



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 23 » января 2024 г.

№ 66-па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного Общества «Квадра – Генерирующая компания» (далее - АО «Квадра») (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Квадра» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях размещения существующего объекта тепловой сети, назначение: сооружение – тепловая сеть от ТК – 11 до административного здания по ул. 9-е Января, 1, г. Губкин, Белгородской обл., являющегося объектом местного значения, для обеспечения нужд населения городского округа и иных социальных целей, на части земельных участков площадью 184 кв.м в границах земельных участков:

- площадью 4892 кв.м с кадастровым номером 31:04:0302005:37 с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации ДК «Строитель»», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января, дом 2;

- площадью 836 кв.м с кадастровым номером 31:04:0302005:9 с видом разрешенного использования «для размещения здания банка», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января, 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - ежегодно с 1 января по 31 декабря:

1) на части земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:37:
- на период с 2024 года по 2073 год – ежегодно с 1 октября по 30 апреля обход каждый вторник текущей недели;

- ежегодно с 1 мая по 30 сентября обход в среду каждой первой недели текущего месяца;

- 2027 год – ремонт с 1 июня по 14 июня;

- 2040 год – ремонт с 1 июля по 10 июля;

2) на части земельного участка с кадастровым номером 31:04:0302005:9:
- на период с 2024 года по 2073 год – ежегодно с 1 октября по 30 апреля обход каждый вторник текущей недели;

- ежегодно с 1 мая по 30 сентября обход в среду каждой первой недели текущего месяца;

- 2027 год – ремонт с 1 июня по 14 июня;

- 2040 год – ремонт с 1 июля по 10 июля.

6. АО «Квадра» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «Квадра» обязано в установленных границах публичного сервитута привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего

постановления, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логинова С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Губкинского городского округа
 от «23» января 2024 г. № 66-на

Карта (план)

**Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу:
 Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января**

1. Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Белгородская обл., г. Губкин
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	184 м ² ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта землеустройства	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения, предусмотренных п.1 статьи 39.37 Земельного Кодекса

1. Сведения об объекте землеустройства				
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	2		3	
			Российской Федерации. Объект: «Тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января. Земельные участки, образующие зону или территорию: 31:04:0302005:9, 31:04:0302005:37.	
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-31				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471552,99	2 183 244,20	Аналитический метод 0,10	
2	471554,56	2 183 242,97		
3	471570,38	2 183 263,34		
4	471592,28	2 183 292,45		
5	471572,21	2 183 307,29		
6	471572,98	2 183 308,2 7		
7	471571,41	2 183 309,51		
8	471569,40	2 183 306,95		
9	471589,48	2 183 292,03		
10	471569,98	2 183 266,16		
11	471568,24	2 183 267,42		
12	471565,74	2 183 264,10		
13	471567,50	2 183 262,79		
1	471552,99	2 183 244,20		

1. Сведения об объекте землеустройства				
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства		Описание характеристик	
1	2		3	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	6
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения		
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

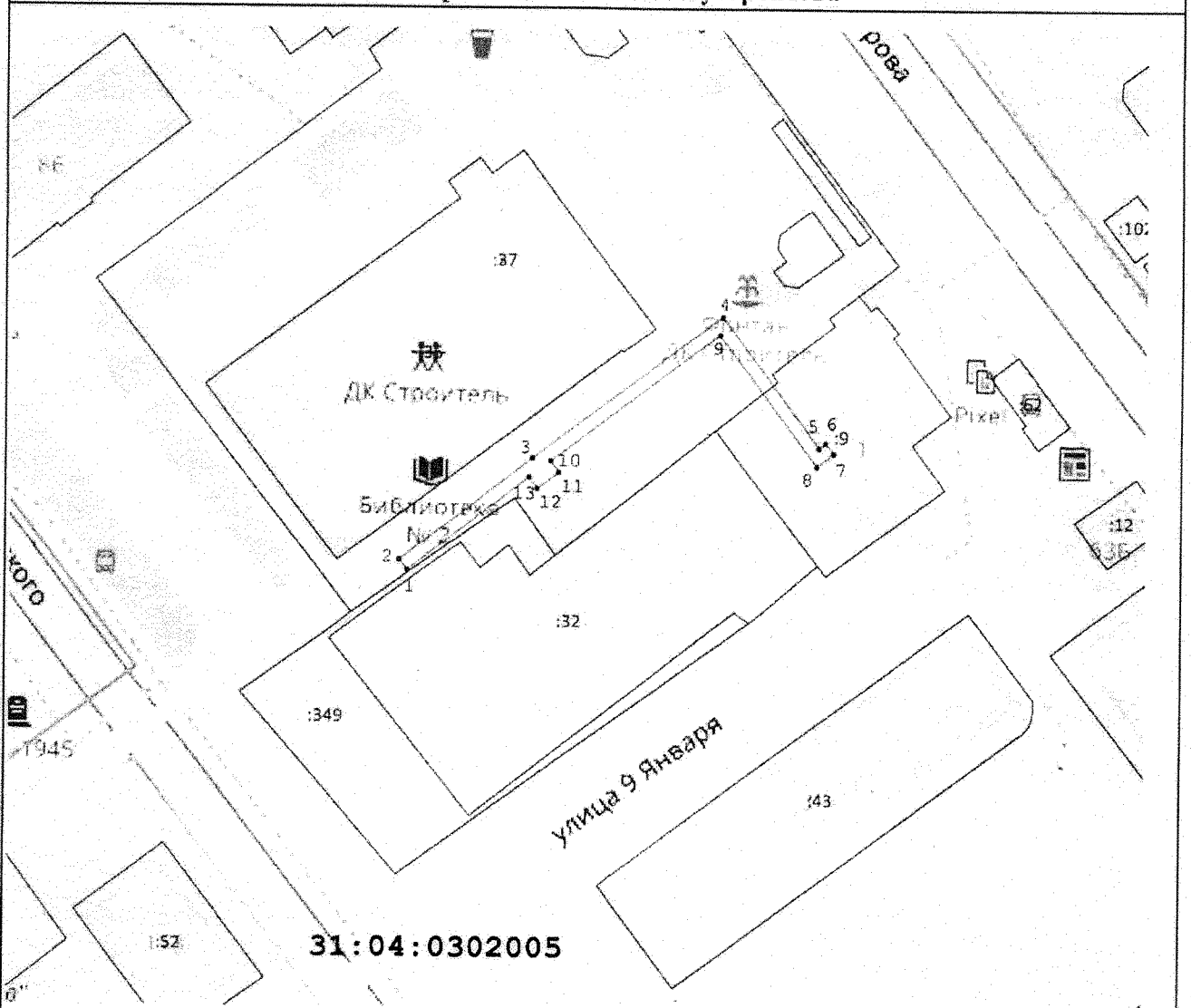
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат МСК-31						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозна- чение характер- ных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описа- ние обозначе- ния точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границы			Описание происхождения части границы			
от точки	до точки					
1	2		3			
-	-		-			

КАРТА (ПЛАН)

Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. 9-е Января





(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта землеустройства




Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
-  - Граница земельного участка, внесенная в ГКН
-  - Кадастровый номер земельного участка

31:04:0302005 - Кадастровый номер кадастрового квартала

 - Граница кадастрового квартала

Подпись



Дата « 19 » 09 20 23 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства