

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

10 апреля 2009 г. N 54

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Утверждено
Советом депутатов
Губкинского городского округа
28 марта 2009 года

Список изменяющих документов
(в ред. решения Совета депутатов Губкинского городского
округа Белгородской области от 25.07.2012 N 20-нпа,
изменений от 21.04.2015 N 49-нпа,
утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа
Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Губкинского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Положение) определяет принципы, порядок и единые правила предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества являются:

- эффективность использования передаваемого муниципального имущества в аренду;
- открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе;

- передача объектов арендаторам в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. изменений от 21.04.2015 N 49-нпа, утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

3. Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа (далее - Комитет) ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, контроль поступлений денежных средств от арендной платы.

4. Право на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Губкинского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень) имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Способы предоставления в аренду муниципального имущества

5. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

- 1) по результатам торгов;
- 2) без проведения торгов.

6. Муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в виде муниципальной помощи или в случае поступления по итогам размещения информационного сообщения о проведении торгов единственной заявки на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6.1. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет и не более двадцати пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

(часть 6.1 введена изменениями от 21.04.2015 N 49-нпа, утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

7. Решение об определении способа предоставления муниципального имущества в аренду принимает глава администрации Губкинского городского округа.

3. Рассмотрение заявлений на аренду муниципального имущества

8. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении объектов муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства является заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, направляемое в администрацию Губкинского городского округа.

9. Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду оформляется в произвольной форме.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов для юридических лиц, копия паспорта - для индивидуальных предпринимателей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юридического лица;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, предъявляемым к субъектам малого и среднего предпринимательства.

(часть 9 в ред. решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 25.07.2012 N 20-нпа)

10. Поступившие заявления регистрируются в Комитете.

4. Порядок предоставления муниципального имущества
в аренду по результатам торгов

11. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме конкурса (открытого или закрытого) или аукциона (открытого или закрытого). Решение об определении формы, порядка и условиях проведения торгов принимает глава администрации Губкинского городского округа в соответствии с действующим законодательством.

12. Организатором торгов выступает Комитет, который определяет дату и место проведения торгов, порядок приема заявок на участие в торгах, размещает в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте администрации Губкинского городского округа информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды, обеспечивает конфиденциальность сведений, полученных в связи с проведением торгов.

13. По результатам проведения торгов с победителем торгов заключается договор аренды, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов заключается долгосрочный договор аренды муниципального имущества.

(часть 13 в ред. изменений от 21.04.2015 N 49-нпа, утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

14. В случае получения только одной заявки на участие в торгах торги признаются несостоявшимися, договор аренды заключается с единственным претендентом.

15. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну Губкинского городского округа, выступает администрация Губкинского городского округа.

16. Договоры о предоставлении в аренду муниципального имущества заключаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

17. В случае если при администрации Губкинского городского округа созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

(часть 17 в ред. изменений от 21.04.2015 N 49-нпа, утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

5. Порядок определения величины арендной платы

18. За предоставление в аренду муниципального имущества устанавливается арендная плата, вносимая в определенные договором аренды сроки.

19. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

(часть 19 в ред. решения Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 25.07.2012 N 20-нпа)

6. Предоставление муниципальной преференции
(в ред. изменений от 21.04.2015 N 49-нпа,
утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа

Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

20. Порядок предоставления муниципальной преференции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. изменений от 21.04.2015 N 49-нпа, утв. решением Совета депутатов Губкинского городского округа Белгородской области от 15.04.2015 N 9)

7. Заключительные положения

21. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
А.КРЕТОВ

г. Губкин

10 апреля 2009 г.

N 54
