



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕВЯТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 октября 2024 года

№ 3-нпа

Об установлении и введении
земельного налога на территории
Губкинского городского округа
Белгородской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Губкинского городского округа Белгородской области Совет депутатов

р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Губкинского городского округа Белгородской области земельный налог.

2. Установить на территории Губкинского городского округа Белгородской области налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков общего имущества в границах территории гаражного назначения, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) резидентов территории опережающего развития «Губкин», созданной на территории муниципального образования «Губкинский городской округ Белгородской области», в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития «Губкин», используемых в целях осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Губкин», на срок действия указанного соглашения, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего развития «Губкин»;

2) налогоплательщиков в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения земельного участка до даты снятия такого ограничения за налоговый период 2024 года;

3) налогоплательщиков в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком за налоговый период 2024 года;

4) налогоплательщиков в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты

прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком за налоговый период 2024 года.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктами 2 - 4 настоящей части, с указанием периода ее применения, утверждается постановлением администрации Губкинского городского округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 3 марта 2025 года.

4. Освободить от уплаты земельного налога в размере 75 процентов коммерческие организации, осуществляющие строительство жилых зданий, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, находящихся у коммерческих организаций в собственности более трех лет до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом, на 2023 - 2025 годы.

5. Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- ведение садоводства;

- ведение огородничества;

- для индивидуального жилищного строительства;

- блокированная жилая застройка;

- размещение гаражей для собственных нужд:

1) в размере 100 процентов:

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

- инвалидам I и II групп инвалидности;

- инвалидам с детства, детям-инвалидам;

- ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

- физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физическим лицам, принимающим участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- физическим лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», на период прохождения военной службы по мобилизации;

2) в размере 50 процентов:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

6. Льготы, указанные в части 5, не предоставляются лицам, использующим земельные участки для ведения предпринимательской деятельности.

7. Установить следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций:

- налоговым периодом признается календарный год;

- отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

- налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации;

- уплата налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение второго заседания восьмой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 30 октября 2008 года № 1 «Об установлении и введении земельного налога на территории Губкинского городского округа»;

- Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 10 ноября 2008 года № 45, утвержденное решением второго заседания восьмой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 30 октября 2008 года № 1 «Об установлении и введении земельного налога на территории Губкинского городского округа»;

- решение четырнадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 21 октября 2009 года № 1 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 27 октября 2009 года № 78, утвержденные решением четырнадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 21 октября 2009 года № 1 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение первого заседания двадцать третьей сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 18 октября 2010 года № 6 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 08 ноября 2010 года № 136, утвержденные решением первого заседания двадцать третьей сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 18 октября 2010 года № 6 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение первого заседания тридцать первой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 09 ноября 2011 года № 2-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение тридцать девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 05 сентября 2012 года № 9-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение тринадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 28 октября 2013 года № 3 «О внесении

- изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
- изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 05 ноября 2013 года № 16-нпа, утвержденные решением тринадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 28 октября 2013 года № 3 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - решение восемнадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 24 июня 2014 года № 2 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - изменение в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 01 июля 2014 года № 28-нпа, утвержденное решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 24 июня 2014 года № 2 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - решение двадцать второй сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 26 ноября 2014 года № 2 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 26 ноября 2014 года № 34-нпа, утвержденные решением двадцать второй сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 26 ноября 2014 года № 2 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - решение сорок первой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 23 ноября 2016 года № 1 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - изменение в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа от 23 ноября 2016 года № 74-нпа, утвержденное решением сорок первой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 23 ноября 2016 года № 1 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - решение пятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 13 апреля 2018 года № 6-нпа «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;
 - решение первого заседания девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 12 октября 2018 года № 5-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение двадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 31 октября 2019 года № 4-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение двадцатой второй сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 25 декабря 2019 года № 30-нпа «О внесении изменения в решение Совета депутатов от 31 октября 2019 года № 4-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение третьей сессии Совета депутатов Губкинского городского округа четвертого созыва от 28 декабря 2022 года № 4-нпа «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение восьмой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа четвертого созыва от 28 июня 2023 года № 1-нпа «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа»;

- решение пятнадцатой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа четвертого созыва от 24 апреля 2024 года № 4-нпа «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории Губкинского городского округа».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова