МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородскаяобласть, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103004 г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

1) Текстовая часть проекта межеваниятерритории;
2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	346-11.19			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал		Посохов В. Ю.					МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор		Вислогузова Е.В.							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание……...…4
2. Исходные данные для проектирования…….…….....5
3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.…….....5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……..……..…….....11
5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103004……...……11
6. Сведения о границе красных линий (кварталов)…….……...…..……12
7. Проектное решение…….....14
8. Чертеж межевания территории…….15

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103004, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г.№778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».
- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0103004, находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), зоне административно-деловых учреждений, объектов управления и связи (Ц-1),зоне учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Ц-2), зоне коммунально-складских объектов и инженерных сооружений (П4).
- Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в городе Губкине, составляет 400 м^2;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м^2.

- Для территориальной зоны административно-деловых учреждений, объектов управления и связи предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Для территориальной зоны учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению

• Для территориальной зоны коммунально-складских объектов и инженерных сооружений предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ, охранная зона газопровода низкого давления);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103004 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

• Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координатМСК-31;

• Сведения единого государственного реестра недвижимости;

• Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:1	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 29	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	709
31:04:0103004:3	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 36 А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1040
31:04:0103004:4	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 21	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	983
31:04:0103004:5	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 49	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1107
31:04:0103004:6	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 1/38	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	985
31:04:0103004:7	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 35	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	839

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:8	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, 23	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	853
31:04:0103004:9	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 3, кв. 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	530
31:04:0103004:10	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 37/64	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	880
31:04:0103004:11	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	929
31:04:0103004:12	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	820
31:04:0103004:13	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 54	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	889
31:04:0103004:14	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 39	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	864
31:04:0103004:15	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	811
31:04:0103004:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чернышевского, 34/2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	414
31:04:0103004:17	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	826
31:04:0103004:18	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 47	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	850
31:04:0103004:19	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 42	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	644
31:04:0103004:20	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 34	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	476
31:04:0103004:21	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 42	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	996
31:04:0103004:22	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 30	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	878
31:04:0103004:23	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 4	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	939

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:24	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, 19	Земли населённых пунктов	Под магазин	1238
31:04:0103004:25	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	873
31:04:0103004:26	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 43	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	874
31:04:0103004:27	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	867
31:04:0103004:28	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 31	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	852
31:04:0103004:29	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, д. 56	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	870
31:04:0103004:30	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 25	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	857
31:04:0103004:31	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 27	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	879
31:04:0103004:32	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, 29	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	860
31:04:0103004:33	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860
31:04:0103004:34	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	882
31:04:0103004:35	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	910
31:04:0103004:36	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 41	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	965
31:04:0103004:37	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	836
31:04:0103004:38	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	872
31:04:0103004:39	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 25	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1074

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:40	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Ленина, дом 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	950
31:04:0103004:42	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, 31/37	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	843
31:04:0103004:44	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 30	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	763
31:04:0103004:45	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	771
31:04:0103004:46	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	771
31:04:0103004:47	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 36	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	845
31:04:0103004:48	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	819
31:04:0103004:49	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 40	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дома	839
31:04:0103004:50	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 50	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	915
31:04:0103004:51	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 46	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	943
31:04:0103004:52	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 48	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	894
31:04:0103004:53	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 52	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	902
31:04:0103004:55	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 60	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	890
31:04:0103004:57	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	846
31:04:0103004:58	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 7	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	877
31:04:0103004:59	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 9	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:60	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 11	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	914
31:04:0103004:61	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 12	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	818
31:04:0103004:62	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 13	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	842
31:04:0103004:63	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 14	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	842
31:04:0103004:64	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 17	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	845
31:04:0103004:65	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 18	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	883
31:04:0103004:66	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 19	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	876
31:04:0103004:67	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	855
31:04:0103004:68	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 21	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	882
31:04:0103004:69	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 22	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	898
31:04:0103004:70	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Чернышевского, 23/1	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	423
31:04:0103004:71	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 24	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	871
31:04:0103004:72	Белгородская обл., г Губкин, ул. Чернышевского, уч. 25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	829
31:04:0103004:73	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	895
31:04:0103004:74	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	821
31:04:0103004:75	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	810

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:77	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	909
31:04:0103004:78	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 33	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	880
31:04:0103004:79	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 36	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	891
31:04:0103004:81	Белгородская область, г. Губкин, Насосная №3, ул. Горького	Земли населённых пунктов	Для обслуживания насосной станции	76
31:04:0103004:82	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского	Земли населённых пунктов	размещение производственной базы	73
31:04:0103004:83	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	798
31:04:0103004:84	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 17а	Земли населённых пунктов	Под существующими гаражами	181
31:04:0103004:85	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 28	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	996
31:04:0103004:86	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	428
31:04:0103004:88	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 2/36	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	994
31:04:0103004:89	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, гараж № 2	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуального гаража	34
31:04:0103004:90	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, 17а	Земли населённых пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	608
31:04:0103004:586	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 58	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	303
31:04:0103004:587	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 58	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	510
31:04:0103004:591	Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, 29/2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	432
31:04:0103004:592	Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, 29/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	465

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103004:618	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, 19	Земли населённых пунктов	для строительства пристройки к магазину	99
31:04:0103004:622	Белгородская область, г. Губкин, ул. Пильчикова, 40	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуального гаража	43
31:04:0103004:638	Российская Федерация, Белгородская обл., Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чернышевского, 23/2	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	425
31:04:0103004:642	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	844

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0103004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, 19, гараж № 1	Земли населенных пунктов	Служебные гаражи	29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0103004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	953	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0103004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Пильчикова, 62	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	893	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103004, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470390.95	2183830.40
2	470744.79	2183559.60
3	470870.42	2183712.31
4	470683.17	2183855.28
5	470515.09	2183985.21

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 657,50 м		
1	470737.92	2183569.88
2	470751.28	2183587.02
3	470764.41	2183604.03
4	470790.91	2183638.62
5	470759.93	2183662.18
6	470632.24	2183760.63
7	470600.30	2183784.57
8	470574.22	2183751.12
9	470545.79	2183717.97
10	470579.53	2183691.44
11	470627.02	2183654.42
12	470642.05	2183642.48
13	470668.57	2183622.64
14	470706.27	2183593.94
Квартал 2		
Длина 650,30 м		
1	470797.95	2183647.80
2	470824.73	2183681.87
3	470839.13	2183702.25
4	470829.51	2183710.98
5	470827.72	2183712.42
6	470822.97	2183736.49
7	470802.26	2183753.81
8	470755.22	2183790.19
9	470756.59	2183792.00
10	470740.89	2183804.04
11	470739.42	2183802.12
12	470724.08	2183814.40
13	470660.76	2183862.64
14	470634.28	2183828.25
15	470606.59	2183792.91
16	470622.37	2183780.63
17	470670.63	2183744.60
18	470702.06	2183720.13
19	470746.60	2183686.46
20	470780.91	2183660.53

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 3		
Длина 531,50 м		
1	470543.94	2183718.05
2	470572.32	2183751.94
3	470599.34	2183786.29
4	470456.18	2183895.82
5	470442.98	2183878.41
6	470430.47	2183860.82
7	470429.33	2183861.68
8	470416.24	2183845.30
9	470417.73	2183844.15
10	470405.15	2183827.53
11	470440.26	2183798.02
12	470456.34	2183785.53
13	470486.11	2183762.49
14	470501.84	2183750.71
15	470517.65	2183739.35
16	470520.87	2183737.05
17	470520.09	2183736.01
18	470533.61	2183725.73
Квартал 4		
Длина 540,10 м		
1	470605.35	2183793.95
2	470632.25	2183828.41
3	470659.41	2183863.51
4	470579.74	2183924.77
5	470515.46	2183975.81
6	470489.37	2183939.86
7	470476.15	2183921.46
8	470463.15	2183903.35
9	470493.95	2183879.17
10	470590.37	2183805.18

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Проект межевания территории

Условные обозначения:

- ●1 – характерная точка границы;
- :90 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0103004 – номер кадастрового квартала;
- – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- – проектируемые красные линии;
- – линии отступа от красных линий;
- – границы образуемых земельных участков;
- – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103004

Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	346-11.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103004 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Посохов В.Ю.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

