



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от "23" сентября 2015 г.

№ 486-170

309189, г.Губкин, Белгородской обл.,
ул. Мира, 16

Об утверждении Методики определения
размера компенсации за повреждение или
снос зеленых насаждений на территории
Губкинского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», решением двадцать первой сессии первого созыва Совета депутатов Губкинского городского округа от 21.07.2010 года № 9 «О Правилах благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Губкинского городского округа», в целях сохранения и воспроизводства зеленых насаждений на территории Губкинского городского округа, а также для обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

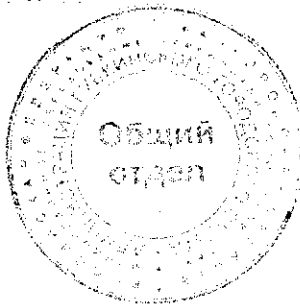
1. Утвердить Методику определения размера компенсации за повреждение или снос зеленых насаждений на территории Губкинского городского округа (далее - Методика, прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительной политики (Полянский А.А.) производить расчет размера компенсации за повреждение или снос зеленых насаждений на территории Губкинского городского округа в соответствии с утвержденной Методикой.

3. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Губкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Котенева А.М.

Глава администрации



А. Кретов

Утверждена
постановлением администрации
Губкинского городского округа
от « 23 » сентября 2015 г. № 486-н

**Методика
определения размера компенсации за повреждение
или снос зеленых насаждений на территории
Губкинского городского округа**

1. Общие положения

Настоящая Методика предназначена для определения размера платежей, подлежащих зачислению в бюджет Губкинского городского округа для компенсационного озеленения в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, произрастающих в местах общего пользования на территории Губкинского городского округа.

В настоящей Методике используются следующие понятия:

- газон – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

- дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или не менее 5 см на высоте 1,3 м (за исключением саженцев);

- зеленые насаждения - совокупность естественной и (или) искусственной древесной, кустарниковой, травянистой растительности;

- кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее в зрелом возрасте главного ствола;

- саженцы - молодые деревья с диаметром ствола менее 8 см у основания, высаженные или предназначенные для посадки;

- снос зеленых насаждений - порубка (уничтожение) деревьев, кустарников, газонов, цветников, а также любое причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

- цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

Настоящая Методика применяется:

- при исчислении размера компенсационной стоимости зеленых насаждений при разрешенном сносе деревьев и кустарников, газонов и цветников;

- при исчислении размера ущерба (вреда) зеленым насаждениям в случае установления факта незаконного сноса (повреждения) зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость не вносится в следующих случаях:

- при сносе зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требований СП 42.13330.2011);
- при сносе аварийных деревьев;
- при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- при сносе зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета Губкинского городского округа либо с целью последующего использования земельного участка для муниципальных нужд;
- при проведении рубок ухода, санитарных рубок на территории населенных пунктов Губкинского городского округа.

Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, расположенных на территории Губкинского городского округа, статус которых закреплен в установленном порядке, запрещен.

Компенсационная стоимость за повреждение или снос зеленых насаждений на территории Губкинского городского округа зачисляется в бюджет Губкинского городского округа.

2. Определение действительной восстановительной стоимости

Действительная восстановительная стоимость — это расходы в текущих ценах на создание точного объекта-аналога.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 кв.м цветника, 1 кв.м газона.

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, устанавливается на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

Базовая стоимость рассчитывается на основе данных сборников укрупненных показателей стоимости строительства и является стоимостью воспроизводства, так как при этом определяется сколько может стоить объект, если его произвели и продали сегодня, то есть при существующем уровне цен.

При определении базовой стоимости зеленых насаждений используются удельные стоимостные показатели на основе данных сборников УПВС (Сборники укрупненных показателей стоимости строительства. Утверждены Государственным Комитетом Совета Министров СССР по делам строительства, Госстрой СССР, 1970 г.) с пересчетом в уровень цен текущего периода с использованием регионально-экономических коэффициентов.

Действительная восстановительная стоимость деревьев, кустарников, определяется по формуле:

$$Cв. = Cб * H * K_{сост.} * K_{повр.},$$

Действительная восстановительная стоимость цветников, газонов определяется по формуле:

$$Cв. = Cб * H * K_{сост.}$$

где: *Cв.* - действительная восстановительная стоимость деревьев, кустарников, цветников, газонов, которая применяется для расчета размера компенсационных выплат за снос или повреждение зеленых насаждений;

Cб. - базовая стоимость деревьев, кустарников, цветников, газонов (табл. 1, 2);

H - количество уничтоженных (поврежденных) отдельных видов зеленых насаждений;

K_{сост.} - коэффициент состояния, корректировка на текущее состояние зеленых насаждений (табл. 3, 4, 5, 6);

K_{повр.} - коэффициент повреждения растения, корректировка на время восстановления зеленых насаждений до прежнего состояния (табл. 7).

Таблица 1

Диаметр деревьев, в см	Базовая стоимость одного дерева в руб.		
	Дуб, липа, клен остролистный, горный, сахарный и др., ясень, бук, граб, платан, кипарис, кедр, сосна, ель, пихта, каштан, декоративные посадки плодовых деревьев	Ольха, береза, вяз, лиственница, осина, клен ясенелистный	Тополь, ива
саженцы	464,02	345,31	248,19
4	1035,94	809,33	539,55
8	5859,56	5665,32	3075,46
12	7607,71	7381,10	3992,70
16	9776,72	9550,11	5071,81
20	12086,01	11438,54	6150,92
24	13920,49	12949,30	7014,20
28	14675,87	13380,94	7337,93
32	15323,33	13704,67	7553,76
36	16078,71	14028,40	7661,67
40	16510,35	14244,23	8093,31
44	17265,73	14567,96	8309,13
48	17913,19	14891,69	8524,95
52	18560,66	15323,33	8740,77
80	21150,52	16510,35	9172,42
100	22553,36	-	-
120	23200,82	-	-

Таблица 2

Вид зеленых насаждений	Единица измерения	Базовая стоимость за ед./руб
Кустарники	1 кустарник	183,45
Цветники	м ²	205,03
Газоны	м ²	104,67

Аварийные деревья по состоянию или местоположению (в соответствии с СП 42.13330.2011) подлежат удалению, если перевод в другое безопасное жизненное состояние (кустарниковую форму) затруднен или невозможен. Оплата восстановительной стоимости не производится.

Таблица 3

Характеристика качественного состояния деревьев

Качественное состояние деревьев	Основные признаки	Коэффициент состояния (K сост.)
Хорошее	Деревья здоровые, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные, заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений	1,0
Удовлетворительное	Деревья условно здоровые с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, заболевания и повреждения вредителями могут быть, но они в начальной стадии, которые можно устранить, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни	0,75
Неудовлетворительное	Крона слабо развита или изрежена, возможна суховершинность и усыхание кроны более 75%, имеются признаки заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.) и признаки заселения стволовыми вредителями, могут быть значительные механические повреждения	0,5

Таблица 4

Характеристика качественного состояния кустарников

Качественное состояние кустарников	Основные признаки	Коэффициент состояния (K сост.)
Хорошее	Кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей их высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные.	1,0
Удовлетворительное	Кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны одно-сторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями	0,75
Неудовлетворительное	Кустарники ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями	0,5

Таблица 5

Характеристика качественного состояния газонов

Качественное состояние газонов	Основные признаки	Коэффициент состояния (K сост.)
Хорошее	Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет	1,0
Удовлетворительное	Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет	0,75
Неудовлетворительное	Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест	0,5

Таблица 6

Характеристика качественного состояния цветников

Качественное состояние цветников	Основные признаки	Коэффициент состояния (К_{сост.})
Хорошее	Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет	1,0
Удовлетворительное	Поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад замечен, сорняки единичны, ремонт цветников нерегулярный	0,75
Неудовлетворительное	Почва неудобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков много	0,5

Таблица 7

Коэффициенты повреждения растений (деревья и кустарники)

№ пп.	Степень повреждения надземных и подземных частей растения	Коэффициент повреждения (К_{повр.})
1.	Сильное повреждение, приводящее к гибели растения	1,0
2.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 5-10 лет	0,7
3.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 3-4 года	0,5
4.	Повреждение, при котором восстановительный период составит 1 год	0,2

3. Определение компенсационной стоимости

Переход от восстановительной стоимости зеленых насаждений к компенсационной производится с использованием набора поправочных коэффициентов, которые позволяют учесть:

- состояние объектов озеленения и их декоративность;
- местоположение, определяемое категорией пользования, охранным статусом;
- региональный индекс инфляции.

Формула расчета компенсационной стоимости представлена в виде:

$$Ск. = Св. * Кинфл. * Кзн. * Кдек.,$$

где: $Ск$ - компенсационная стоимость деревьев, кустарников, цветников, газонов приводится в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 м² газона, 1 м² цветника, в рублях, применяется для расчетов платежей в случаях сноса или повреждения зеленых насаждений;

$Св.$ - восстановительная стоимость деревьев, кустарников, цветников, газонов, определяется в соответствии с разделом 1 настоящей методики;

$Кинфл.$ ¹ - коэффициент (индекс) инфляции на 1 января года, в котором производится определение компенсационной стоимости;

$Кзн.$ - коэффициент значимости, корректировка на природоохранную, социально-экологическую, рекреационную значимость зеленых насаждений (табл. 8);

$Кдек.$ - коэффициент декоративности, корректировка на высокие эстетические свойства растений, связанные с систематическим уходом, неоднократной обрезкой (табл. 9).

Таблица 8

**Коэффициент значимости
для различных категорий зеленых насаждений**

№ пп.	Категории объектов озеленения	Состав насаждений	Коэффициент значимости ($Кзн.$)
1.	Зеленые насаждения общего пользования	Парки, сады, рощи, скверы, бульвары, памятники садово-паркового искусства, насаждения вдоль магистральных дорог	1,0
2.	Зеленые насаждения ограниченного пользования	Озеленение лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов, вне зависимости от форм собственности на землю	0,8
		Озеленение внутриквартальное, придомовое, вдоль улиц и дорог местного значения	0,7
3.	Зеленые насаждения специального назначения	Санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные, противопожарные зоны, кладбища, насаждения вдоль железных дорог, питомники, дендрарии, сады, оранжерейные хозяйства	0,9

¹ Коэффициент применяется с 1 января 2015 г. Индексы инфляции публикуются на официальном сайте Белгородстат.

Коэффициенты декоративных растений

№ п/п.	Показатели декоративности растений	Коэффициент декоративности (Кдек.)
1.	Обычные, нормально развитые растения	0,8
2.	Растения, подвергавшиеся систематическому уходу (короноформирующая обрезка, формовая обрезка кустарников)	0,9
3.	Садовые формы растений (разнообразные формы крон: пирамидальные, плакучие, колоновидные; различная окраска листьев; петролистные формы)	1,0

