МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородскаяобласть, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102011 г. Губкин, Губкинский городской округ, Белгородская область

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

1) Текстовая часть проекта межевания территории;
2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	334-08.20		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отдела		Мазепин Ю.И.					МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор		Вислогузова Е.В.							

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание……...…4
2. Исходные данные для проектирования…….…….....5
3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.…….....5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования……..……..…….....11
5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201011……...…..…..11
6. Сведения о границе красных линий (кварталов)…….……...……12
7. Проектное решение……....15
8. Чертежи межевания территории……16

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201011, ограниченного улицами Добролюбова, Свердлова, Заречна, Степная, Урицкого в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 02 июля 2021 года № 1003-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021 № 404);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019г. № 597, от 05.06.2020 г. № 297);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201011 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1).

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и для личного пособного хозяйства:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м^2;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м^2

Для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежит установлению.

Для территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежит установлению.

Для территориальной зоны отдыха и туризма (Р-2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежит установлению

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования проектом межевания не предусмотрены.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201011 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	**2**	**3**	**4**	**5**
31:04:0201011:1	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 3а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	649
31:04:0201011:3	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 7а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	538
31:04:0201011:5	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 3а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	620
31:04:0201011:6	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 5а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	605 +/- 8.6
31:04:0201011:7	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 7а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	596

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201011:8	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 9а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	633
31:04:0201011:9	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 4 а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201011:10	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 6а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	565
31:04:0201011:11	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 8а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	597 +/- 8.87
31:04:0201011:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Степная, 10а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	600
31:04:0201011:14	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 3а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	707
31:04:0201011:16	Б Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 4а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	850
31:04:0201011:17	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 5а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	636
31:04:0201011:18	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 6а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	785
31:04:0201011:19	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 7а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	640
31:04:0201011:20	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 8а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	890
31:04:0201011:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 10а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	733
31:04:0201011:22	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Свердлова, 1А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	880
31:04:0201011:24	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	630

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201011:25	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	755
31:04:0201011:26	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	640 +/- 9
31:04:0201011:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	722 +/- 9
31:04:0201011:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	636
31:04:0201011:31	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	646
31:04:0201011:33	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1059
31:04:0201011:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, дом 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	934
31:04:0201011:36	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	803
31:04:0201011:38	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	704
31:04:0201011:39	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	661
31:04:0201011:40	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201011:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	746
31:04:0201011:42	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	613
31:04:0201011:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	570

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201011:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905
31:04:0201011:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1532
31:04:0201011:47	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1342
31:04:0201011:48	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1405
31:04:0201011:51	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1500
31:04:0201011:54	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Заречная 1-я, 56	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1163 +/- 12
31:04:0201011:55	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилишного строительства	894.67
31:04:0201011:57	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 62	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1235 +/- 12
31:04:0201011:58	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1234
31:04:0201011:59	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 66	Земли населенных пунктов	Для индивидального жилищного строительства	595
31:04:0201011:60	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	634
31:04:0201011:61	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 70	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	616
31:04:0201011:62	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	685 +/- 9.16
31:04:0201011:64	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	573

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201011:66	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	661
31:04:0201011:67	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	702
31:04:0201011:68	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	800
31:04:0201011:69	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	800
31:04:0201011:70	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	944 +/- 10.7
31:04:0201011:72	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 54а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	914
31:04:0201011:73	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 66А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	772
31:04:0201011:75	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Осколецкая, 43/12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	678
31:04:0201011:76	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 70Б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	825
31:04:0201011:82	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	523 +/- 8
31:04:0201011:83	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1525
31:04:0201011:84	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 5а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	590
31:04:0201011:86	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, 9а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	587 +/- 8.57
31:04:0201011:107	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	732 +/- 9

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201011:108	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Заречная, 37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	732 +/- 9
31:04:0201011:109	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1239
31:04:0201011:115	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1454 +/- 13
31:04:0201011:116	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	491 +/- 8

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	**Кадастровый квартал**	**Адрес земельного участка или его местоположение**	**Категория земель**	**Разрешенное использование**	**Площадь земельного участка, кв. м**	**Возможные способы образования**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
:ЗУ1	31:04:0102011	, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	572	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0102011	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 1-я Заречная, 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	883	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201011, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470350,98	2184107,82
2	470540,41	2184360,33
3	470481,29	2184401,64
4	470443,61	2184430,65
5	470378,43	2184483,35

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
6	470357,29	2184477,60
7	470330,17	2184493,25
8	470292,11	2184516,70
9	470259,22	2184535,48
10	470100,52	2184262,47
11	470135,82	2184240,16
12	470189,04	2184207,77
13	470208,44	2184217,69
14	470330,55	2184122,98