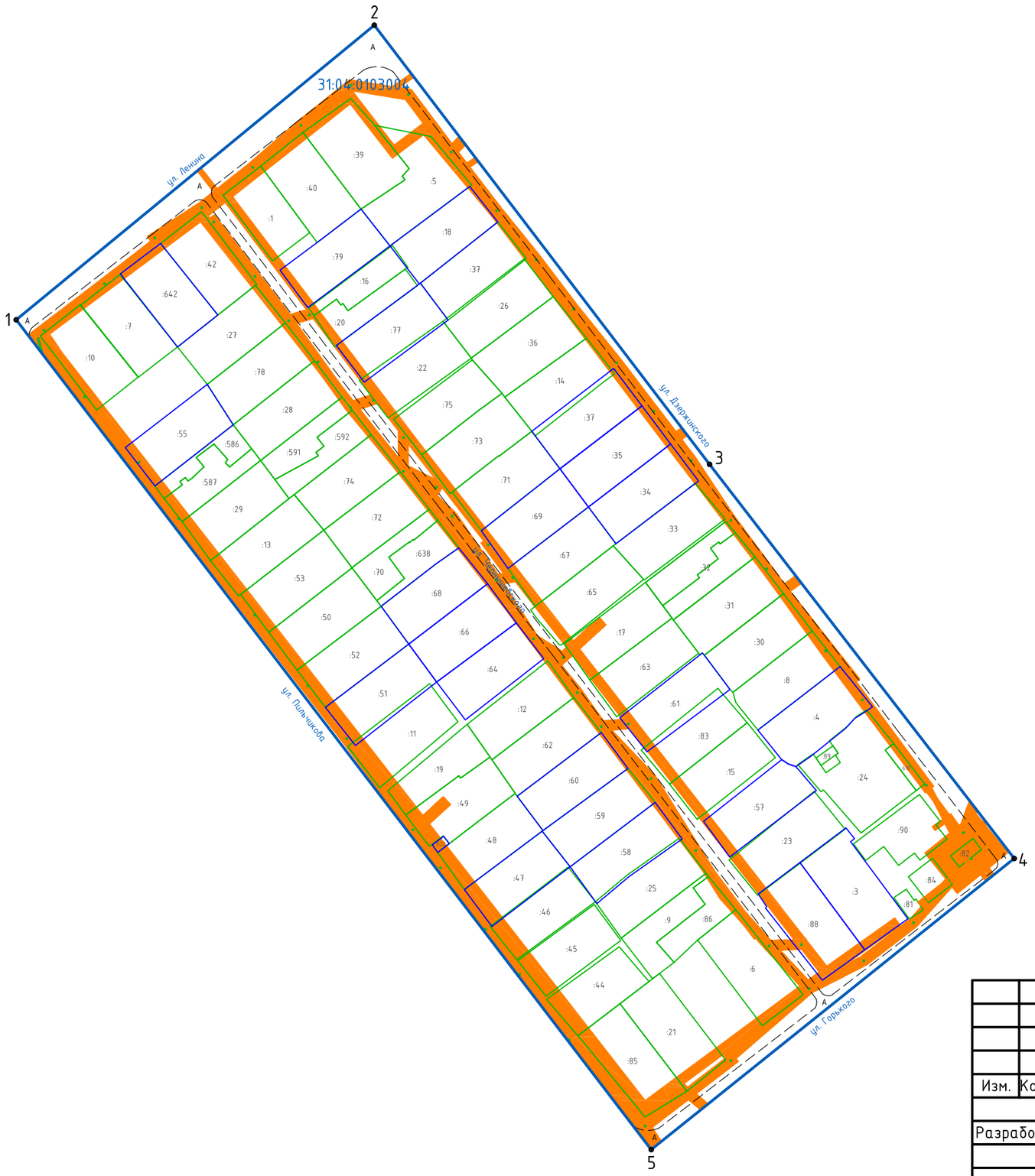
Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :24 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0103004 – номер кадастрового квартала;
- – граница кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- – границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- – границы зон с особыми условиями использования территории.
- – границы уточняемых земельных участков;

Особоо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0103004 отсутствуют

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	346-11.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103004 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Посохов В.Ю.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: П	Лист: 17 / Листов:
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)

Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0103004 – номер кадастрового квартала;
- – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- – местоположение существующих объектов капитального строительства;
- – фактические границы земельных участков.

Согласовано	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	346-11.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103004 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Посохов В.Ю.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия: П	Лист: 18 / Листов:
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	