



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОДИННАДЦАТАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 06 сентября 2023 года

№ 1-нпа

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов, от 29 декабря 2018 года № 100-нпа, утвержденный решением десятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 26 декабря 2018 года № 8 (в редакции решений от 27 мая 2020 года

№ 6-нпа, от 24 марта 2021 года № 6-нпа, от 13 апреля 2022 года № 10-нпа, от 26 октября 2022 года № 8-нпа), следующие изменения:

1) пункт «б» части 2 изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;»;

2) пункт «в» части 2 признать утратившим силу;

3) в абзаце пятом пункта «а» части 3 по тексту слова «социально-экономического» исключить;

4) абзац второй пункта «в» части 3 после слов «земельного участка, предоставленного» дополнить словом «гражданину»;

5) пункт «в» части 3 дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;»;

б) пункт «г» части 3 дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в пунктах «а» - «в» настоящей части и части 5 настоящего Порядка;»;

7) пункт «д» части 3 изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах «а» - «г» настоящей части и части 5 настоящего Порядка;»;

8) часть 3 дополнить пунктом «з» следующего содержания:

«з) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пунктах «а» - «ж» настоящей части и частях 5 - 6 настоящего

Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;";

9) первый абзац части 5 изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:";

10) части 7 - 8 признать утратившими силу;

11) части 9 - 22 считать частями 7 - 20 соответственно;

12) в части 9 слова «или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,» исключить;

13) в части 10 слова «в части 11» заменить словами «в части 9»;

14) часть 11 признать утратившей силу;

15) части 12 - 20 считать частями 11 - 19 соответственно;

16) в абзаце 2 части 13 слова «11-14» заменить словами «9-11» соответственно.

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21 февраля 2023 года, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова