

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»  
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4, тел.  
8(47241)75617  
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории по объекту:**  
**«Объект капитального строительства в границах земельного участка с**  
**кадастровым номером 31:04:0102002:923 по адресу:**  
**Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, 3а»**

Директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2019 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Основная часть проекта межевания территории:**

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:1000.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории:**

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						284-10.19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
Разработал		Посохов В. Ю.							МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор		Вислогузова Е.В.									

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						284-10.19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	4
2. Исходные данные для проектирования.....	4
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования.....	5
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	6
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6
7. Проектное решение.....	6
8. Чертеж межевания территории.....	7

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

284-10.19

Лист

3

## 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Разработка проекта межевания территории по объекту: «Объект капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 31:04:0102002:923 по адресу Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, 3а» выполнена на основании договора № 284 от 14.10.2019 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692;
- Проект планировки территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

## 2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

Согласовано			
Инов. № подл.	Взам. Инов. №	Подп. и дата	

						284-10.19	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых (для временного пользования) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1	Губкинский городской округ	Собственность	31:04:0102002:923	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, За	Земли населенных пунктов	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1487	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0102002:923

#### Координатное описание границ образуемых земельных

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь земельных участков, кв. м
		X	Y	
31:04:0102002:923:ЗУ1	3	470769.76	2184845.36	1487
	4	470779.49	2184857.77	
	5	470777.44	2184859.44	
	6	470775.24	2184861.28	
	7	470776.44	2184862.78	
	8	470765.53	2184871.28	
	9	470762.24	2184873.84	
	10	470754.09	2184880.18	
	11	470726.67	2184845.75	
	12	470753.54	2184824.68	
	3	470769.76	2184845.36	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Наименование собственника (правообладателя) земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ2	Губкинский городской округ	Собственность	31:04:0102002:923	Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	478	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0102002:923

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*Координатное описание границ образуемых земельных*

*Таблица 4*

Условный номер земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты		Площадь земельных участков, кв. м
		X	Y	
31:04:0102002:923:ЗУ2	1	470767.70	2184813.59	478
	2	470784.29	2184834.87	
	3	470769.76	2184845.36	
	12	470753.54	2184824.68	
	1	470767.70	2184813.59	

**5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки территории**

*Таблица 5*

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
31:04:0102002:923:ЗУ1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
31:04:0102002:923:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

*Таблица 6*

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470796.69	2184705.88
2	470898.24	2184833.50
3	470694.99	2184992.20
4	470619.29	2184878.88
5	470604.30	2184859.24
6	470601.98	2184855.58
1	470796.69	2184705.88

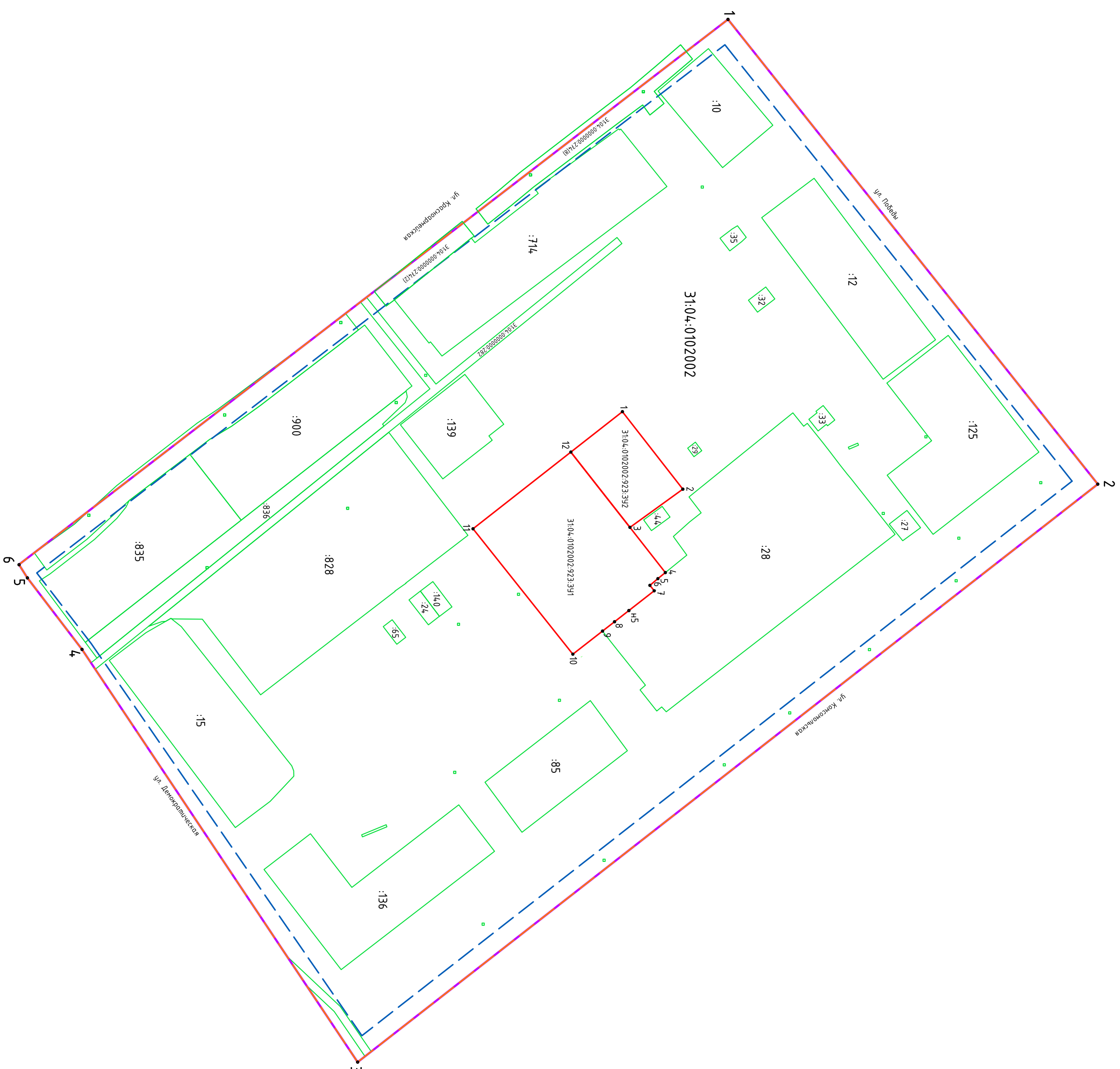
**7. Проектное решение**

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:04:0102002:923, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, 3а.

Земельный участок с кадастровым номером 31:04:0102002:923 является исходным, из которого образуется земельный участок с условным номером 31:04:0102002:923:ЗУ1 площадью 1487 кв.м. и земельный участок с условным номером 31:04:0102002:923:ЗУ2 площадью 478 кв.м.

Согласованно		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Проект межевания территории  
(основная часть)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

31:04:0102002 - кадаровый кбарман

- |     |  |
|-----|--|
| •1  | - характерная точка границы            |
| :28 | - кадастровый номер земельного участка |

31:04:0101002002:923:331 - условный номер образуемого земельного участка

- границы обрабатываемых земельных участков
- границы участков вынесенных в ЕТРП
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

[illegible]



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						284-10.19	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		


Проект межведомственного сотрудничества  
(материалы по обоснованию)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

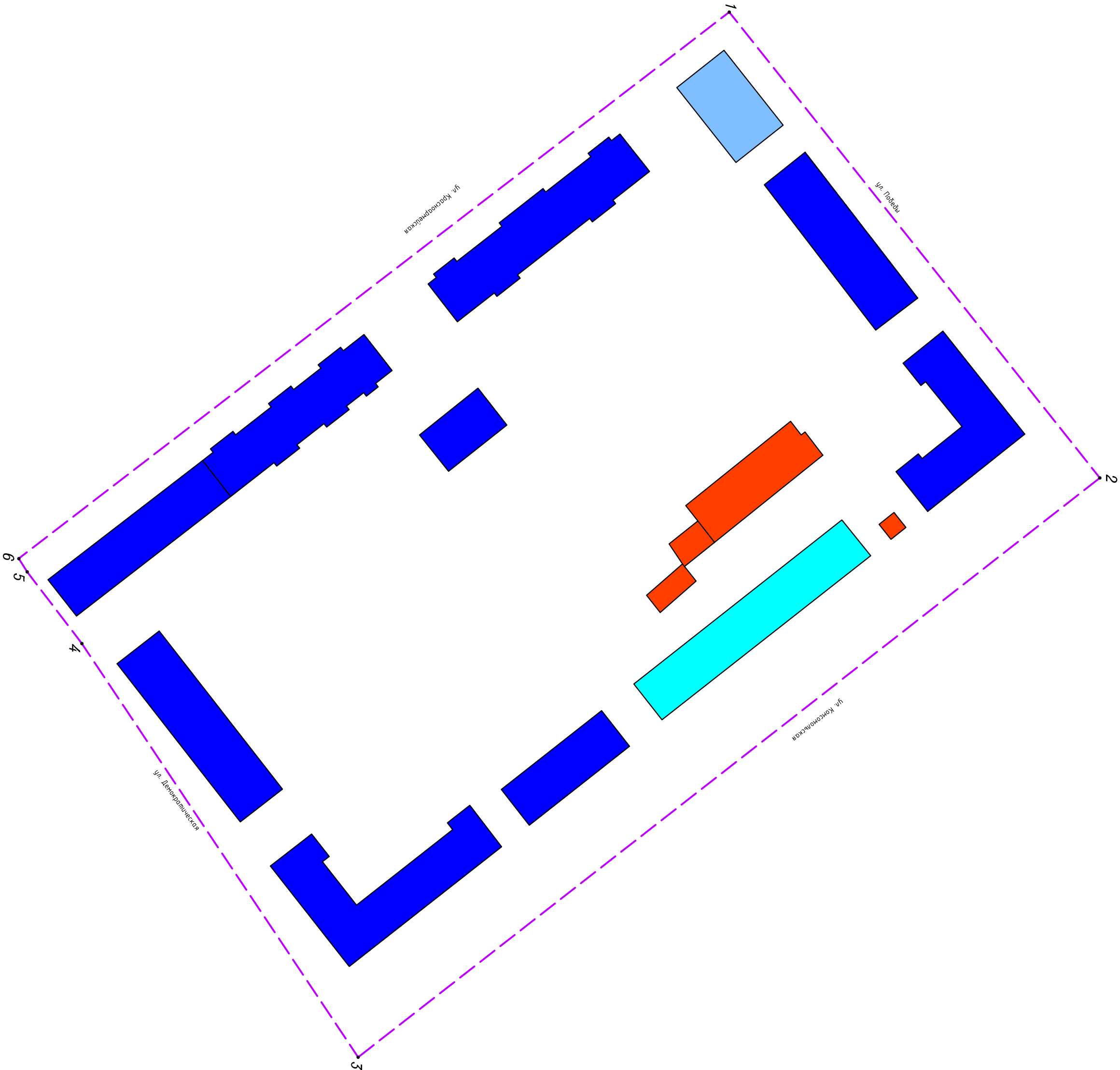
31:04:0102002 - кадарсprobу кбарман

- 1 - характерная точка границы
- :923 - кадастровый номер земельного участка
- границы существующих земельных участков
- граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- границы зон с особыми условиями использования территории






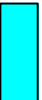
 - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание, где в 1943 году размещался полковой госпиталь»

						Проект межевания территории по объекту: "Объект капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 31-04-0102002-9923 по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Комсомольская, 3д"
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработчик: Псковой В.Ю.						
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)
Служб.						МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"
Учред.	Всероссийского Е.Б.					

Проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - характерная точка границы
-  - граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
-  - объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом)
-  - объект капитального строительства (нежилое здание)
-  - объект капитального строительства (нежилое здание, магазин)
-  - объект капитального строительства (объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1943 году размещался полевой госпиталь»)

						284.-10.19				
						Проект межевания территории по объекту: "Объект капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 31:04-0102002:923 по адресу Белгородская область, г. Губкин, ул. Космодемьянская, 3а"				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработчик: Песочков В.Ю.						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)		Смодия	Лист	Листов
								П	10	
						Местоположение существующих объектов капитального строительства Масштаб 1:1000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Итв.	Выполнено: Е.В.									