

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 апреля 2005 г. N 93-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 26.07.2010 N 251-пп, от 12.05.2015 N 186-пп, от 05.07.2021 N 260-пп,
от 06.12.2021 N 574-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

В целях осуществления механизмов оказания государственной поддержки хозяйствующим субъектам области в реализации инвестиционных проектов правительство области постановляет:

1. Утвердить рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов (прилагается).
(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 26.07.2010 N 251-пп)

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Гладского Д.Г.
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 26.07.2010 N 251-пп, от 12.05.2015 N 186-пп, от 06.12.2021 N 574-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

О ходе исполнения постановления информировать к 1 февраля 2006 года.

Губернатор Белгородской области
Е.САВЧЕНКО

Утвержден
постановлением
правительства Белгородской области
от 27 апреля 2005 г. N 93-пп

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОДОБРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫМ СОВЕТОМ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области
от 26.07.2010 N 251-пп, от 12.05.2015 N 186-пп, от 05.07.2021 N 260-пп,
от 06.12.2021 N 574-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов (далее - Порядок) разработан в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской

области", от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
(п. 1.1 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

1.2. Целью присвоения проектам статуса одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области является оказание в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" государственной поддержки хозяйствующим субъектам области независимо от организационно-правовой формы в реализации социально и экономически значимых инвестиционных проектов по приоритетным направлениям развития экономики области, предполагающих экономический, бюджетный и социальный эффект для Белгородской области.

(п. 1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

1.3. Рассмотрение документации по проектам, претендующим на получение статуса одобренных Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области, осуществляется Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области (далее - Совет).

1.4. В соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" Советом также осуществляется рассмотрение и одобрение иных форм реализации решений Правительства Белгородской области.

(п. 1.4 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

2. Условия предоставления инвестиционному проекту статуса проекта, одобренного Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области

2.1. Для получения статуса инвестиционного проекта, одобренного Советом, хозяйствующий субъект (далее - претендент) или орган исполнительной власти области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заверенные подписью руководителя организации и печатью организации следующие документы:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

- заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта с указанием цели присвоения проекту статуса одобренного Советом;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- копии учредительных документов (устав (положение) и все изменения к нему, учредительный договор или решение уполномоченного органа о создании организации);

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- утвержденный руководителем предприятия бизнес-план, включающий расчет показателей технической, экономической, бюджетной и социальной эффективности, а также отражающий окупаемость затрат по инвестиционному проекту;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- бухгалтерскую отчетность за предыдущий календарный год с отметкой территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации и промежуточную бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- справку из территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней;

- письмо главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о соответствии инвестиционного проекта стратегии социально-экономического развития муниципального района или городского округа на долгосрочный период;

- справку, содержащую сведения о том, что принципал, его поручители (гаранты) не находятся в процессе реорганизации или ликвидации, что в отношении принципала, его поручителей (гарантов) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области";

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы претенденту с указанием существенных условий планируемого к заключению кредитного договора (лимит ответственности Гаранта, размер кредитных ресурсов, процентная ставка, срок действия кредитного договора) и (или) договоры финансовой аренды (лизинга) или финансовой субаренды (сублизинга) при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью включения хозяйствующего субъекта в Программу государственных гарантий в валюте Российской Федерации на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" и (или) в целях предоставления залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств претендентов за счет имущества казны Белгородской области в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области";

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- письмо министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области или главы администрации муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

- инициатора инвестиционного проекта, оформленную в соответствии с приложением к Порядку, при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта с целью оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 06.12.2021 N 574-пп)

(п. 2.1 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп)

2.2. Не допускаются к рассмотрению Советом инвестиционные проекты претендентов:

- находящихся в стадии реорганизации, финансового оздоровления, банкротства или ликвидации;
- сообщивших о себе сведения, не соответствующие действительности;
- не представивших документы, предусмотренные настоящего Порядка.

2.3. Необходимыми условиями для одобрения Советом являются:

- общая стоимость проекта должна быть не менее 10,0 млн. рублей;
- объем собственных средств хозяйствующего субъекта в реализации инвестиционного проекта

должен быть не менее 20 процентов от общей стоимости проекта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- создание новых рабочих мест;
- уровень заработной платы не ниже средней по отрасли;
- увеличение объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области;
- отсутствие просроченной задолженности по платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- подтверждение источников финансирования.

2.4. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в Порядка, представляются по каждому проекту. Решение принимается по каждому из проектов отдельно.

2.5. Решение принимается Советом в течение 60 календарных дней со дня подачи претендентом или органом исполнительной власти области в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области документов, соответствующих перечисленным требованиям.
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

3. Рассмотрение документации в органах исполнительной власти области для принятия решения о присвоении проекту статуса одобренного

3.1. Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области осуществляет рассмотрение представленных документов на соответствие требованиям, изложенным в и Порядка. При несоблюдении условий пакет документов возвращается министерством экономического развития и промышленности Белгородской области без рассмотрения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае выявления несоответствия документов требованиям, изложенным в Порядка, министерство экономического развития и промышленности Белгородской области в течение 5 календарных дней с даты получения полного пакета документов в соответствии с направляет соответствующее письмо претенденту, представившему документы. В письме указываются конкретные недостатки по документам, в связи с чем претенденту предлагается в течение 14 календарных дней с даты получения им письма доработать документы. В случае непредставления претендентом доработанных документов в указанный период пакет документов возвращается министерством экономического развития и промышленности Белгородской области без рассмотрения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

3.2. Документация по проектам, претендующим на получение статуса одобренных Советом, в течение 5 календарных дней с даты получения полного пакета документов в соответствии с направляется министерством экономического развития и промышленности Белгородской области для рассмотрения отраслевым органам исполнительной власти области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

3.3. Отраслевой орган исполнительной власти области или координирующий орган проекта, определенный в соответствии с [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 31 мая 2010 года N 202-пп "Об утверждении Положения об управлении проектами в органах исполнительной власти и государственных органах Белгородской области" (далее - отраслевой орган исполнительной власти области), в течение 7 календарных дней с момента получения документов от министерства экономического развития и промышленности Белгородской области рассматривает и представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности одобрения проекта, включая целесообразность его реализации на территории области и правильность расчета экономической, бюджетной и социальной эффективности, в том числе обоснованность планируемых

претендентом затрат на производство продукции и правильность расчета сумм, предполагаемых к поступлению в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды в результате реализации проекта. Отраслевые органы исполнительной власти области вправе вернуть документы претенденту на доработку в случае несогласия с отдельными статьями доходов и расходов представленных инвестиционных проектов, при этом срок рассмотрения отраслевым органом исполнительной власти области продлевается на 14 календарных дней сверх указанного семидневного срока. В этом случае претенденту в рамках семидневного календарного срока рассмотрения представляется протокол разногласий как объяснение решения о возврате документов на доработку. При этом претендент представляет доработанные документы в течение 7 календарных дней с даты получения им протокола разногласий.
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

3.4. В случае оказания поддержки в виде государственной гарантии Белгородской области и включения государственной гарантии в программу государственных гарантий Белгородской области на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" отраслевой орган исполнительной власти области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области предложение о реализации инвестиционного проекта с указанием параметров, необходимых для включения в программу государственных гарантий.
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае предоставления государственной гарантии Белгородской области в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области" министерство финансов и бюджетной политики Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о финансовом состоянии принципала, его поручителей (гарантов), а также о достаточности, надежности и ликвидности предоставляемого обеспечения исполнения обязательств принципала требованиям законодательства Российской Федерации и возможности его принятия.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае передачи в залог государственного имущества Белгородской области министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности передачи в залог имущества казны Белгородской области для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующих субъектов при рассмотрении вопроса об одобрении инвестиционного проекта для оказания государственной поддержки в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области".
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области представляет в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области заключение о возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп, от 24.01.2022 N 22-пп)

3.5. Результаты заключений отраслевого органа исполнительной власти области и органа власти в соответствии с Порядка в пределах срока, установленного в Порядка, рассматриваются на заседании Совета, который принимает решение об одобрении инвестиционного проекта для оказания государственной поддержки в соответствии с законами Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области", от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов. Решение Совета оформляется протоколом, согласованным Губернатором Белгородской области.
(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

Выписка из протокола заседания Совета в течение 10 календарных дней с даты принятия решения министерством экономического развития и промышленности Белгородской области направляется претенденту.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

3.6. Протокол заседания Инвестиционного совета при Губернаторе Белгородской области является основанием для подготовки:

