

Общество с ограниченной ответственностью
«ФАВОРИТ»

Белгородская обл., г.Губкин, ул.Комсомольская, р-н д.4.
E-mail: favorit-gub@mail.ru
Тел./факс 8(47241)7-65-00

СРО № 3780 от 02.06.2017 г.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-ое Января.

Директор
ООО «Фаворит»

Ю. А. Черных

Губкин 2019

Содержание

I	Основная часть проекта межевания территории	
1	Тестовая часть	Стр 3
2	Чертеж проекта межевания территории	Стр 7
II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Чертеж границ существующих земельных участков	Стр 9
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	Стр 10
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	Стр 11

Основная часть
по проекту межевания территории

1. Текстовая часть

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32.

Проектируемый земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32 остающегося в измененных границах, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-ое Января.

Единственным возможным способом образования земельного участка предусмотренного проектом является раздел земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32 остающегося в измененных границах, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул.9-ое Января.

Образуемый земельный участок с кадастровым номером 31:04:0302005:32:ЗУ1 после проведения кадастровых работ по разделу земельного участка будет отнесен к территориям общего пользования.

Площадь земельного участка образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32 расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-ое Января составит:

Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0302005:32 остающийся в измененных границах - 1905 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0302005:32:ЗУ1 образуемый в результате раздела -756 кв.м.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:32:ЗУ1 - среднеэтажная жилая застройка.

Публичные сервитуты на территории предусмотренной проектом межевания отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия на территории предусмотренной проектом межевания отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории предусмотренной проектом межевания отсутствуют.

Каталог координат образуемого земельного участка с кадастровым номером
31:04:0302005:32:3У1

Координаты 31:04:0302005:32:3У1		
№п/п	X	Y
1	471537.23	2183222.74
2	471546.48	2183235.72
3	471564.25	2183260.65
н1	471559.98	2183263.68
н2	471556.49	2183259.29
н3	471560.38	2183256.30
н4	471552.68	2183245.60
н5	471545.53	2183236.25
н6	471518.18	2183257.91
н7	471550.08	2183298.44
н8	471549.59	2183298.89
н9	471549.28	2183299.25
н10	471548.44	2183300.72
н11	471548.44	2183300.73
7	471507.11	2183244.06

Площадь земельного участка 31:04:0302005:32:3У1 756 кв.м.

Каталог координат территории в отношении которой подготовлен проект межевания.

№п/п	Координаты	
	Х	У
1	471783.85	2183017.94
2	471790.41	2183016.93
3	471796.70	2183018.87
4	471801.06	2183024.17
5	471841.37	2183136.00
6	471841.37	2183142.64
7	471837.47	2183151.16
8	471435.97	2183461.15
9	471430.08	2183460.60
10	471345.50	2183356.37
11	471346.39	2183351.69

Площадь территории в отношении которой подготовлен проект межевания
76 045 кв.м.

Каталог координат границ предполагаемого к использованию земельного участка, предоставление которого осуществляется в рамках получения разрешения на использование земель в соответствии со ст. 39.34 Земельного кодекса РФ.

№п/п	Координаты	
	X	Y
1	471577.59	2183294.90
2	471582.35	2183300.88
3	471562.01	2183316.87
4	471553.45	2183323.63
5	471547.58	2183315.58
6	471521.24	2183280.68
7	471512.09	2183268.76
8	471503.90	2183260.06
9	471494.86	2183246.77
10	471491.00	2183241.09
11	471499.85	2183234.01
12	471507.11	2183244.06
13	471556.42	2183311.66

Площадь предполагаемого к использованию земельного участка 1286.48 кв.м.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии
- 1 - поворотная точка
- 32:3/1 - обозначение образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка остающегося в измененных границах
- граница земельного участка предполагаемая к использованию в соответствии со ст. 39.34 Земельного кодекса РФ
- граница территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории

							Проект межевания территории			
							Белгородская область, г. Губкин, ул. 9–е Января			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории в границах земельного участка 31:04:0302005:32, Белгородская область, г. Губкин, ул. 9–е Января	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черных Ю.А.									
Разработ.	Тепляков М.И.						Чертеж проекта межевания территории	ООО "Фаворит"		

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


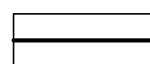
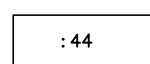
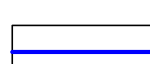
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории

							Чертеж обоснования проекта межевания территории			
							Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории в границах земельного участка 31:04:0302005:32, Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черных Ю.А.									
Разработ.	Тепляков М.И.						Чертеж границ существующих земельных участков	ООО "Фаворит"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ


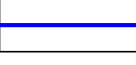
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы существующих земельных участков
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории

						Чертеж обоснования проекта межевания территории			
						Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах земельного участка 31:04:0302005:32, Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черных Ю.А.								
Разработ.	Тепляков М.И.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Фаворит"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - граница территории в отношении которой подготовлен проект межевания территории

						Чертеж обоснования проекта межевания территории			
						Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января			
Изм.	Кол. уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	проект межевания территории в границах земельного участка 31:04:0302005:32, Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черных Ю.А.								
Разработ.	Тепляков М.И.					Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	ООО "Фаворит"		