

ПРОЕКТ

ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ _____ ” _____ 2024 г.

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановлениями Правительства Белгородской области от 03 апреля 2023 № 165-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», от 24 июня 2024 года № 261-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Губкинского городского округа Белгородской области, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки гражданам и субъектам предпринимательской деятельности администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па «О мерах поддержки в сфере

имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа» (в редакции постановления администрации Губкинского городского округа от 23.03.2023 № 422-па):

- четвертый абзац пункта 1 постановления исключить;
- дополнить пункт 1 постановления четвертым - шестым абзацами следующего содержания:

«- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом «ж» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом «и» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»;

- дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Предоставить арендаторам земельных участков, находящихся в собственности Губкинского городского округа, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и подтверждена органом местного самоуправления (далее - невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Губкинского городского округа, содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее - договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается администрацией Губкинского городского округа в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном

прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.»;

- пункты 2 - 3 постановления считать пунктами 3 - 4 соответственно.

2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**

М.А. Лобазнов