

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории кадастрового квартала
31:04:0201013, ограниченного улицами Осколецкая,
1-ая Заречная, Ленинградская
и территорией гаражно-строительного
кооператива № 5 в г. Губкине**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

Начальник отдела _____ Ю.И. Мазепин

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М 1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						334-08.20			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отдела	Мазепин Ю.И.						МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор	Вислогузова Е.В.								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						334-08.20	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....7

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201013.....8

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....9

7. Проектное решение.....12

8. Чертеж межевания территории.....13

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201013, ограниченного улицами Осколецкая, 1-ая Заречная, Ленинградская, и территорией гаражно-строительного кооператива № 5 в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 14 декабря 2021 года № 33-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021г. № 404)
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201013 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования « для индивидуального жилищного использования», «для ведения личного подсобного хозяйства»:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования проектом межевания, не предусмотрены.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201013 отсутствуют.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Лист

4

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и исправляемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201013:2	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	996
31:04:0201013:3	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 10-а	дЗемли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	904
31:04:0201013:4	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201013:7	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1156
31:04:0201013:8	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1077
31:04:0201013:9	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1183
31:04:0201013:10	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	490
31:04:0201013:11	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Яблочный, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	819
31:04:0201013:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Яблочный, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883
31:04:0201013:14	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1104

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201013:15	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1411
31:04:0201013:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1657
31:04:0201013:17	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	566
31:04:0201013:18	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200
31:04:0201013:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 26а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	986
31:04:0201013:24	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 6а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	920
31:04:0201013:25	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленинградская, 8а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	880
31:04:0201013:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1564
31:04:0201013:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
31:04:0201013:29	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	918
31:04:0201013:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	946
31:04:0201013:31	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	564
31:04:0201013:32	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	677
31:04:0201013:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Яблочный, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1805

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201013:37	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, Чапаева, 4а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	656
31:04:02010103:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 6а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1103
31:04:0201013:42	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 7а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	904
31:04:0201013:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 8а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	917
31:04:0201013:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	994
31:04:0201013:45	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Чапаева, 1а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1058
31:04:0201013:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0201013:49	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, д 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	432
31:04:0201013:50	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	917

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1872	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

334-08.20

Лист

7

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:3У2	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1289	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, ба	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1624	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У4	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У5	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 15, кв.1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	400	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У6	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 2а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1395	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У7	31:04:0201013	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 2б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	826	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201013, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	469963.45	2184026.68
2	469992.26	2184006.77
3	470018.62	2183991.58
4	470036.17	2183982.65
5	470023.50	2183971.43
6	470032.03	2183961.81
7	470036.08	2183958.03
8	470067.83	2183931.89
9	470090.75	2183909.99
10	470094.78	2183907.58
11	470098.81	2183906.60
12	470103.19	2183907.10

334-08.20

Лист

8

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
13	470107.60	2183908.71
14	470109.26	2183900.74
15	470109.41	2183891.68
16	470108.20	2183883.07
17	470105.33	2183875.02
18	470099.69	2183867.33
19	470044.86	2183786.47
20	469942.93	2183613.75
21	469911.66	2183632.94
22	469888.51	2183646.30
23	469866.77	2183659.47
24	469844.32	2183673.23
25	469817.24	2183689.37
26	469802.69	2183698.36
27	469800.06	2183694.69
28	469797.84	2183696.44
29	469776.55	2183711.71
30	469753.78	2183727.83
31	469713.27	2183754.86
32	469794.49	2183822.21
33	469829.29	2183853.35
34	469870.79	2183895.86
35	469903.28	2183937.26
36	469928.96	2183973.55

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 1422,15 м		
1	470054,99	2183937,00
2	470016,91	2183961,45
3	469989,17	2183933,56
4	469977,94	2183921,25
5	469966,97	2183911,00
6	469948,96	2183896,94
7	469943,37	2183891,63
8	469929,54	2183878,45
9	469914,89	2183865,94
10	469899,47	2183852,91
11	469888,45	2183844,34
12	469872,75	2183831,54
13	469858,62	2183819,65
14	469835,00	2183802,41
15	469818,70	2183789,42

