



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ВТОРОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 сентября 2015 года

№ 3

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности

В соответствии с частью 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов

р е ш и л :

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности (прилагается).

2. Направить указанный Порядок Главе администрации Губкинского городского округа для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов



А. Гаевой

Утвержден  
решением тридцать первой сессии  
Совета депутатов Губкинского  
городского округа второго созыва  
от 30 сентября 2015 года № 3

## **ПОРЯДОК**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и земельными участками, находящимися в частной собственности (далее - размер платы).

2. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, размер платы определяется по формуле:

$$П = УПКС \times S \times 60\%, \text{ где:}$$

П - размер платы;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м образуемого земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право частной собственности;

S - площадь, на которую в результате перераспределения увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в кв.м.

3. В случае перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2](#) настоящего Порядка, размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка,

подлежащей передаче в частную собственность.

4. Размер платы в соответствии с настоящим Порядком рассчитывается уполномоченным органом администрации Губкинского городского округа, осуществляющим функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Губкинского городского округа.

5. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Губкинского городского округа

А. Кретов

г. Губкин  
05 октября 2015 г.  
№ 60-нпа

