



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 23 » января 2024 г.

№ 68 па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного Общества «Квадра – Генерирующая компания» (далее - АО «Квадра») (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Квадра» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения существующего объекта тепловой сети, назначение: сооружение – тепловая сеть от ТК – 6 до административного здания по ул. Фрунзе, 12в, г. Губкин, Белгородской обл., являющегося объектом местного значения, для обеспечения нужд населения городского округа и иных социальных целей, на части земельного участка площадью 100 кв.м в границах земельного участка площадью 1594,2 кв.м с кадастровым номером 31:04:0302004:27 с видом разрешенного использования «под существующим зданием», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, д. 12в.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на части земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302004:27 – ежегодно с 1 января по 31 декабря, в том числе:

- на период с 2024 года по 2073 год – ежегодно с 1 октября по 30 апреля обход каждый вторник текущей недели;

- ежегодно с 1 мая по 30 сентября обход в среду каждой первой недели текущего месяца;

- 2027 год – ремонт с 1 июня по 14 июня;

- 2040 год – ремонт с 1 июля по 10 июля.

6. АО «Квадра» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «Квадра» обязано в установленных границах публичного сервитута привести часть земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логинова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Губкинского городского округа
 от «23» *января* 2024 г. № 68-па

Карта (план)

Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу:
 Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе

1. Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Белгородская обл., г. Губкин
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	100 м ² ± 4 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения, предусмотренных

1. Сведения об объекте землеустройства				
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	2		3	
			п.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации. Объект: «Тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе, 12в. Земельный участок, образующий зону или территорию: 31:04:0302004:27	
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-31				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471 721,11	2 183 558,12	Аналитический метод 0,10	-
2	471 722,88	2 183 557,19		
3	471 730,39	2 183 571,34		
4	471 738,70	2 183 567,19		
5	471 750,43	2 183 581,94		
6	471 753,12	2 183 579,82		
7	471 754,32	2 183 581,40		
8	471 750,11	2 183 584,75		
9	471 738,12	2 183 569,67		
10	471 729,50	2 183 574,02		
1	471 721,11	2 183 558,12		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения		
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

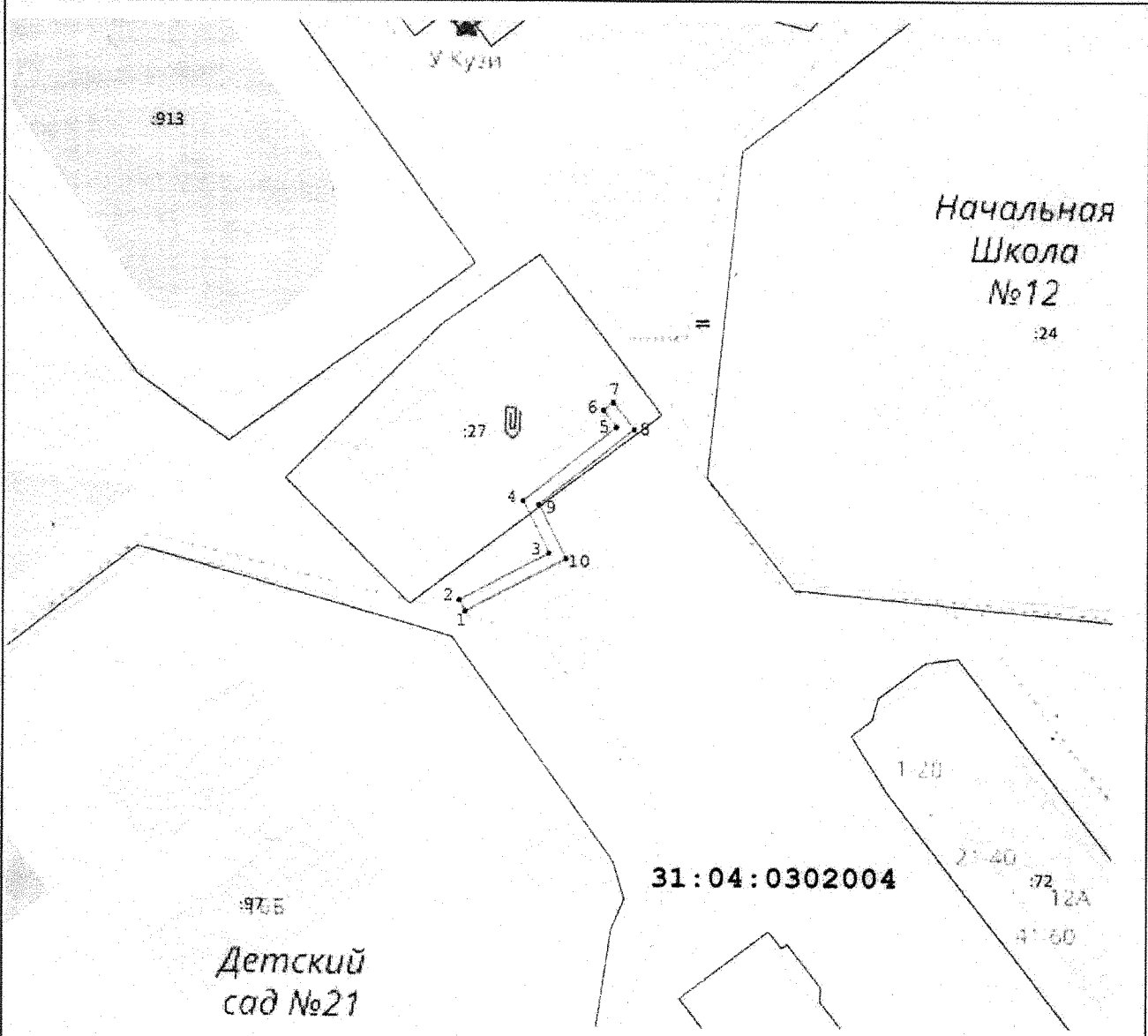
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат МСК-31						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы				
от точки	до точки					
1	2	3				
-	-	-				

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Фрунзе






(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, внесенная в ГКН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Кадастровый номер кадастрового квартала

31:04:0302004
 Тепляков
 Максим
 Владимирович
 Кадастровый инженер

Подпись _____ Дата « 18 » 09 20 23 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства