



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

Губкин

«17» декабря 2024г.

№26

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на
территории Губкинского
городского округа Белгородской
области на 2025 год**

В соответствии с федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 990 от 25 июня 2021 года «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год (прилагается).

2. Заместителю начальника отдела муниципального контроля организовать работу по размещению Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Начальник отдела
муниципального контроля**

А.В. Безуглова

Приложение

**Утверждена
приказом начальника отдела
муниципального контроля
администрации Губкинского
городского округа
от «17» декабря 2024г. № 26**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области на 2025 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Федеральные законы), федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Губкинского городского округа Белгородской области утвержденным решением тридцать девятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа третьего созыва от 27 октября 2021 года № 2-нпа (далее – Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

(далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция, работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда Губкинского городского округа, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль на территории Губкинского городского округа Белгородской области осуществляется администрацией Губкинского городского округа.

Уполномоченным структурным подразделением администрации Губкинского городского округа, непосредственно осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа.

От имени администрации Губкинского городского округа муниципальный жилищный контроль вправе осуществлять начальник, заместитель начальника, главные специалисты отдела муниципального контроля администрации Губкинского городского округа (далее – инспектор).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – Постановление № 336) установлено, что внеплановые контрольные мероприятия (со взаимодействием с контролируемыми лицами) проводятся исключительно по нескольким основаниям, одним из которых является непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, при условии согласования с органами прокуратуры. В 2023 году внеплановых контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами, не проводилось.

В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на официальном сайте органа местного самоуправления Губкинского городского округа, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещались разъяснения по процедурам осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, которые контролируемое лицо обязаны соблюдать.

Информирование и разъяснительная работа в отношении контролируемых лиц проводилась путем направления информационных писем о недопущении

нарушений обязательных требований.

На регулярной основе давались консультации, посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В отношении контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с 01 января 2024 года по 01 ноября 2024 года проведены профилактические мероприятия: информирование – 137 (путем направления информационных писем, а также размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа информационных статей).

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, установленных Федеральными законами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, установленных Федеральными законами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение
--------------	---------------------------------	-------------------------	----------------------------------

			ответственное за реализацию
1.	Информирование	Постоянно	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
2.	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
3.	Консультирование	Постоянно	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа
4.	Профилактический визит	В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства	Отдел муниципального контроля администрации Губкинского городского округа

Консультирование осуществляется:

- на личном приеме;
- по телефону;
- посредством видео-конференц-связи;
- в ходе проведения профилактического мероприятия;

- в ходе проведения контрольного мероприятия.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных

Положением;

в) порядок обжалования действий (бездействия) инспекторов органа муниципального жилищного контроля;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Профилактический визит проводится инспектором органа муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи в соответствии с порядком установленным Положением.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информирования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Губкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет https://gubkinadm.gosuslugi.ru , в средствах массовой информации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

2.	Объявление предостережения	100 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультацией, полученной в рамках муниципального жилищного контроля	100 % от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных в рамках муниципального жилищного контроля

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля проведенных профилактических мероприятий от общего числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований жилищного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в отношении контролируемых лиц – не менее 95%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества поступивших сведений о нарушении обязательных требований жилищного законодательства к общему количеству проведенных профилактических мероприятий.

С 01 января 2024 года по 01 ноября 2024 года при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа в отдел муниципального контроля поступило 135 сведений о нарушении обязательных требований жилищного законодательства, по которым проведены профилактические мероприятия - профилактические визиты - 3. Таким образом, доля проведенных профилактических мероприятий от общего количества поступивших сведений о нарушении обязательных требований жилищного законодательства составила 100%.

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, проведенных при взаимодействии с контролируемыми лицами – не менее 70%.

Показатель рассчитывается как отношение общего количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами.

С 01 января 2024 года по 01 ноября 2024 года при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского

округа контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами не проводилось. Таким образом, доля профилактических мероприятий по отношению к количеству проведенных контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами составила 100 %.

Сведения о достижении показателей результативности эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Главный специалист отдела
муниципального контроля**

С.А. Сярова