- проекта распоряжения Правительства Белгородской области отраслевыми органами исполнительной власти области о предоставлении государственной гарантии Белгородской области в соответствии с [законом](#) Белгородской области от 25 ноября 2019 года N 411 "О государственных гарантиях Белгородской области";
(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 05.07.2021 N 260-пп)

- проекта распоряжения Правительства Белгородской области министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области о передаче в залог государственного имущества Белгородской области для обеспечения исполнения кредитных обязательств хозяйствующего субъекта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

- проекта распоряжения Губернатора Белгородской области министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.
(п. 3.6 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 12.05.2015 N 186-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.01.2022 N 22-пп)

Приложение
к Порядку рассмотрения и одобрения
Инвестиционным советом при Губернаторе
Белгородской области инвестиционных проектов

Список изменяющих документов
(введено [постановлением](#) Правительства Белгородской области
от 06.12.2021 N 574-пп)

Декларация
инициатора инвестиционного проекта, соответствующего
критериям, установленным подпунктом "а" пункта 2 статьи 2
закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых земельные участки предоставляются
в аренду без проведения торгов"

1. Общие положения

1.1. Настоящая декларация подготовлена инициатором инвестиционного проекта

(указать наименование инициатора проекта)

(далее - инициатор проекта) в целях предоставления на основании распоряжения Губернатора Белгородской области земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), соответствующего критериям, установленным **подпунктом "а" пункта 2 статьи 2** закона Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее - Закон N 345).

1.2. Инициатор проекта обязуется в трехдневный срок представить информацию об изменении сведений, указанных в настоящей декларации.

2. Сведения об инициаторе проекта

2.1. Наименование и местонахождение инициатора проекта:

Фирменное наименование (при наличии): _____

Полное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

2.2. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

3. Сведения о проекте

3.1. Наименование проекта: _____

(указать полное наименование проекта)

3.2. Место реализации проекта (почтовый адрес и (или) кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал, в случае если земельный участок предстоит образовать)): _____

3.3. Причинами выбора площадки для реализации проекта являются: _____

3.4. Сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта: _____

(указать предполагаемую площадь земельного участка, категорию земель, разрешенное использование земельного участка)

3.5. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей.

3.6. График вложения инвестиций в реализацию инвестиционного проекта (рублей):

1-й год _____;

2-й год _____;

... _____;

i-й год _____.

3.7. Доля собственных средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

3.8. Доля кредитных (заемных) средств при реализации проекта составляет _____ рублей.

- 3.9. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет _____ года (лет), в том числе:
срок получения разрешения на строительство: _____ год;
срок завершения строительно-монтажных работ: _____ год;
ввод в эксплуатацию: _____ год.
- 3.10. Период осуществления инвестиций составляет _____ года (лет),
срок окупаемости проекта составляет _____ года (лет).
- 3.11. Количество создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании в результате реализации проекта: _____ единиц.
- 3.12. График создания рабочих мест в муниципальном образовании (единиц):
1-й год _____;
2-й год _____;
... _____;
i-й год _____.
- 3.13. Объем дополнительных ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, при выходе на проектную мощность: _____ рублей.
- 3.14. График обеспечения дополнительных ежегодных поступлений от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области (рублей):
1-й год _____;
2-й год _____;
... _____;
i-й год _____.

4. Обязательства инициатора проекта

4.1. Инициатор проекта обязуется обеспечить вложение объема инвестиций в проект в размере, указанном в настоящей декларации, в сроки, указанные в настоящей декларации, в соответствии с графиком, указанным в настоящей декларации.

Инициатор проекта обязуется создать рабочие места в муниципальном образовании в результате реализации проекта в количестве, указанном в настоящей декларации.

Инициатор проекта обязуется обеспечить дополнительные ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Белгородской области, в объеме, указанном в настоящей декларации.

4.2. Инициатор проекта дает согласие на заключение договора аренды земельного участка с условием о праве арендодателя отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора аренды в случае нарушения инициатором проекта настоящей декларации.

4.3. Инициатор проекта обязуется ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в администрацию муниципального района или городского округа, на территории которого планируется к реализации или реализуется инвестиционный проект, и в отраслевой орган исполнительной власти области сведения о ходе реализации проекта с информацией о соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта параметрам, указанным в декларации.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта)

Подпись, печать (при наличии)

Дата составления настоящей декларации