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
16	469801,10	2183773,50
17	469780,24	2183754,06
18	469770,31	2183744,05
19	469754,54	2183730,92
20	469799,07	2183698,66
21	469800,29	2183700,95
22	469801,18	2183700,48
23	469802,69	2183698,36
24	469817,24	2183689,37
25	469844,32	2183673,23
26	469866,77	2183659,47
27	469888,88	2183646,55
28	469911,66	2183632,94
29	469934,02	2183619,81
30	469939,69	2183629,16
31	469945,53	2183639,07
32	469951,58	2183648,48
33	469957,97	2183658,71
34	469969,93	2183677,56
35	469947,23	2183691,47
36	469924,72	2183704,80
37	469902,74	2183717,75
38	469879,89	2183731,76
39	469880,05	2183732,00
40	469858,42	2183745,34
41	469863,83	2183751,48
42	469871,64	2183746,20
43	469874,36	2183744,24
44	469894,12	2183732,30
45	469895,90	2183730,98
46	469895,90	2183730,98
47	469919,29	2183716,46
48	469933,10	2183708,38
49	469946,48	2183700,18
50	469972,98	2183684,27
51	469980,72	2183695,94
52	469987,11	2183706,44
53	469989,93	2183711,58
54	470003,85	2183732,93
55	470019,97	2183758,25
56	469993,18	2183777,25
57	469967,88	2183790,68
58	469946,37	2183800,45
59	469949,86	2183805,51

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
60	469952,55	2183808,06
61	469974,29	2183794,81
62	470001,67	2183778,02
63	470023,08	2183765,35
64	470040,86	2183795,28
65	470040,74	2183795,36
66	470055,73	2183819,17
67	470068,99	2183839,97
68	470086,81	2183867,67
69	470095,03	2183884,32
70	470095,86	2183905,38
71	470071,10	2183921,47
72	470071,35	2183921,82
Квартал 2		
Длина 293,47 м		
1	470017.17	2183978.78
2	469975.36	2184009.13
3	469960.86	2183987.11
4	469946.64	2183968.65
5	469954.32	2183954.50
6	469951.73	2183951.72
7	469936.97	2183934.94
8	469924.55	2183922.19
9	469945.49	2183903.46
10	469958.01	2183916.34
11	469972.63	2183932.65
12	469984.83	2183944.36
13	469999.79	2183959.74
Квартал 3		
Длина 126.65 м		
1	469870.30	2183844.00
2	469850.46	2183866.40
3	469824.33	2183844.03
4	469844.52	2183823.05

