

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0102004,
ограниченного улицами Победы, Демократическая,
Октябрьская и переулком Октябрьский в г. Губкине**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1: 2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

<div>Согласовано</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №
---------------	--------------	---------------

						334-08.20	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....6

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....6

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102004.....10

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....11

7. Проектное решение.....15

8. Чертеж межевания территории.....16

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Нормативно-правовое основание

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102004, ограниченного улицами Победы, Демократическая, Октябрьская и переулком Октябрьский в г. Губкине, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 14 декабря 2021 года № 33-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511, от 02.08.2021г. № 404);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (в редакции изменений от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, земельные участки кадастрового квартала 31:04:0102004 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в иной зоне специального назначения (СО-3), в зоне размещения производственных объектов V класса опасности.

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного использования», «для ведения личного подсобного хозяйства»:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м²;
 - максимальная площадь земельного участка – 2500 м².
- Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:
- земельные участки, подлежащие образованию;
 - земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
 - зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
 - виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - категория земель образуемых земельных участков.

Согласованно			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						334-08.20	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади не подлежат установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.

Для территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади не подлежат установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.

Для иной зоны специального назначения (СО-3) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади не подлежат установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.

Для территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади не подлежат установлению. Длина и ширина – не подлежат установлению.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования проектом межевания, не предусмотрены.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0102004 отсутствуют.

Согласованно							334-08.20	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и исправляемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:1	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, д 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1113
31:04:0102004:3	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	705
31:04:0102004:4	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 45/1	дЗемли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	873
31:04:0102004:5	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1601
31:04:0102004:9	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Октябрьская, д 6, кв 1	Земли населенных	Для индивидуального жилищного строительства	635
31:04:0102004:10	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	791
31:04:0102004:11	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	806
31:04:0102004:12	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 25/4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	415
31:04:0102004:13	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1069
31:04:0102004:14	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Свободный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	711
31:04:0102004:15	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Свободный, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	838
31:04:0102004:16	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1067

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:17	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер Свободный, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	915
31:04:0102004:19	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1136
31:04:0102004:20	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, д 17, кв 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	532
31:04:0102004:21	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	720
31:04:0102004:22	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, д 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3248
31:04:0102004:23	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1316
31:04:0102004:25	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1482
31:04:0102004:26	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1191
31:04:0102004:27	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, д 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1186
31:04:0102003:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2145
31:04:0102004:29	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1032
31:04:0102004:30	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, д 32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1028
31:04:0102004:31	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1100
31:04:0102004:28	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1100
31:04:0102004:32	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, д 34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	970
31:04:0102004:33	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1616

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:34	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1027
31:04:0102004:35	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	961
31:04:0102004:36	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1639
31:04:0102004:37	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1238
31:04:0102004:38	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1750
31:04:0102004:39	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1127
31:04:0102004:40	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	786
31:04:0102004:41	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1102
31:04:0102004:42	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 49	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	1863
31:04:0102004:43	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	840
31:04:0102004:44	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1529
31:04:0102004:45	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	562
31:04:0102004:46	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 25/4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	415
31:04:0102004:48	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, д 13, кв 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	550

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

334-08.20

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0102004:49	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, 29а	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1150
31:04:0102004:50	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 33-1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	591
31:04:0102004:88	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1052
31:04:0102004:90	Белгородская область Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, 27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2071
31:04:0102004:92	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер Свободный, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	494
31:04:0102004:94	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Победы, 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	422
31:04:0102004:97	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	900
31:04:0102004:98	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 29а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	404
31:04:0102004:100	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1590

Согласованно			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Лист

9

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе
возможные способы их образования**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0102004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1288	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0102004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	607	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0102004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Калинина, 15/1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	628	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0102004	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Демократическая, д 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1312	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0102004,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470710,9	2184596,25
2	470609,09	2184663,32
3	470598,46	2184666,5
4	470521,44	2184718,46
5	470517,98	2184723,02
6	470510,79	2184731,01
7	470473,33	2184751,91
8	470477,79	2184759,24
9	470490,18	2184776,36
10	470490,31	2184777,92
11	470475,68	2184788,46
12	470475,56	2184789,54
13	470465,37	2184795,97
14	470458,73	2184800,07

Согласованно			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
15	470451,35	2184811,27
16	470410,25	2184764,76
17	470428,36	2184751
18	470344,72	2184626,55
19	470326,03	2184639,9
20	470259,22	2184535,48
21	470292,11	2184516,7
22	470330,17	2184493,25
23	470357,29	2184477,6
24	470378,43	2184483,35
25	470443,61	2184430,65
26	470481,29	2184401,64
27	470540,41	2184360,33

