

Меры поддержки для проектов, реализуемых с механизмами муниципально-частного партнерства на территории  
Губкинского городского округа Белгородской области

№ пп.	Наименование меры поддержки	Параметры мер поддержки	НПА субъекта	Период времени, в течение которого меры предоставляются
<b>1. Предоставление льгот по арендной плате за земельные участки:</b>				
1.1.	- расположенного на территории опережающего развития "Губкин", <b>предоставленного резиденту ТОР "Губкин"</b> , используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Губкин"	0,01 процента от кадастровой стоимости в год	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» от 29 декабря 2018 г. <b>№ 100-нпа</b> , (утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 8)	на срок действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Губкин"
1.2.	- лицу, заключившему <b>концессионное соглашение</b> для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Губкин"	0,01 процента от кадастровой стоимости в год	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» от 29 декабря 2018 г. <b>№ 100-нпа</b> , (утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 8 (в ред. от 26.10.2022))	на срок действия указанного соглашения
1.3.	- предоставленного управляющим компаниям промышленных парков и индустриальных парков, бизнес-инкубаторов, действующим и создаваемым на территории Белгородской области	0,01 процента от кадастровой стоимости в год	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» от 29 декабря 2018 г. <b>№ 100-нпа</b> , (утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 8)	на 5-летний период с даты предоставления земельного участка
1.4.	- под объектом культурного наследия (памятник истории и культуры)	0,01 процента от кадастровой стоимости в год	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без	на срок действия договора аренды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры),

			торгов» от 29 декабря 2018 г. <b>№ 100-ппа</b> , (утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года N 8)	<u>заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 4 августа 2014 года N 295-пп</u>
1.5.	- предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345	1,5 процента от кадастровой стоимости в год	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Губкинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» от 29 декабря 2018 г. <b>№ 100-ппа</b> , (утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 26 декабря 2018 года N 8)	на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов
<b>2. Предоставление льгот по налогу на землю:</b>				
2.1.	- резиденты ТОР "Губкин"	0 процентов	Положение о земельном налоге от 10.11.2008 г. <b>№45</b> утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа от 30 октября 2018 года N 1 (в редакции от 13 апреля 2018 года № бппа)	на срок действия указанного соглашения, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов ТОР "Губкин"
<b>3. Льгота по налогу на прибыль</b>				
3.1.	- для организаций-резидентов территории опережающего развития "Губкин" на территории муниципального образования Губкинский городской округ Белгородской области	5 процентов  10 процентов	Закон Белгородской области от 18.09.2007 <b>№ 142</b> «О льготах по налогу на прибыль организаций»	- в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности в ТОР;  -в течение следующих пяти налоговых периодов в части сумм, зачисляемых в областной бюджет

<b>4. Льгота по налогу на имущество</b>				
4.1.	- для организаций - управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в отношении вновь созданного и (или) приобретённого недвижимого имущества, не являвшегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года,	0 процентов	Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 (в ред. от 29.12.2023) «О налоге на имущество организаций»	на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию
4.2.	- для организаций - резидентов ТОР "Губкин" на территории муниципального образования "Губкинский городской округ" Белгородской области	0 процентов  50 процентов	Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 (в ред. от 29.12.2023) «О налоге на имущество организаций»	- в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учёт в качестве объекта основных средств; - в течение следующих пяти налоговых периодов
4.3.	- организации, реализующие инвестиционные проекты по строительству автомобильных газонаполнительных компрессорных станций	- 22,7 процента - 45,4 процента - 68,1 процент	Закон Белгородской области от 27.11.2003 № 104 (в ред. от 29.12.2023) «О налоге на имущество организаций»	- в первый год - во второй год - в третий год