



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 декабря 2024 года

№ 5

О Программе приватизации  
муниципального имущества  
Губкинского городского  
округа Белгородской области  
на 2025 год

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области, Порядком приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области от 13 декабря 2010 года № 142 Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова

Утверждена  
решением двадцать первой сессии Совета депутатов  
Губкинского городского округа четвертого созыва  
от 25 декабря 2024 года № 5

**Программа  
приватизации муниципального имущества  
Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год**

**1. Объекты нежилого муниципального фонда**

№ пп.	Наименование	Местонахождение	Общая площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Сведения об объекте		Сведения о земельном участке	
					Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, Губкинский район, с. Чуево, улица Центральная, д. 54	64,6	156	31:03:1504001:137	892 018,76	31:03:1504004:52	134 762,16
2.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, промзона	44,8	82	31:04:0802011:187	336 666,62	31:04:0802011:71	131 962,60
3.	Объекты недвижимости с земельным участком	Белгородская область, Губкинский район, с. Сапрыкино, ул. Молодежная, д. 20		2 088			31:03:1908002:62	1 226 574,72

№ пп.	Наименование	Местонахождение	Общая площадь объекта, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Сведения об объекте		Сведения о земельном участке	
					Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
	Нежилое здание детского сада № 8 «Малыш»		159,3		31:03:1908001:331	3 359 767,63		
	Нежилое здание хозяйственной постройки		22,8		31:03:1908001:175	252 552,86		
	Нежилое здание котельной		6,9		31:03:1908001:113	106 309,40		
4.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, Губкинский район, с. Истобное, ул. Центральная, д. 7	96,4	131	31:03:1601001:821	1 797 388,6	31:03:1603008:85	128 888,28
5.	Нежилое здание с земельным участком	Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, д. 8	223,7	495	31:04:0101004:280	3 301 726,99	31:04:0101004:32	1 545 993,9

Основной целью реализации Программы приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение процесса приватизации.

Программа приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Основными принципами формирования Программы приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год являются открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная задача которых – эффективное управление муниципальным имуществом, реализация неиспользуемых объектов, не предназначенных для решения вопросов местного значения, пополнение доходной части бюджета Губкинского городского округа.

При условии продажи указанного в Программе приватизации муниципального имущества Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год ожидаемое поступление денежных средств в бюджет Губкинского городского округа составит 2 500 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