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

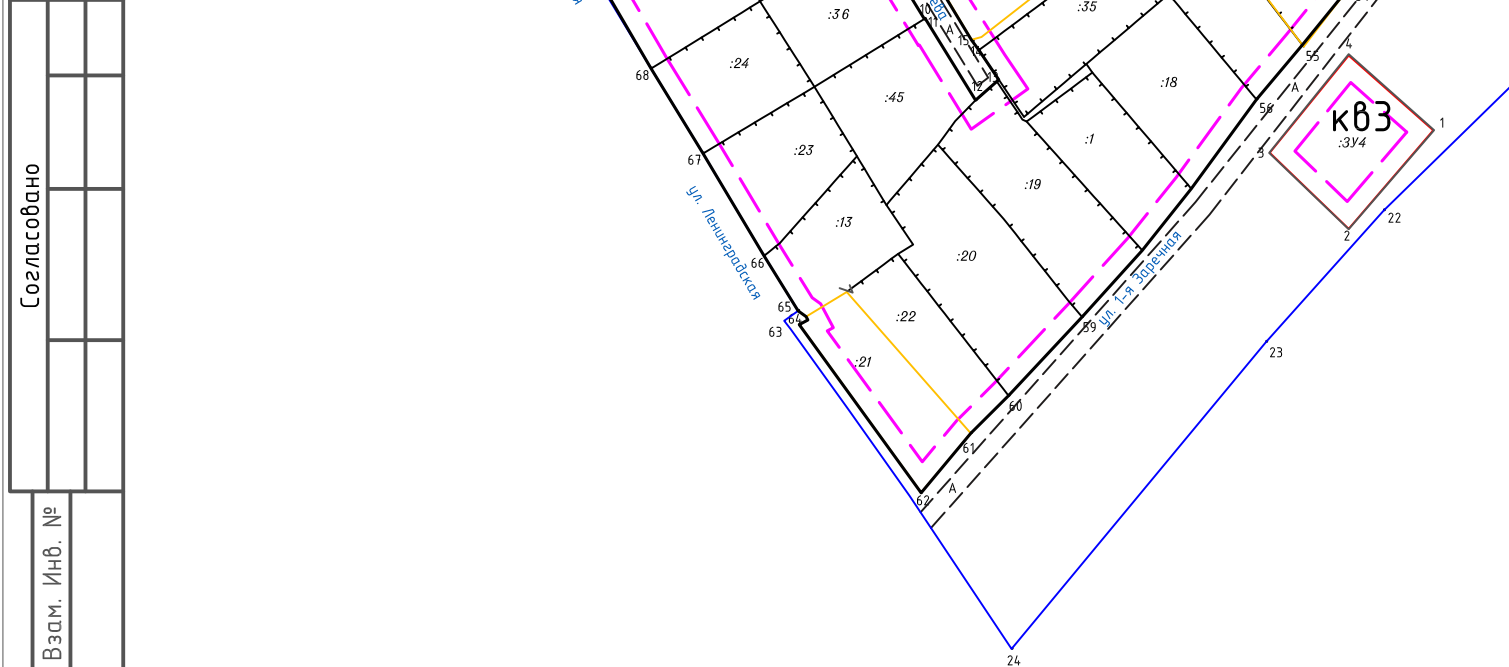
7. Проектное решение






Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно							334-08.20	Лист 12
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



- 1 – характерная точка границы;
- :4 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201013 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – проектируемые красные линии; границы элементов планировочной структуры;
-  – линии отступа от красных линий;
-  – границы образуемых земельных участков;
-  – границы земельных участков подлежащих исправлению

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201013

						334-08.20				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201013, ограниченного улицами Осколецкая, 1-ая Заречная, Ленинградская и территорией гаражно-строительного кооператива №5 в г. Губкине				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамкина О.А.						П	13	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогузова Е.В								

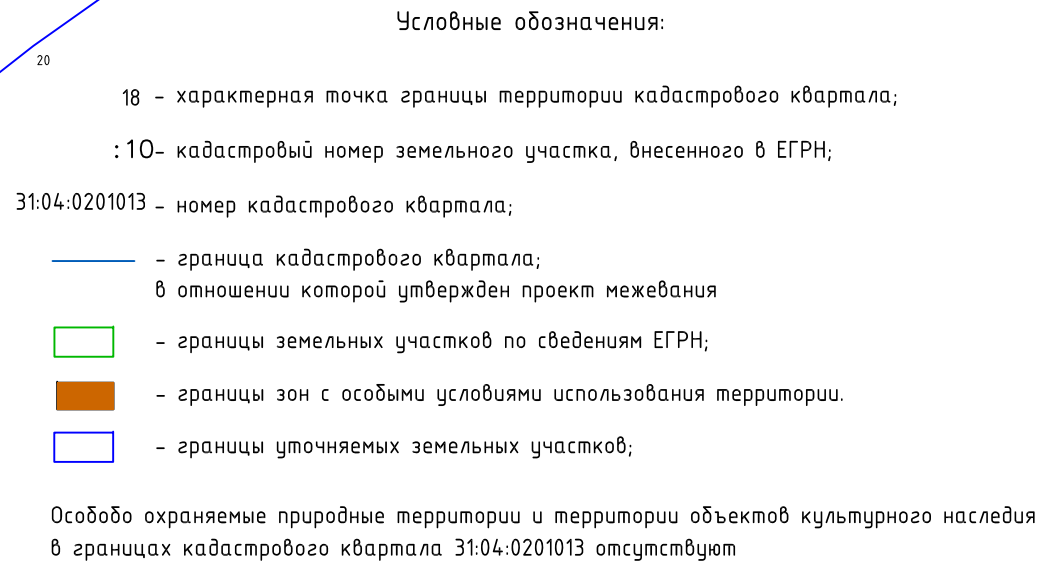
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						334-08.20		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201013, ограниченного улицами Осколецкая, 1-я Заречная, Ленинградская и территорией гаражно-строительного кооператива №5 в г.Гудкине		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	П	15
Разработал		Абрамкина О.А.						
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.		Вислогузова Е.В.						

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201013 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано			Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл. 346-11.19

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201013 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 1-ая Заречная, Ленинградская, территория гаражно-строительного кооператива № 5			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	№ стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамкина О.А.					П	16	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		