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 522,30 м		
1	470217,65	2184226,67
2	470211,89	2184217,89
3	470219,40	2184212,18
4	470236,48	2184198,36
5	470248,11	2184189,43
6	470264,65	2184176,85
7	470280,51	2184164,62
8	470296,48	2184152,19
9	470312,66	2184140,14
10	470328,52	2184127,75
11	470342,79	2184117,00
12	470361,18	2184141,42
13	470369,93	2184152,45
14	470378,53	2184163,65
15	470397,87	2184189,25
16	470383,13	2184200,79
17	470368,12	2184212,64
18	470351,91	2184224,58
19	470335,96	2184236,91
20	470320,08	2184249,39
21	470304,60	2184261,62
22	470292,36	2184270,97
23	470260,41	2184296,11
24	470248,55	2184277,32
25	470243,90	2184270,10

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
26	470236,71	2184257,93
27	470223,95	2184236,75
Квартал 2		
Длина 543.82м		
1	470404,56	2184197,06
2	470415,03	2184211,14
3	470423,54	2184221,83
4	470434,26	2184235,34
5	470441,68	2184245,30
6	470446,35	2184251,45
7	470450,25	2184256,60
8	470459,89	2184269,30
9	470445,70	2184279,71
10	470428,32	2184292,93
11	470412,70	2184305,25
12	470396,23	2184317,54
13	470380,42	2184329,61
14	470374,68	2184334,08
15	470364,71	2184342,12
16	470353,16	2184350,91
17	470351,61	2184352,01
18	470332,25	2184367,58
19	470312,48	2184381,98
20	470303,28	2184367,59
21	470294,49	2184352,79
22	470285,52	2184337,44
23	470276,07	2184322,22
24	470270,50	2184313,31
25	470265,71	2184305,88
26	470297,46	2184280,52
27	470310,42	2184270,56
28	470320,08	2184263,29
29	470326,93	2184258,07
30	470342,76	2184245,27
31	470358,44	2184233,59
32	470359,03	2184234,28
33	470373,76	2184221,82
34	470375,12	2184222,19
35	470384,42	2184213,55
36	470390,12	2184208,79
Квартал 3		
Длина 444.95м		
1	470466,57	2184278,16
2	470504,73	2184328,39

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
3	470510,49	2184336,53
4	470527,48	2184357,68
5	470507,19	2184373,56
6	470469,48	2184402,13
7	470450,92	2184416,79
8	470431,38	2184432,21
9	470400,15	2184392,90
10	470400,88	2184392,32
11	470393,28	2184382,24
12	470381,89	2184369,41
13	470370,20	2184352,70
14	470389,93	2184337,28
15	470409,44	2184322,37
16	470428,25	2184308,54
17	470447,16	2184293,48
Квартал 4		
Длина 320.72 м		
1	470422,59	2184438,99
2	470398,30	2184457,13
3	470398,97	2184458,18
4	470371,91	2184477,94
5	470370,82	2184477,59
6	470359,41	2184459,17
7	470346,21	2184436,81
8	470318,34	2184391,72
9	470360,39	2184360,75
10	470376,75	2184382,13
11	470378,06	2184381,10
12	470397,12	2184404,84
13	470406,95	2184418,69
Квартал 5		
Длина 321.74 м		
1	470189,04	2184207,77
2	470199,57	2184224,93
3	470210,38	2184242,27
4	470220,88	2184259,46
5	470233,50	2184280,42
6	470244,43	2184298,20
7	470244,78	2184298,13
8	470255,16	2184315,34
9	470266,67	2184334,34
10	470268,05	2184333,53
11	470280,98	2184355,16
12	470280,12	2184355,66

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
13	470280,89	2184356,45
14	470283,18	2184360,33
15	470293,03	2184376,42
16	470293,25	2184376,28
17	470306,60	2184397,29
18	470319,97	2184419,27
19	470329,42	2184435,60
20	470332,12	2184440,72
21	470337,15	2184448,72
22	470345,31	2184462,20
23	470347,04	2184465,13
24	470355,89	2184479,18

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ учтенных земельных участков.

Проект межевания территории

Условные обозначения:

•1	– характерная точка границы;
:1	– кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
:ЗУ1	– условный номер образуемого земельного участка;
31:04:0201011	– номер кадастрового квартала;
	– граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
	– проектируемые красные линии;
	– линии отступа от красных линий;
	– границы образуемых земельных участков;
	– границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201008

						334-08.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:02010011 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Баканова Н.Н.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :1 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:02010011 – номер кадастрового квартала;
- – граница кадастрового квартала;
- – границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- – границы зон с особыми условиями использования территории.
- – границы уточняемых земельных участков;

Осободо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:02010011 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Баканова Н.Н.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Проект межевания территории

Условные обозначения:

- •1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201011 – номер кадастрового квартала;
- – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- – местоположение существующих объектов капитального строительства;
- – фактические границы земельных участков.

						334-08.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:02010011 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Баканова Н.Н.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Утв.		Вислогузова Е.В.				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 346-11.19