

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»

Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,

тел. 8(47241)75617

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории  
в границах кадастрового  
квартала 31:04:0102005,  
ограниченного улицами Победы,  
Дзержинского, Октябрьская,  
Демократическая в г. Губкине**

Директор



Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2021 г.



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

### Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

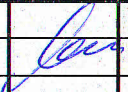

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				10.08.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Нач. отдела		Мазепин Ю.И.			
Директор		Вислогузова Е.В.			

334-08.20

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						334-08.20	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....11

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102005.....12

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....12

7. Проектное решение.....15

8. Чертежи межевания территории.....16

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

## 1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102005, ограниченного улицами Победы, Дзержинского, Октябрьская, Демократическая в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 02.июля 2021 года № 1003-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021г. № 404);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019г № 597, от 05.06.2020 г. № 297);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0102005 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1); зоне автомобильного транспорта (ЗТИ-1); зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2). В кадастровом квартале 31:04:0102005 имеется защитная зона объекта культурного наследия.

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства:

- минимальная площадь земельного участка составляет 400 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Для территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площади – не подлежит установлению.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Лист

4

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом межевания не предусмотрены.

В границах кадастрового квартала 31:04:0102005 имеется объект культурного наследия: сооружение с кадастровым номером 31:04:0102005:1443, наименование - Братская могила 169 советских воинов погибших в боях с фашистскими захватчиками, назначение - сооружение культуры и отдыха.

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:2	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, д. 47/15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	612
31:04:0102005:3	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, дом 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	602
31:04:0102005:4	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 52	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760
31:04:0102005:8	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	861
31:04:0102005:9	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	914 +/- 21.16
31:04:0102005:11	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	840
31:04:0102005:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, дом 27/3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	680 +/- 18.25
31:04:0102005:14	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	698 +/- 18.49

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:15	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	891 +/- 20.89
31:04:0102005:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	697 +/- 18.48
31:04:0102005:18	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, д. 35, квартира 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	424 +/- 14.41
31:04:0102005:19	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	864 +/- 20.58
31:04:0102005:20	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	896 +/- 20.95
31:04:0102005:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, дом 26/5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	580 +/- 16.86
31:04:0102005:23	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	368 +/- 13.43
31:04:0102005:24	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	917
31:04:0102005:26	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1141 +/- 12
31:04:0102005:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1115 +/- 23.72
31:04:0102005:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	894
31:04:0102005:29	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, 4/32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	486 +/- 8
31:04:0102005:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	803
31:04:0102005:31	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, № 56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	691

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

334-08.20



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:32	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1111 +/- 23.33
31:04:0102005:33	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 58	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	735 +/- 20
31:04:0102005:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 59	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1922 +/- 30.69
31:04:0102005:35	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750 +/- 9.63
31:04:0102005:36	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 61	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1897
31:04:0102005:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1450
31:04:0102005:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 69	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1225
31:04:0102005:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 71	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1203 +/- 12.67
31:04:0102005:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 73	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1436
31:04:0102005:48	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, д. 75	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1184
31:04:0102005:50	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 77	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1245
31:04:0102005:53	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	849 +/- 20.4

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:54	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	690
31:04:0102005:55	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	957
31:04:0102005:56	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	922 +/- 10.63
31:04:0102005:57	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	950 +/- 21.58
31:04:0102005:58	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	759 +/- 19.28
31:04:0102005:59	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, дом 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	593
31:04:0102005:60	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, дом 32А	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	394 +/- 13.89
31:04:0102005:61	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Октябрьская, д. 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	885 +/- 20.41
31:04:0102005:63	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Октябрьская, дом 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1023 +/- 11.2
31:04:0102005:64	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, дом 51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	540
31:04:0102005:65	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, дом 39/12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	746 +/- 19.09
31:04:0102005:66	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, дом 45/16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	566 +/- 9
31:04:0102005:68	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	895
31:04:0102005:69	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	740

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:70	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	890
31:04:0102005:71	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	871
31:04:0102005:72	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	726
31:04:0102005:73	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев, дом 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	348 +/- 3
31:04:0102005:74	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, дом 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	768 +/- 9
31:04:0102005:75	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, д. 26/5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	401 +/- 6.35
31:04:0102005:76	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1428 +/- 13.23
31:04:0102005:77	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 53	Земли населенных пунктов	-	54 +/- 2.57
31:04:0102005:78	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, Участок №2002, с.т."Горняк-Мичуринец"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	456 +/- 7.47
31:04:0102005:80	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, с.т. "Горняк-Мичуринец", участок №2012	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	573 +/- 2.4
31:04:0102005:81	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, участок № 2001, с.т."Горняк-Мичуринец"	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	496 +/- 7.79
31:04:0102005:85	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	705 +/- 9.29
31:04:0102005:86	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 66/2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	408 +/- 7.07

Согласованно			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:87	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 66/1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	419 +/- 7.16
31:04:0102005:88	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, дом 41/15	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона	50 +/- 17.15
31:04:0102005:89	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, дом 41/15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	550 +/- 17.15
31:04:0102005:91	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, д. 43, кв. 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	495 +/- 7
31:04:0102005:93	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, с.т."Горняк-Мичуринец", участок №2011	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства	412
31:04:0102005:94	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	465 +/- 7.55
31:04:0102005:95	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	406 +/- 14.1
31:04:0102005:96	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, дом 62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	407 +/- 14.12
31:04:0102005:97	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, д. 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	853 +/- 8.06
31:04:0102005:1368	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Героев	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта культуры (братская могила 169 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками)	596 +/- 8
31:04:0102005:1473	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, д. 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	533 +/- 8
31:04:0102005:1474	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, д. 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	408 +/- 7
31:04:0102005:1489	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, 37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	650 +/- 9

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102005:1502	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Октябрьская, 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1169
31:04:0102005:1	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600 +/- 9

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0102005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, 49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	808	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0102005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Шевченко, 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	695	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0102005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	852	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0102005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	819	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано		

Инв. № подл.	

Подп. и дата	
--------------	--

Взам. Инв. №	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

334-08.20



**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102005,  
в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470350,98	2184107,82
2	470540,41	2184360,33
3	470481,29	2184401,64
4	470443,61	2184430,65
5	470378,43	2184483,35
6	470357,29	2184477,60
7	470330,17	2184493,25
8	470292,11	2184516,70
9	470259,22	2184535,48
10	470100,52	2184262,47
11	470135,82	2184240,16
12	470189,04	2184207,77
13	470208,44	2184217,69
14	470330,55	2184122,98

**6. Сведения о границе красных линий (кварталов)**

*Координатное описание границ красных линий*

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 522,30 м		
1	470217,65	2184226,67
2	470211,89	2184217,89
3	470219,40	2184212,18
4	470236,48	2184198,36
5	470248,11	2184189,43
6	470264,65	2184176,85
7	470280,51	2184164,62
8	470296,48	2184152,19
9	470312,66	2184140,14
10	470328,52	2184127,75
11	470342,79	2184117,00
12	470361,18	2184141,42
13	470369,93	2184152,45
14	470378,53	2184163,65
15	470397,87	2184189,25

Согласованно			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
16	470383,13	2184200,79
17	470368,12	2184212,64
18	470351,91	2184224,58
19	470335,96	2184236,91
20	470320,08	2184249,39
21	470304,60	2184261,62
22	470292,36	2184270,97
23	470260,41	2184296,11
24	470248,55	2184277,32
25	470243,90	2184270,10
26	470236,71	2184257,93
27	470223,95	2184236,75
Квартал 2		
Длина 543.82м		
1	470404,56	2184197,06
2	470415,03	2184211,14
3	470423,54	2184221,83
4	470434,26	2184235,34
5	470441,68	2184245,30
6	470446,35	2184251,45
7	470450,25	2184256,60
8	470459,89	2184269,30
9	470445,70	2184279,71
10	470428,32	2184292,93
11	470412,70	2184305,25
12	470396,23	2184317,54
13	470380,42	2184329,61
14	470374,68	2184334,08
15	470364,71	2184342,12
16	470353,16	2184350,91
17	470351,61	2184352,01
18	470332,25	2184367,58
19	470312,48	2184381,98
20	470303,28	2184367,59
21	470294,49	2184352,79
22	470285,52	2184337,44
23	470276,07	2184322,22
24	470270,50	2184313,31
25	470265,71	2184305,88
26	470297,46	2184280,52
27	470310,42	2184270,56
28	470320,08	2184263,29
29	470326,93	2184258,07
30	470342,76	2184245,27

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
31	470358,44	2184233,59
32	470359,03	2184234,28
33	470373,76	2184221,82
34	470375,12	2184222,19
35	470384,42	2184213,55
36	470390,12	2184208,79
Квартал 3		
Длина 444.95м		
1	470466,57	2184278,16
2	470504,73	2184328,39
3	470510,49	2184336,53
4	470527,48	2184357,68
5	470507,19	2184373,56
6	470469,48	2184402,13
7	470450,92	2184416,79
8	470431,38	2184432,21
9	470400,15	2184392,90
10	470400,88	2184392,32
11	470393,28	2184382,24
12	470381,89	2184369,41
13	470370,20	2184352,70
14	470389,93	2184337,28
15	470409,44	2184322,37
16	470428,25	2184308,54
17	470447,16	2184293,48
Квартал 4		
Длина 320.72 м		
1	470422,59	2184438,99
2	470398,30	2184457,13
3	470398,97	2184458,18
4	470371,91	2184477,94
5	470370,82	2184477,59
6	470359,41	2184459,17
7	470346,21	2184436,81
8	470318,34	2184391,72
9	470360,39	2184360,75
10	470376,75	2184382,13
11	470378,06	2184381,10
12	470397,12	2184404,84
13	470406,95	2184418,69
Квартал 5		
Длина 321.74 м		
1	470189,04	2184207,77
2	470199,57	2184224,93

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
3	470210,38	2184242,27
4	470220,88	2184259,46
5	470233,50	2184280,42
6	470244,43	2184298,20
7	470244,78	2184298,13
8	470255,16	2184315,34
9	470266,67	2184334,34
10	470268,05	2184333,53
11	470280,98	2184355,16
12	470280,12	2184355,66
13	470280,89	2184356,45
14	470283,18	2184360,33
15	470293,03	2184376,42
16	470293,25	2184376,28
17	470306,60	2184397,29
18	470319,97	2184419,27
19	470329,42	2184435,60
20	470332,12	2184440,72
21	470337,15	2184448,72
22	470345,31	2184462,20
23	470347,04	2184465,13
24	470355,89	2184479,18

### 7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ учтенных земельных участков.






Согласованно			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
334-08.20			



Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы;
- :61 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :391 – условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201005 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – проектируемые красные линии;
-  – линии отступа от красных линий;
-  – границы образуемых земельных участков;
-  – границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201008

						334-08.20		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102005, ограниченного улицами Победы, Дзержинского, Октябрьская, Демократическая в г. Губкине		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Баканова Н.Н.					Проект межевания территории		Стадия
								Лист
								Листов
								П
								16
								19
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"
Умв.	Вислогизова Е.В							

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**





Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		
334-08.20					

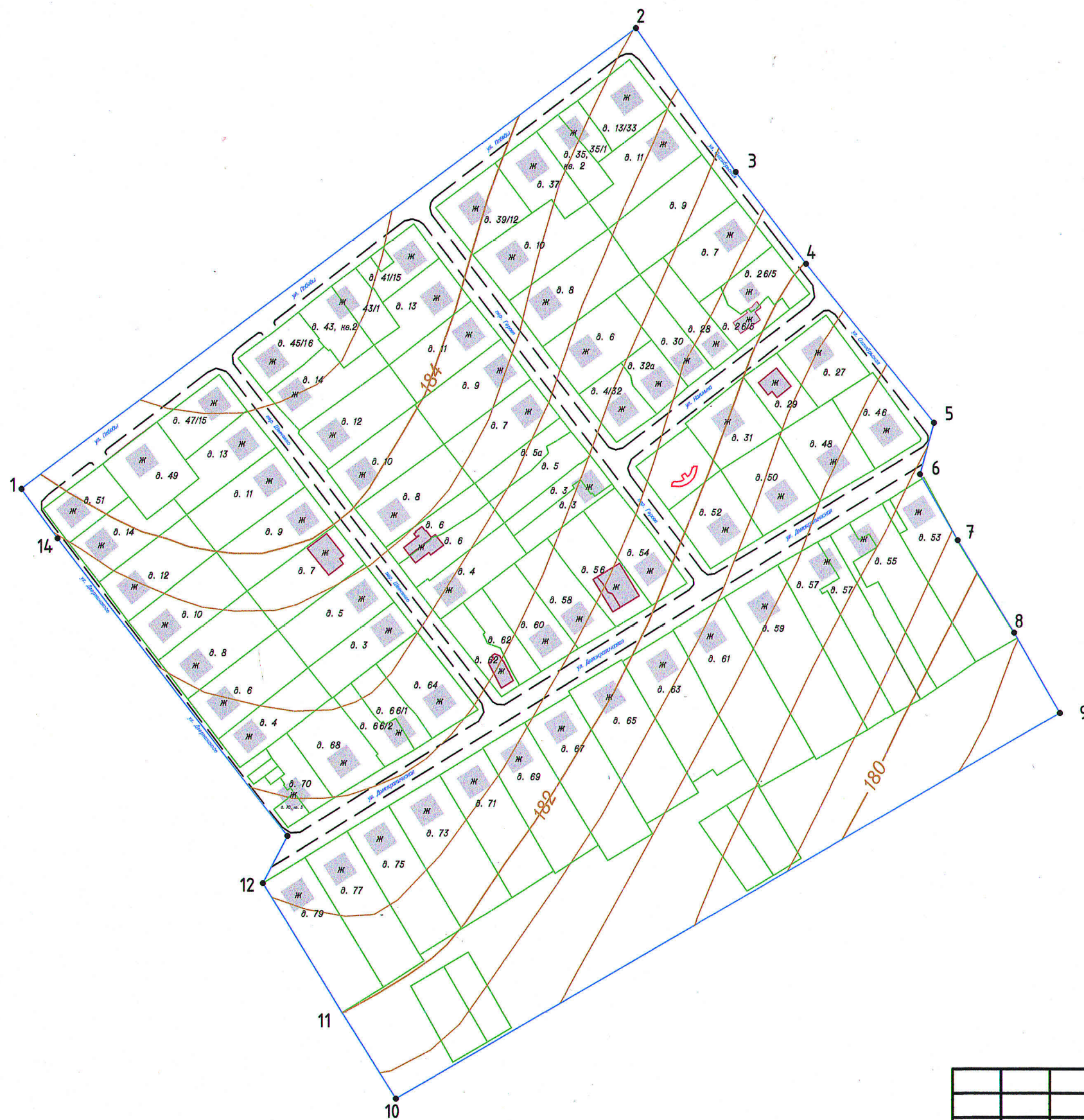


- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 85 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0102005 – номер кадастрового квартала;
-  – граница кадастрового квартала;
-  – границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  – границы зон с особыми условиями использования территории.
-  – границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

						334-08.20		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102005, ограниченного улицами Победы, Дзержинского, Октябрьская, Демократическая в г. Губкине		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Баканова Н.Н.						П	18
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.	Зислогузובה Е.В.							





# Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0102005 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	334-08.20			

						334-08.20			
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102005, ограниченного улицами Победы, Дзержинского, Октябрьская, Демократическая в г. Губкине			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баканова Н.Н.						П	19	19
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогузова Е.В.								