»;

б) слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).» заменить словами «Единый портал.»;

24) в абзаце втором части 5.6:

а) после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

б) слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

25) части 5.4 - 5.6 считать соответственно частями 5.3 - 5.5;

26) раздел 5 дополнить частью 5.6 следующего содержания:

«5.6. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать сведения, предусмотренные статьей 90.1 Федерального закона.

Орган муниципального контроля в сфере благоустройства может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом.»;

27) часть 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) инспекторов органа муниципального контроля в сфере благоустройства в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых органом муниципального контроля в сфере благоустройства по итогам профилактических и (или) контрольных

мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

28) часть 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

29) приложение 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Получение информации о не проведении работ по благоустройству, ремонту на объектах (элементах объекта) благоустройства контролируемого лица более 3 лет.».

2. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденное решением тридцать девятой сессии Совета депутатов третьего созыва от 27 октября 2021 года № 2-нпа (в редакции решений Совета депутатов от 22 декабря 2021 года № 7-нпа, от 28 декабря 2022 года 8-нпа, от 24 мая 2023 года № 4-нпа, от 28 июня 2023 года № 3-нпа, от 25 октября 2023 года № 8-нпа, от 06 марта 2024 года № 4-нпа), следующие изменения:

1) часть 1.10 изложить в следующей редакции:

«1.10. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

2) дополнить разделом 1.1 следующего содержания:

**«1.1. Управление рисками причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля**

1.1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба).

1.1.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля в соответствии с Федеральным законом могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска: среднему, умеренному или низкому риску.

1.1.3. Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска и изменение категорий риска осуществляются в соответствии с критериями отнесения объектов контроля муниципального жилищного контроля к определенной категории риска органом муниципального жилищного контроля согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального жилищного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.

Отнесение объектов контроля к одной из категории риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

При отнесении объектов жилищного контроля к категориям риска используются в том числе:

- 1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- 2) сведения, получаемые при проведении должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, профилактических и контрольных мероприятий;
- 3) иные сведения, которыми располагает орган муниципального жилищного контроля.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), вправе подать в орган муниципального жилищного контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

1.1.4. Периодичность проведения органом муниципального жилищного контроля обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

1.1.5. Орган муниципального жилищного контроля ведет перечень объектов контроля, которым присвоены категории риска (далее – перечень объектов контроля).

Перечень объектов муниципального жилищного контроля содержит сведения о контролируемом лице, описание объекта контроля и присвоенную категорию риска.

Решение о присвоении объекту контроля категории риска принимается посредством внесения и подписания сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Единый реестр видов контроля).

Размещенный в Едином реестре видов контроля перечень объектов контроля отображается на официальном сайте органов местного

самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.»;

3) в части 2.1 слова «, разрабатываемой и утверждаемой ежегодно в порядке, утвержденном» заменить словами «. Программа профилактики рисков причинения вреда разрабатывается, утверждается и актуализируется ежегодно в соответствии с порядком, утвержденным»;

4) абзац третий части 2.3 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом, принимаются меры, указанные в статье 90 Федерального закона»;

5) абзац второй части 2.7 после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами «либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

6) абзац пятнадцатый части 2.8 изложить в следующей редакции:

«а) направления обращения контролируемого лица по вопросу осуществления консультирования с использованием Единого портала. Такое обращение подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью 5.3 настоящего Положения;»;

7) часть 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

8) раздел 2 дополнить частями 2.9.1, 2.9.2 следующего содержания:

«2.9.1. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательного профилактического визита согласно части 1.1.4 настоящего Положения;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального жилищного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения

не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

2.9.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства либо является государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала. Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом и разделом 5 настоящего Положения.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального жилищного контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

9) в части 3.2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3,4,5,7,9 части 1 статьи 57 Федерального закона.»;

б) в абзаце втором слово «приложении» заменить словом «приложения 2»;

10) часть 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Орган муниципального жилищного контроля при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 60 Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

11) в части 3.4:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся на основании заданий начальника, заместителя начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа, включая задания содержащиеся в планах работы органа муниципального жилищного контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.»;

в) абзацы девятый - десятый исключить;

12) часть 3.5 признать утратившей силу;

13) часть 3.6 считать частью 3.5;

