

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик: *Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Постановление администрации Губкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па».*

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: *не проводились.*

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *-.*

В соответствии с пп. «а» п. 5.1. раздела 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления Губкинского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Губкинского городского округа от 30 декабря 2015 года № 2611-па, процедура ОРВ проводится в особом порядке.

1.5. Контактная информация об исполнителе разработчика:

Ф.И.О.: *Юрьева Светлана Ивановна.*

Должность: *начальник отдела по управлению землями населенных пунктов комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа.*

Телефон: *(47241) 2-00-13*

Адрес электронной почты: *kums-aggo@mail.ru*

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: *Приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованием федерального и регионального законодательства – Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановления Правительства Белгородской области от 03 апреля 2023 № 165-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», от 24 июня 2024 года № 261-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп» о продлении срока и введении мер поддержки в сфере*

имущественных и земельных отношений.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы: введение в отношении Российской Федерации, её граждан и юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Невозможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования в связи с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

2.4. Заполняется для проектов постановлений с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом «ж» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом «и» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»;

- освободить арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа на период невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного

участка с связи с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановлениями Правительства Белгородской области от 03 апреля 2023 № 165-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», от 24 июня 2024 года № 261-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп» рекомендовано установить меры поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества.

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: с момента опубликования.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого правового регулирования.

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

В соответствие с принятием Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановлений Правительства Белгородской области от 03 апреля 2023 № 165-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», от 24 июня 2024 года № 261-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп», принято решение установить аналогичные меры поддержки.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Не вносить изменения в постановление администрации Губкинского городского округа от 30 мая 2022 года № 656-па «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Губкинского городского округа».

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

На основании федерального и регионального законодательства и с учетом возможностей бюджета Губкинского городского округа предлагается продлить срок предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и гражданам РФ следующих мер поддержки:

- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом «ж» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом «и» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»;

- освободить арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа на период невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с связи с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Арендаторы муниципального имущества	39

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (КУМС)	1
---	---

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Арендаторы муниципального имущества	Не взимание арендной в связи с невозможностью использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования	-

4.6-4.7. Заполняется для проектов постановлений с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта.

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

В проекте нормативного правового акта содержатся обязательные для исполнения требования:

- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом «ж» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом «и» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.»;

- освободить арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Губкинского городского округа Белгородской

области, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Губкинского городского округа на период невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с связи с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Значительное снижение доходной части бюджета Губкинского городского округа	Минимальная	Отчетная информация

6-7. Заполняется для проектов постановлений с высокой и средней степенью регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного акта.

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта муниципального нормативного правового акта: декабрь 2024 г.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:
публичные консультации не проводились.

Руководитель разработчика:

**Председатель комитета
по управлению муниципальной
собственностью**

«14» ноября 2024 года



О.В. Викторова