

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»  
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,  
тел. 8(47241)75617  
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 31:04:0103005  
г. Губкин, Губкинский городской округ,  
Белгородская область**

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано						346-11.19				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
								МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
			Разработал	Посохов В. Ю.						
			Директор	Вислогузова Е.В.						

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						346-11.19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
							2

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103005.....11

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....11

7. Проектное решение.....15

8. Чертеж межевания территории.....16

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103005, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);

- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0103005, находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), зоне учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Ц-2), зоне коммунально-складских объектов и инженерных сооружений (П-4).

- Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в городе Губкине, составляет 400 м<sup>2</sup>;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

- Для территориальной зоны учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

- Для территориальной зоны коммунально-складских объектов и инженерных сооружений предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

4

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103005 отсутствуют.

- Материалы смежных границ земельных участков.

## 5

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103005:8	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 27	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	840
31:04:0103005:9	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	818
31:04:0103005:10	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 43	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	808
31:04:0103005:11	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 16а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	309
31:04:0103005:12	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, гараж №10	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража	26
31:04:0103005:13	Белгородская обл., г. Губкин, с.т."Горняк-Мичуринец", участок №2040	Земли населённых пунктов	Для коллективного садоводства	382
31:04:0103005:14	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 13 а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
31:04:0103005:15	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чайковского, дом 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	783
31:04:0103005:16	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 39/29	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	811
31:04:0103005:18	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1431
31:04:0103005:19	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 3Б	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	423
31:04:0103005:20	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 4А	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	804
31:04:0103005:21	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 7а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	443
31:04:0103005:22	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, д.1	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	863
31:04:0103005:23	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Овражная, д. 2/7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	813
31:04:0103005:24	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 3	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	617

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

6

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103005:25	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 5	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	622
31:04:0103005:26	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	814
31:04:0103005:27	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 7	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	639
31:04:0103005:28	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	821
31:04:0103005:29	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	802
31:04:0103005:30	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	847
31:04:0103005:31	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	526
31:04:0103005:32	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	37
31:04:0103005:33	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 2А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	681
31:04:0103005:36	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, д. 6А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	949
31:04:0103005:38	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	827
31:04:0103005:39	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 5	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	822
31:04:0103005:40	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, д. 7	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	936
31:04:0103005:41	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	957
31:04:0103005:43	Белгородская область, г. Губкин, садоводческое товарищество "Горняк-Мичуринец", участок № 2041	Земли населённых пунктов	Для коллективного садоводства	495
31:04:0103005:44	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, 9а.	Земли населённых пунктов	Для размещения цеха безалкогольных напитков	3719

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

7



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103005:45	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 2	Земли населённых пунктов	для коллективного садоводства	24
31:04:0103005:46	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, гараж 11	Земли населённых пунктов	Под существующим гаражом	27
31:04:0103005:47	Белгородская область, г. Губкин, гараж № 1 в районе цеха безалкогольных напитков, ул. Московская	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	59
31:04:0103005:48	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	844
31:04:0103005:49	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 21	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	846
31:04:0103005:50	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 23	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	836
31:04:0103005:52	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 11-б	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	764
31:04:0103005:53	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 15/2	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	815
31:04:0103005:54	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чайковского, дом 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	732
31:04:0103005:56	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чайковского, уч. 4а	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	1079
31:04:0103005:57	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 45/18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	842
31:04:0103005:58	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 9	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	1380
31:04:0103005:62	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, в районе дома №5, гараж № 2	Земли населённых пунктов	Хранение автотранспорта	47
31:04:0103005:63	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, в районе дома №5, гараж №3	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	49
31:04:0103005:64	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, в районе жилого дома № 3, гараж № 5	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	26
31:04:0103005:67	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома №3, гараж №7	Земли населённых пунктов	хранение автотранспорта	28

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

8

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103005:70	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома №1, гараж №12	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	29
31:04:0103005:72	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома №1, гараж №14	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	30
31:04:0103005:73	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома № 3, гараж № 15	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	29
31:04:0103005:74	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома № 1, гараж № 16	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	28
31:04:0103005:75	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, район дома 3, гараж № 7а	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	28
31:04:0103005:76	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, район дома №3, гаражи № 7б, 7в	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	36
31:04:0103005:80	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская	Земли населённых пунктов	под существующим гаражом	24
31:04:0103005:81	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, 3а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	567
31:04:0103005:82	Белгородская область, г. Губкин, ул. Московская, гараж 6	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	25
31:04:0103005:83	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 4а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	473
31:04:0103005:84	Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, 4а/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	473
31:04:0103005:504	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, в районе дома № 11а, гараж № 1	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража	33
31:04:0103005:505	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, д. 3а	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1518
31:04:0103005:566	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, дом 1	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	599
31:04:0103005:583	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	535

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования**

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Пильчикова, 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	860	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Пильчикова, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	800	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Чайковского, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	748	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Овражная, 2б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	675	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Овражная, 4/8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	748	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Овражная, в районе дома № 2, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Овражная, в районе дома № 2, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Московская, в районе дома № 5, 1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	33	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Московская, в районе дома № 5, 4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	44	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Московская, в районе дома № 3, 8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ11	31:04:0103005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Московская, в районе дома № 1, 9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103005,  
в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470585.12	2183352.47
2	470744.79	2183559.60
3	470390.95	2183830.40
4	470328.99	2183748.33
5	470342.64	2183740.65
6	470359.10	2183723.02
7	470374.77	2183700.01
8	470384.15	2183678.56
9	470392.98	2183659.97
10	470398.68	2183653.48
11	470403.48	2183649.50
12	470415.25	2183657.03
13	470473.35	2183561.50
14	470478.58	2183559.49
15	470513.48	2183492.58
16	470511.79	2183490.47
17	470509.92	2183487.56
18	470535.48	2183443.30
19	470534.98	2183441.54
20	470551.00	2183412.24
21	470560.05	2183396.54
22	470563.00	2183391.34
23	470568.58	2183381.51

**6. Сведения о границе красных линий (кварталов)**

*Координатное описание границ красных линий*

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 257,70 м		
1	470575.51	2183374.88
2	470604.65	2183399.10
3	470618.93	2183417.56
4	470599.70	2183433.62
5	470600.71	2183434.77

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
6	470589.40	2183443.88
7	470588.48	2183442.76
8	470558.85	2183468.69
9	470535.48	2183443.30
10	470534.98	2183441.54
11	470550.28	2183413.56
12	470562.78	2183391.65
Квартал 2		
Длина 695,40 м		
1	470620.34	2183521.41
2	470543.04	2183582.26
3	470523.12	2183600.31
4	470510.78	2183610.46
5	470510.38	2183610.13
6	470507.46	2183612.75
7	470508.69	2183613.78
8	470488.32	2183629.39
9	470452.08	2183656.32
10	470435.53	2183643.47
11	470449.99	2183624.94
12	470441.19	2183618.19
13	470450.52	2183607.40
14	470451.98	2183608.75
15	470454.86	2183605.22
16	470461.07	2183598.31
17	470467.98	2183591.78
18	470477.88	2183582.43
19	470490.72	2183560.22
20	470507.25	2183522.58
21	470517.53	2183509.84
22	470516.58	2183508.56
23	470533.86	2183494.20
24	470546.74	2183484.85
25	470555.21	2183480.48
26	470558.69	2183484.23
27	470628.40	2183425.12
28	470637.14	2183436.33
29	470671.85	2183480.85
30	470654.28	2183495.03
31	470620.82	2183521.99
Квартал 3		
Длина 260,30 м		
1	470677.99	2183490.63

Согласованно

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
2	470703.75	2183524.34
3	470728.19	2183556.31
4	470600.49	2183653.78
5	470570.93	2183676.18
6	470554.44	2183657.99
7	470546.40	2183647.05
8	470549.05	2183645.16
9	470524.85	2183612.04
10	470524.50	2183609.68
11	470552.23	2183587.16
Квартал 4		
Длина 228,60 м		
1	470519.23	2183614.59
2	470532.93	2183633.91
3	470536.01	2183638.70
4	470535.39	2183640.05
5	470567.06	2183679.52
6	470541.84	2183699.51
7	470528.63	2183683.61
8	470517.97	2183667.18
9	470492.51	2183635.15
10	470508.57	2183622.43
Квартал 5		
Длина 291,95 м		
1	470538.60	2183701.41
2	470509.82	2183723.79
3	470496.02	2183708.91
4	470487.73	2183699.54
5	470478.38	2183708.18
6	470465.76	2183702.76
7	470448.39	2183697.77
8	470431.48	2183683.01
9	470488.45	2183637.58
10	470513.68	2183668.93
11	470526.16	2183685.01
Квартал 6		
Длина 426,40 м		
1	470500.78	2183731.64
2	470465.22	2183758.83
3	470466.39	2183760.31
4	470463.59	2183762.40
5	470462.48	2183760.98
6	470446.01	2183772.97

Согласованно

Изм. № подл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
7	470447.29	2183774.74
8	470443.55	2183777.57
9	470442.03	2183775.71
10	470431.29	2183784.14
11	470432.05	2183785.15
12	470416.63	2183797.66
13	470417.59	2183798.94
14	470415.19	2183800.73
15	470413.00	2183797.78
16	470402.02	2183806.71
17	470400.39	2183808.01
18	470401.59	2183809.49
19	470397.11	2183813.16
20	470395.90	2183811.69
21	470393.94	2183813.18
22	470380.08	2183792.69
23	470382.02	2183790.90
24	470373.30	2183779.94
25	470368.95	2183773.25
26	470362.13	2183761.23
27	470368.05	2183754.79
28	470378.57	2183746.31
29	470392.17	2183764.73
30	470405.08	2183749.47
31	470420.19	2183737.28
32	470417.86	2183734.07
33	470432.86	2183723.07
34	470430.99	2183720.68
35	470445.34	2183709.18
36	470444.11	2183707.62
37	470452.77	2183700.47
38	470465.29	2183704.18
39	470475.61	2183709.67
40	470485.56	2183715.01
41	470495.39	2183725.55
42	470499.00	2183722.25
43	470504.47	2183728.26

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

15





Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
- :44 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :391 - условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0103005 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- проектируемые красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103005  
Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий

						346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103005		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал	Посохов В.Ю.					Проект межевания территории	Стадия	Лист
							П	16
Утв.	Вислогузова Е.В.					Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

Согласованно					

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

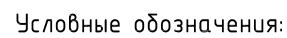
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			






- Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0103005 отсутствуют

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103005			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Посохов В.Ю.					П	18	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогужева Е.В.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0103005 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
-  – местоположение существующих объектов капитального строительства;
-  – фактические границы земельных участков.

						346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103005		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		Стадия
Разработал	Посохов В.Ю.					П		Лист
						19		Листов
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"
Утв.	Вислогужева Е.В.							