14) часть 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных мероприятий осуществляются путем проведения измерений (определений), выполняемых инспектором.»;

15) часть 3.7 считать частью 3.6;

16) в части 4.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится в порядке, установленном частью 3 статьи 87 Федерального закона.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного мероприятия в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона.»;

17) часть 4.3 признать утратившей силу;

18) в абзаце первом части 4.4:

а) после слова «осуществляется» дополнить словами «в сроки и порядке, установленные Федеральным законом»;

б) слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).» заменить словами «Единый портал.»;

19) в абзаце втором части 4.6:

а) после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

б) слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

20) части 4.4 - 4.6 считать соответственно частями 4.3 - 4.5;

21) раздел 4 дополнить частью 4.6 следующего содержания:

«4.6. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать сведения, предусмотренные статьей 90.1 Федерального закона.

Орган муниципального жилищного контроля может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом.»;

22) часть 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) инспекторов органа муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых органом муниципального жилищного контроля по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

23) часть 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

24) дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1

к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Губкинского городского округа
Белгородской области

Критерии

**отнесения объектов контроля к определенной категории риска
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Губкинского городского округа Белгородской области**

1. К категории среднего риска относится деятельность контролируемых лиц на территории Губкинского городского округа Белгородской области по:

- порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение и нежилого помещения муниципального жилищного фонда в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах;
- деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. К категории умеренного риска относится деятельность контролируемых лиц на территории Губкинского городского округа Белгородской области по:

- использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- использованию и содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда;
- внесению гражданином, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, платы за наем и коммунальные услуги в сроки, установленные жилищным законодательством;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений муниципального жилищного фонда.

3. К категории низкого риска относится все иные объекты контроля, не отнесенные к категории среднего и умеренного риска.»;

25) приложение «Индикаторы риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемые в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области» дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Неоднократное (два и более случая) поступление в орган муниципального жилищного контроля информации о просроченных коммунальных платежах в течении шести месяцев в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда.».

26) приложение «Индикаторы риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, используемые в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области» считать приложением 2.

3. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденное решением тридцать девятой сессии Совета депутатов третьего созыва от 27 октября 2021 года № 3-нпа (в редакции решений Совета депутатов от 22 декабря 2021 года № 7-нпа, от 28 декабря 2022 года 8-нпа, от 24 мая 2023 года № 4-нпа, от 28 июня 2023 года № 3-нпа, от 25 октября 2023 года № 8-нпа, от 06 марта 2024 года № 4-нпа), следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2.3 слова «приказом начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа» заменить словами «органом муниципального контроля на автомобильном транспорте»;

2) часть 2.3 дополнить абзацем следующего содержания: «Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), вправе подать в орган муниципального контроля на автомобильном транспорте заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

3) часть 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Периодичность проведения органом муниципального контроля на автомобильном транспорте обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

4) часть 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Орган муниципального контроля на автомобильном транспорте ведет перечень объектов контроля, которым присвоены категории риска (далее – перечень объектов контроля).

Перечень объектов муниципального контроля на автомобильном транспорте содержит сведения о контролируемом лице, описание объекта контроля и присвоенную категорию риска.

Решение о присвоении объекту контроля категории риска принимается посредством внесения и подписания сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Единый реестр видов контроля).

Размещенный в Едином реестре видов контроля перечень объектов контроля отображается на официальном сайте органов местного

самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.»;

5) части 2.6, 2.7 признать утратившими силу;

6) в части 3.1 слова «, разрабатываемой и утверждаемой ежегодно в порядке, утвержденном» заменить словами «. Программа профилактики рисков причинения вреда разрабатывается, утверждается и актуализируется ежегодно в соответствии с порядком, утвержденным»;

7) абзац третий части 3.3 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом, принимаются меры, указанные в статье 90 Федерального закона»;

8) абзац второй части 3.7 после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами «либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

9) абзац пятнадцатый части 3.8 изложить в новой редакции:

«а) направления обращения контролируемого лица по вопросу осуществления консультирования с использованием Единого портала. Такое обращение подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью 6.3 настоящего Положения;»;

10) часть 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

11) раздел 3 дополнить частями 3.9.1, 3.9.2 следующего содержания:

«3.9.1. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательного профилактического визита согласно части 2.4 настоящего Положения;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля на автомобильном транспорте вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