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 513.35 м		
1	470455,56	2184465,33
2	470437,08	2184442,07
3	470450,91	2184431,05
4	470468,57	2184417,76
5	470484,54	2184405,39
6	470498,54	2184394,88
7	470502,69	2184392,26
8	470511,94	2184384,06
9	470512,59	2184385,02
10	470531,94	2184370,80
11	470534,11	2184373,70
12	470534,31	2184373,54
13	470537,48	2184377,71
14	470537,25	2184377,89
15	470550,86	2184396,06
16	470551,66	2184395,46
17	470566,04	2184414,68
18	470567,96	2184413,24
19	470569,76	2184415,64
20	470567,84	2184417,08
21	470572,63	2184423,48

Согласованно

Инва. № подл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22	470571,83	2184424,08
23	470581,54	2184437,05
24	470594,84	2184455,60
25	470597,20	2184453,75
26	470613,51	2184475,78
27	470581,59	2184500,19
28	470566,34	2184511,68
29	470553,81	2184520,94
30	470549,94	2184523,88
31	470543,10	2184528,80
32	470537,34	2184533,21
33	470520,67	2184546,21
34	470499,11	2184520,18
Квартал 2		
Длина 511,58 м		
1	470603,36	2184495,82
2	470543,71	2184544,92
3	470527,71	2184556,95
4	470532,73	2184563,34
5	470557,93	2184596,69
6	470574,71	2184619,97
7	470590,70	2184642,24
8	470593,79	2184646,20
9	470607,58	2184660,96
10	470643,31	2184634,95
11	470705,61	2184588,43
12	470623,62	2184480,39
Квартал 3		
Длина 707.73 м		
1	470564,17	2184678,07
2	470568,41	2184684,02
3	470520,01	2184717,73
4	470510,48	2184701,18
5	470499,49	2184684,33
6	470489,17	2184667,53
7	470478,31	2184650,68
8	470467,45	2184633,93
9	470456,43	2184616,32
10	470445,74	2184598,83
11	470434,43	2184580,11
12	470431,01	2184574,57
13	470431,01	2184573,97
14	470430,74	2184573,97
15	470422,68	2184560,57

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
16	470411,06	2184541,21
17	470398,96	2184522,05
18	470389,98	2184507,23
19	470389,85	2184507,30
20	470377,75	2184487,78
21	470409,37	2184463,34
22	470427,84	2184448,24
23	470444,38	2184469,85
24	470451,14	2184476,49
25	470462,27	2184491,76
26	470470,68	2184502,87
27	470482,33	2184517,40
28	470497,12	2184536,81
29	470513,5151	2184557,81
30	470514,01	2184559,70
31	470514,63	2184560,48
32	470517,29	2184563,90
33	470527,31	2184576,76
34	470539,07	2184591,64
35	470551,80	2184608,12
36	470564,86	2184624,51
37	470573,76	2184635,93
38	470578,16	2184641,71
39	470586,58	2184653,11
40	470589,53	2184656,96
41	470579,37	2184664,53
42	470580,32	2184665,77
43	470579,68	2184666,28
44	470578,58	2184664,82
45	470573,12	2184668,98
46	470575,50	2184672,43
47	470572,13	2184674,76
48	470570,92	2184673,04
49	470565,78	2184676,96
Квартал 4		
Длина 237.83 м		
1	470357,06	2184478,49
2	470367,93	2184493,79
3	470365,91	2184495,09
4	470378,20	2184514,89
5	470373,97	2184519,39
6	470358,25	2184530,80
7	470331,17	2184547,99
8	470316,63	2184553,93

Согласованно

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

334-08.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
9	470303,92	2184534,79
10	470291,88	2184517,59
Квартал 5		
Длина 712.18 м		
1	470382.02	2184527.57
2	470383.33	2184527.21
3	470385.82	2184527.62
4	470386.69	2184528.56
5	470395.05	2184541.81
6	470403.46	2184555.95
7	470410.12	2184566.03
8	470416.15	2184576.04
9	470428.86	2184597.29
10	470442.03	2184617.00
11	470454.83	2184639.55
12	470467.71	2184660.88
13	470478.48	2184678.66
14	470489.52	2184695.86
15	470499.84	2184713.51
16	470510.64	2184731.00
17	470474.32	2184751.10
18	470473.26	2184751.69
19	470472.77	2184751.96
20	470489.52	2184776.47
21	470489.65	2184778.03
22	470475.02	2184788.57
23	470474.90	2184789.65
24	470458.07	2184800.18
25	470436.30	2184766.20
26	470433.96	2184760.45
27	470426.96	2184746.02
28	470440.35	2184738.52
29	470434.07	2184727.98
30	470421.74	2184709.88
31	470411.12	2184693.39
32	470397.89	2184673.11
33	470384.55	2184653.07
34	470371.48	2184633.71
35	470355.89	2184612.29
36	470350.11	2184602.76
37	470343.23	2184590.90
38	470342.28	2184591.45
39	470332.90	2184577.90
40	470325.27	2184562.63

Согласованно

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

7. Проектное решение

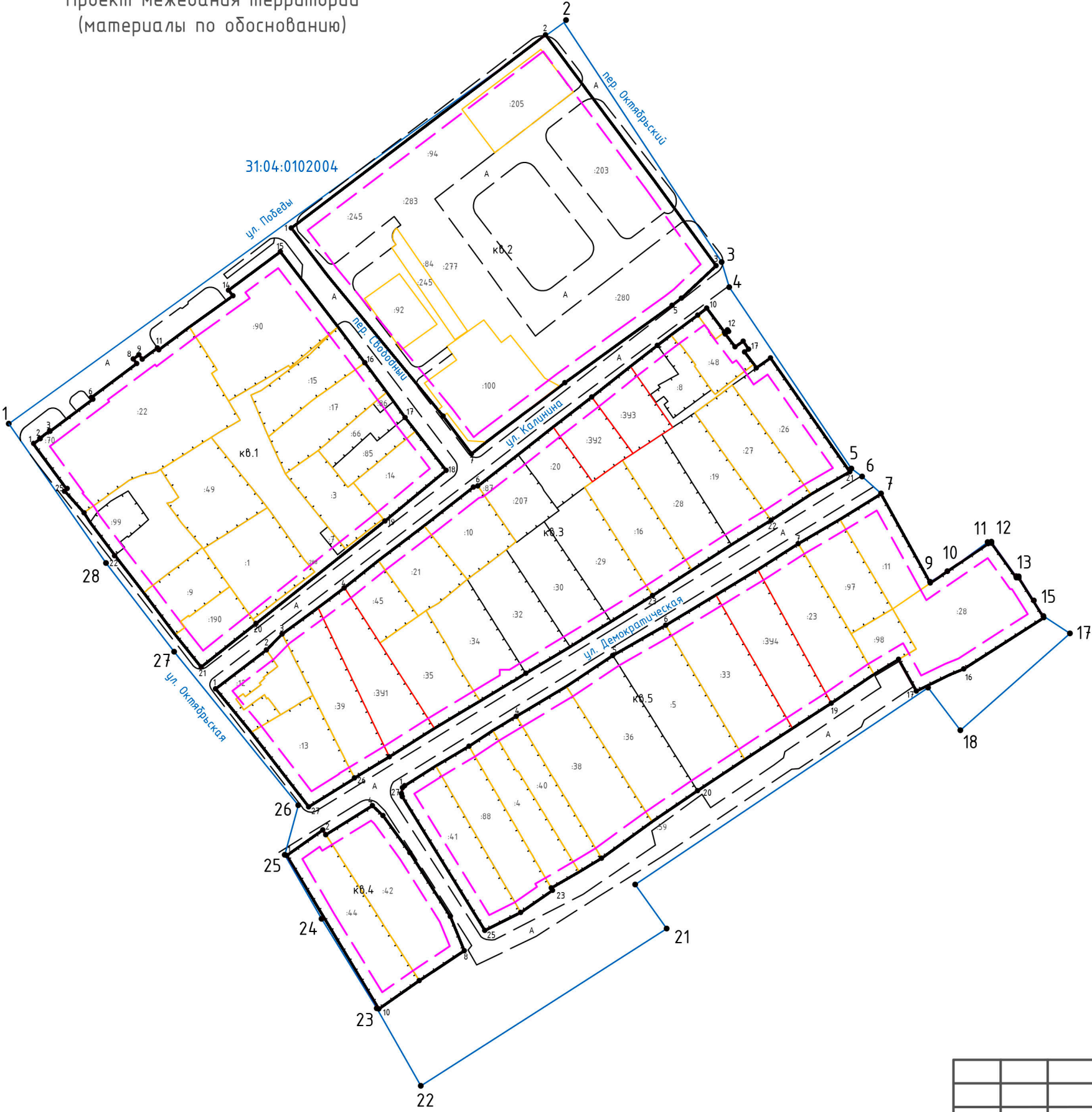
Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно							334-08.20	Лист 15
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



- Условные обозначения:
- 1 - характерная точка границы;
 - :26 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - :391 - условный номер образуемого земельного участка;
 - 31:04:0102004 - номер кадастрового квартала;
 - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - проектируемые красные линии, границы элементов планировочной структуры;
 - - - линии отступа от красных линий;
 - границы образуемых земельных участков;
 - границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0103004

Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004, ограниченного улицами Победы, Демократическая, Октябрьская и переулком Октябрьский в г.Гудкине			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Никишина А.Г.						П	16	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогужева Е.В.								

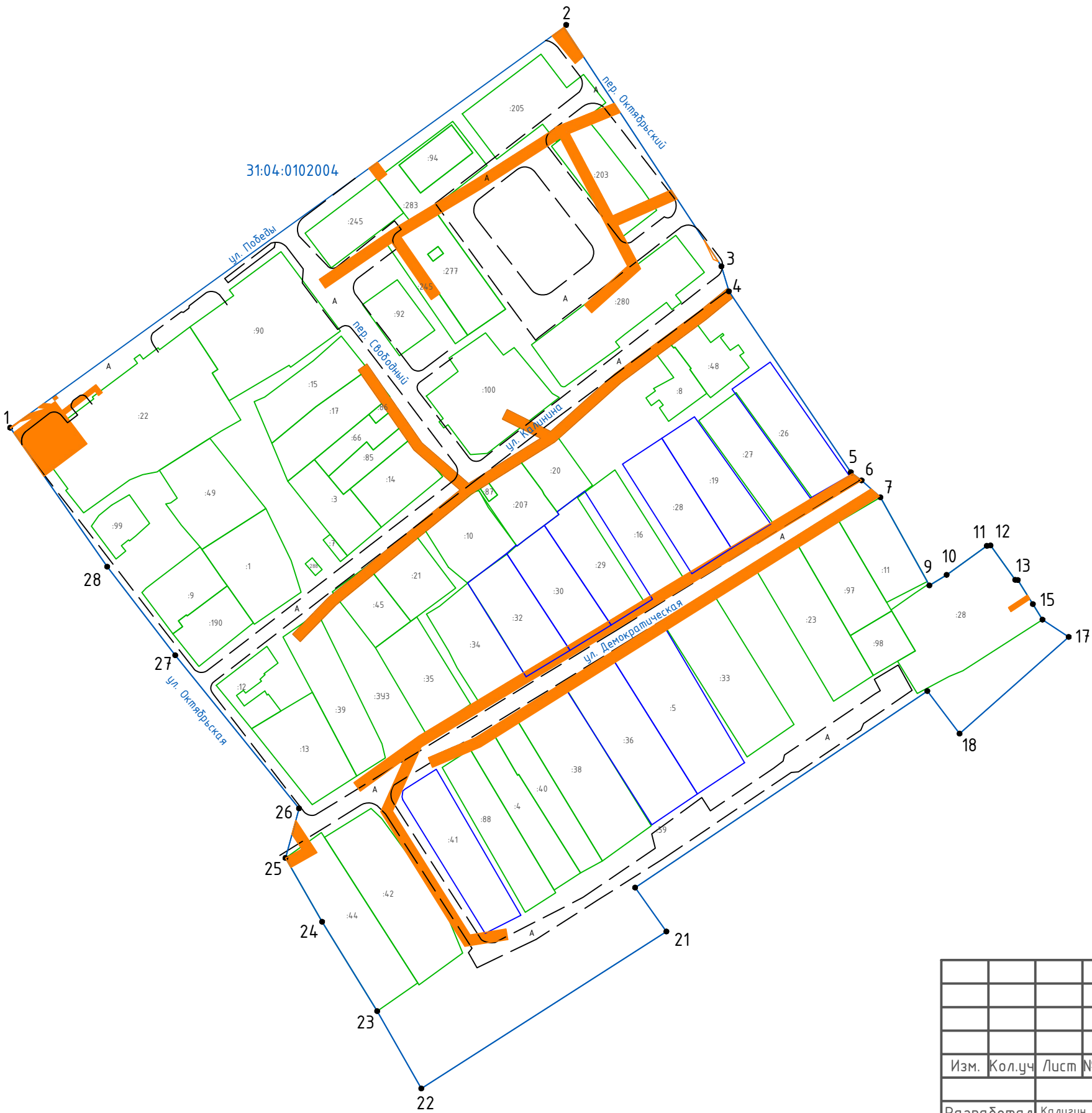
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						334-08.20	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1
:26 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
31:04:0102004 – номер кадастрового квартала;
— граница кадастрового квартала;
— границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
— границы зон с особыми условиями использования территории.
— границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201008 отсутствуют

