

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций по обсуждению решения  
Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря  
2018 года № 10 «О Положении о порядке и условиях предоставления в  
аренду имущества, включенного в Перечень муниципального  
имущества Губкинского городского округа, свободного от прав третьих  
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18  
Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии  
малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

**Дата проведения публичных консультаций:**  
с 09 октября 2019 года по 07 ноября 2019 года.

**Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 8.**

**Исполнитель:** начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальным имуществом комитета по управления муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Кукина Наталья Валериевна

№ пп.	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Союз «Губкинская торгово-промышленная палата» (С.И. Котенев)	Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.	Учтено
		Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом.	Учтено
		Рисков и негативных последствий не выявлено.	Учтено
		Преимущество данного правового регулирования – упорядоченность в вопросе аренды муниципального имущества.	Учтено
2.	Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области (Л.А. Чумакова)	Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.	Учтено
		Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом.	Учтено
		Рисков и негативных последствий не выявлено.	Учтено
		Преимущество данного правового регулирования – упорядоченность в вопросе аренды муниципального имущества.	Учтено
3.	Управление сельского хозяйства администрации Губкинского городского округа (Ю.Б. Кудинов)	Актуальная проблема – имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.	Учтено
		Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, так как вся информация о поддержке размещается на сайте	Учтено

		администрации.	
		Рисков и негативных последствий не выявлено.	Учтено
		Преимущество данного правового регулирования – предоставление в аренду муниципального имущества на длительный срок с заключением договора и по оптимальной стоимости.	Учтено
4.	Управление финансов и бюджетной политики администрации Губкинского городского округа (О.М. Нечепалева)	Данное правовое регулирование необходимо в соответствии с пунктом 4.1. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	Учтено
		Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, не выявлены.	Учтено
		Проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, не выявлены	Учтено
		Риски и негативные последствия не выявлены.	Учтено
5.	ИП Гусельников О.В.	Положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, не выявлены.	Учтено
		Нет проблем с контролем соблюдения требований и норм, введенных правовым актом, так как вся информация размещается на сайте администрации.	Учтено
		Рисков и негативных последствий не вижу.	Учтено
		Аренда муниципального имущества всегда выгоднее коммерческих предложений	Учтено
6.	ИП Недождей В.И.	Положений, затрудняющих ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности нет.	Учтено
		Проблем с контролем нет, так как вся информация размещается на официальном сайте администрации.	Учтено
		Рисков и негативных последствий нет.	Учтено
		Сумма аренды ниже, чем коммерческие предложения.	Учтено
7.	ООО «КМАжилсервис» (С.М. Цуканов)	Положения, которые затрудняют ведение предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности не выявлены.	Учтено
		Проблем с контролем нет, так как вся информация размещается на сайте администрации.	Учтено



		Рисков и негативных последствий нет.	Учтено
		Предоставление в аренду муниципального имущества на длительный срок с заключением договора и по оптимальной стоимости – преимущество данного правового регулирования.	Учтено
8.	ООО «Губкин Полимер» (С.Е. Волосатых)	Доступность и привлекательность муниципального имущества для малого бизнеса (стартапы, выход из тени для «самозанятых») и масштабирование их деятельности.	Учтено
		Могут возникнуть трудности с выбором достойных субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности, но это не критично при должном последующем контроле.	Учтено
		Данный способ решения проблемы считаю наиболее эффективным в сравнении с известными мне ранее.	Учтено
		Все риски нивелируются предоставлением реальной возможности для создания и развития субъектов малого бизнеса и квалифицированным отбором претендентов	Учтено
		Возможность эффективного использования муниципального имущества (арендная плата, содержание имущества в рабочем состоянии и т.д.). Доступность для широкого круга желающих. Разрушение стереотипов о невозможности государственной поддержки субъектов малого предпринимательства.	Учтено

Общее количество поступивших предложений	33
Общее количество учтенных предложений	33
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

Начальник отдела  
аренды и приватизации  
муниципального имущества



Н.В. Кукина

«28» ноября 2019 года