3.9.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала. Орган муниципального контроля на автомобильном транспорте рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального контроля на автомобильном транспорте в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом и разделом 6 настоящего Положения.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального контроля на автомобильном транспорте не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

12) в части 4.1:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) абзацы девятый - одиннадцатый исключить;

13) в части 4.2 слова «в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий» заменить словами «на внеплановой основе»;

14) часть 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

15) в абзаце первом части 4.4:

а) слова «внеплановых» исключить;

б) слова «1-5» заменить словами «1,3,4,5,7,9»;

16) абзац первый части 4.5 исключить;

17) часть 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Орган муниципального контроля на автомобильном транспорте при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 60 Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»

18) часть 4.8 признать утратившей силу;

19) части 4.9, 4.10 считать соответственно частями 4.8, 4.9;

20) в части 5.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится в порядке, установленном частью 3 статьи 87 Федерального закона.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного мероприятия в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона.»;

21) часть 5.3 признать утратившей силу;

22) в абзаце первом части 5.4:

а) после слова «осуществляется» дополнить словами «в сроки и порядке, установленные Федеральным законом»;

б) слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал)» заменить словами «Единый портал»;

23) в абзаце втором части 5.6:

а) после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

б) слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

24) части 5.4 - 5.6 считать соответственно частями 5.3 - 5.5;

25) раздел 5 дополнить частью 5.6 следующего содержания:

«5.6. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать сведения, предусмотренные статьей 90.1 Федерального закона.

Орган муниципального контроля на автомобильном транспорте может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом.»;

26) часть 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) инспекторов органа муниципального контроля на автомобильном транспорте в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых органом муниципального контроля на автомобильном транспорте по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»

27) часть 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

4. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Губкинского городского округа Белгородской области, утвержденное решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов третьего созыва от 25 августа 2021 года № 4-нпа (в редакции решений Совета депутатов от 27 октября 2021 года № 4-нпа, от 22 декабря 2021 года № 7-нпа, от 28 декабря 2022 года 7-нпа, от 24 мая 2023 года № 4-нпа, от 28 июня 2023 года № 3-нпа, от 25 октября 2023 года № 8-нпа, от 06 марта 2024 года № 4-нпа), следующие изменения:

1) по тексту Положения слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

2) в абзаце первом части 1.1.3 слова «приказом начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа Белгородской области» заменить словами «органом муниципального земельного контроля»;

3) часть 1.1.3 дополнить абзацем следующего содержания: «Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), вправе подать в орган муниципального земельного контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

4) часть 1.1.4 изложить в следующей редакции:

«1.1.4. Периодичность проведения органом муниципального земельного контроля обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.»;

5) часть 1.1.5 изложить в новой редакции:

«1.1.5. Орган муниципального земельного контроля ведет перечень объектов контроля, которым присвоены категории риска (далее – перечень объектов контроля).

Перечень объектов муниципального земельного контроля содержит сведения о контролируемом лице, описание объекта контроля и присвоенную категорию риска.

Решение о присвоении объекту контроля категории риска принимается посредством внесения и подписания сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - Единый реестр видов контроля).

Размещенный в Едином реестре видов контроля перечень объектов контроля отображается на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.»;

6) части 1.1.6, 1.1.7 признать утратившими силу;

7) в части 2.1 слова «, разрабатываемой и утверждаемой ежегодно в порядке, утвержденном» заменить словами «. Программа профилактики рисков причинения вреда разрабатывается, утверждается и актуализируется ежегодно в соответствии с порядком, утвержденным»;

8) абзац 3 части 2.3 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом, принимаются меры, указанные в статье 90 Федерального закона»;

9) часть 2.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«-меры стимулирования добросовестности;

- самообследование.»;

10) абзац второй части 2.7 после слов «охраняемым законом ценностям» дополнить словами «либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

11) абзац пятнадцатый части 2.8 изложить в следующей редакции:

«а) направления обращения контролируемого лица по вопросу осуществления консультирования с использованием Единого портала. Такое обращение подлежит рассмотрению в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным частью 5.3 настоящего Положения;»;

12) часть 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях к использованию и охране земель, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

13) раздел 2 дополнить частями 2.9.1, 2.9.2, 2.10, 2.11 следующего содержания:

«2.9.1. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательного профилактического визита согласно части 1.1.4 настоящего Положения;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

2.9.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее – заявление) посредством Единого портала. Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита орган муниципального земельного контроля в течение двадцати рабочих дней

согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом и разделом 5 настоящего Положения.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального земельного контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица, не выдаются.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику отдела муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

2.10. Меры стимулирования добросовестности.

