



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

“ 16 ” января 2025 г.

№ 9-па

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления АО «Белгородская ипотечная корпорация» администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона индивидуального жилищного строительства «Звездный» г. Губкина в границах земельных участков с кадастровыми номерами 31:03:0000000:4913 и 31:03:0000000:4535 (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Рекомендовать АО «Белгородская ипотечная корпорация» обеспечить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет градостроительной политики (Атаев В.А.).

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от « 16 » января 2025г. № 9-па

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории микрорайона
индивидуального жилищного строительства «Звездный» г. Губкина в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
31:03:0000000:4913 и 31:03:0000000:4535**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Белгородская ипотечная корпорация» ОГРН 1023101640528 Дата внесения ЕГРЮЛ 21.08.2002. Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород. Адрес юридического лица: 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46Б
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Белгородская ипотечная корпорация»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Микрорайон индивидуального жилищного строительства «Звездный». Основные характеристики: - площадь микрорайона – 100,19 га; - площадь застраиваемой территории – 80,6 га; - численность населения – 2,3 тыс. чел

№	Наименование позиции	Содержание
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Губкинский городской округ, г. Губкин
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 41, 41,1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков - 31:03:0000000:4913, 31:03:0000000:4535. Ориентировочная площадь территории -100,19 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