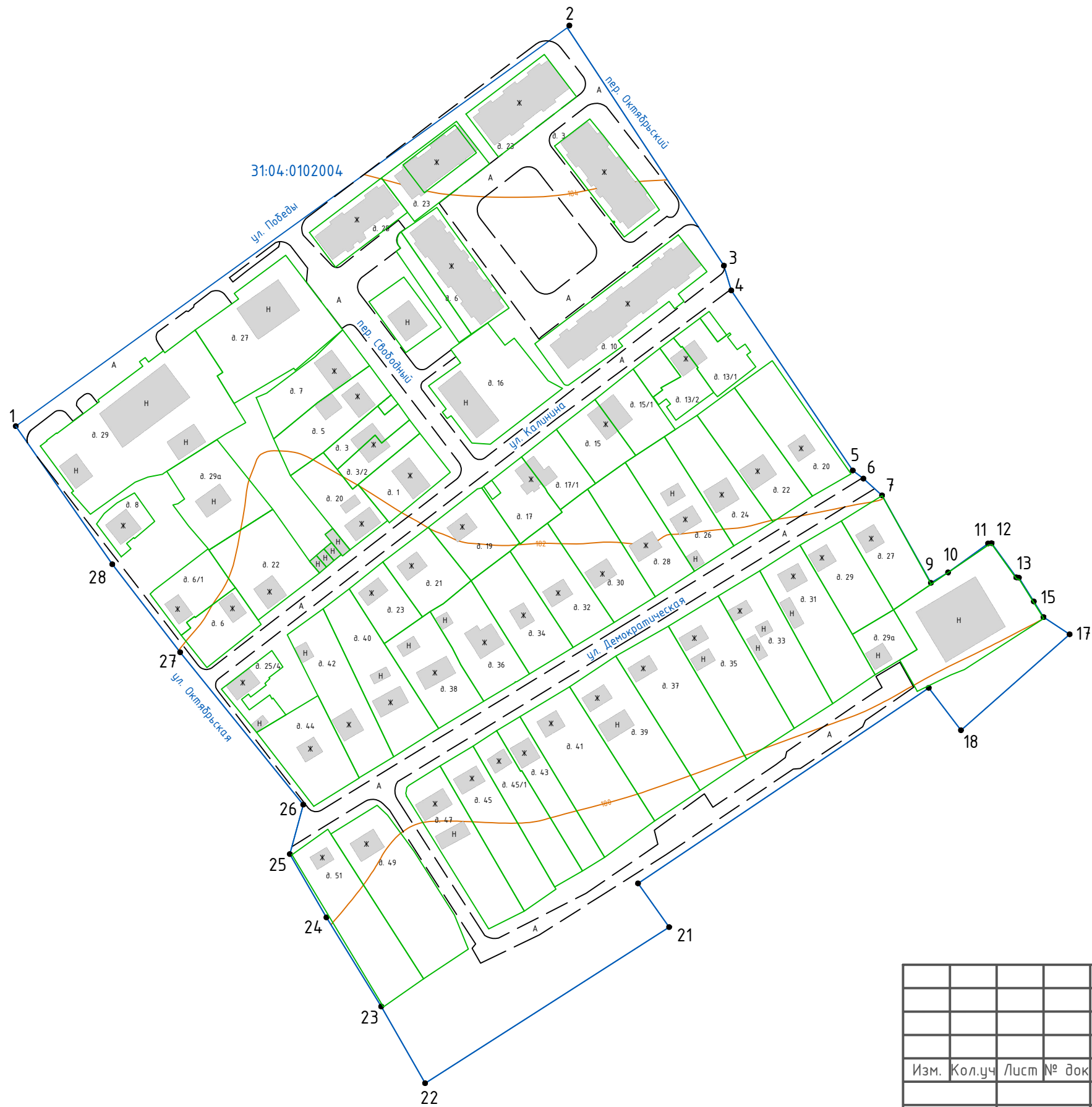
Согласовано

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
346-11.19	

Подп. и дата	Взам. Инв. №

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004, ограниченного улицами Победы, Демократическая, Октябрьская и переулком Октябрьский в г. Губкине			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калугин А.С.						П	18	
Утв.	Вислогужева Е.В.					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0102004 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано			
Инв. № подл. 346-11.19	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						334-08.20			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0102004, ограниченного улицами Победы, Демократическая, Октябрьская и переулком Октябрьский в г.Гудкине			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никишина А.Г					П	19	
Утв.		Вислогузова Е.В				Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		