В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований орган муниципального земельного контроля проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности).

Оценка добросовестности проводится по заявлению контролируемого лица.

К критериям добросовестности относятся:

- реализация контролируемым лицом мероприятий по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- предоставление контролируемым лицом доступа органу муниципального земельного контроля к своим информационным ресурсам;
- проведение контролируемым лицом самостоятельной оценки (самообследования) соблюдения обязательных требований и принятия декларации;

- отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных мероприятий, в течение трех лет с момента устранения нарушения.

В случае соответствия объекта контроля трем и более критериям оценки добросовестности, применяется мера стимулирования, предусматривающая снижение категории риска со среднего риска на умеренный риск, с умеренного риска на низкий риск.

Информация о применяемых органом муниципального земельного контроля мерах стимулирования добросовестности контролируемых лиц, порядок и условия применения соответствующих мер, в том числе методики и критерии оценки добросовестности контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

2.11. Самообследование.

Самостоятельная оценка (самообследование) соблюдения обязательных требований к использованию и охране земель, проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований.

В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru, и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его объектов. Контролируемое лицо имеет возможность осуществить самообследование без идентификации пользователя.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля.

Орган муниципального земельного контроля регистрирует и размещает декларацию на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

Контролируемое лицо имеет право разместить сведения о зарегистрированной декларации соблюдения обязательных требований

на своем сайте в сети «Интернет», а также использовать такие сведения в рекламной продукции.

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет два года с момента ее регистрации в органе муниципального земельного контроля.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

Орган муниципального земельного контроля утверждает методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, которые размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gubkinadm.gosuslugi.ru.

В случае, если при проведении обязательного профилактического визита или контрольного мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного мероприятия.

По истечении шести месяцев аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь принять декларацию соблюдения обязательных требований по результатам самообследования.»;

14) часть 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся контрольные мероприятия с взаимодействием и без взаимодействия с контролируемыми лицами.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля). Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном объекте контроля не может превышать один рабочий день;

- рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов). Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять

рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день;

- документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов). Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней;

- выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования). Срок проведения выездной проверки составляет десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся на основании задания начальника, заместителя начальника отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа, включая задания содержащиеся в планах работы органа муниципального земельного контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.»;

15) части 3.1.1 и 3.1.2 исключить;

16) в части 3.2 слова «в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий» заменить словами «на внеплановой основе»;

17) часть 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

18) часть 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3,4,5,7,9 части 1 статьи 57 Федерального закона.»;

19) абзац первый части 3.5 исключить;

20) часть 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Орган муниципального земельного контроля при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений)

с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 60 Федерального закона. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

21) часть 3.8 признать утратившей силу;

22) часть 3.9 считать частью 3.8;

23) часть 3.10 дополнить абзацем следующего содержания: «Инструментальные обследования в ходе проведения контрольных мероприятий осуществляются путем проведения измерений (определений), выполняемых инспектором.»;

24) часть 3.10 считать частью 3.9;

25) в части 4.2:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится в порядке, установленном частью 3 статьи 87 Федерального закона.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции: «Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта контрольного мероприятия в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона.»;

26) часть 4.3 признать утратившей силу;

27) в абзаце первом части 4.4:

а) после слова «осуществляется» дополнить словами «в сроки и порядке, установленные Федеральным законом»;

б) слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал).» заменить словами «Единый портал.»;

28) в абзаце втором части 4.6:

а) после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

б) слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

29) части 4.4 - 4.6 считать соответственно частями 4.3 - 4.5;

30) раздел 4 дополнить частью 4.6 следующего содержания:

«4.6. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного мероприятия, обязательного профилактического визита.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований должно содержать сведения, предусмотренные статьей 90.1 Федерального закона.

Орган муниципального земельного контроля может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом.»;

31) часть 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

а) решений о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

б) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

в) действий (бездействия) инспекторов органа муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

г) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

д) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

е) иных решений, принимаемых органом муниципального земельного контроля по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

32) часть 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова