



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТЬ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 апреля 2016 года

№ 1

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года 247-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» Совет депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа (прилагаются).
2. Направить указанные изменения Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию (Помещиков Ю.М.).

Председатель Совета депутатов



А. Гаевой

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

### **В ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, утвержденный решением двадцать девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа второго созыва от 26 августа 2015 года № 7, следующие изменения:

а) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Арендная плата в год использования земельного участка за 1 гектар переданных в аренду для сельскохозяйственного использования земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, определяется в размере рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения с установленным видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

В случае отсутствия или нарушения положений проектов адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, установить повышающий коэффициент к арендной плате в размере, равном 2.

Повышающий коэффициент применяется к размеру арендной платы, рассчитанному в году использования земель сельскохозяйственного назначения, и может быть применен в последующие годы в случае неустранения арендатором оснований его применения.

В случае устранения арендатором нарушений требований нормативных правовых актов Белгородской области по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, повышающий коэффициент к установленному размеру арендной платы отменяется в году, следующем за отчетным.

В случае изменения размера арендной платы, регулируемой настоящим пунктом, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления соответствующего уведомления.»;

б) пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в части пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также земельные участки, занятые сенокосами и пастбищами, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, устанавливается в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.».

2. Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 года.

Глава администрации  
Губкинского городского округа



А. Кретов

г. Губкин  
06 мая 2016 г.  
№ 68-нпа