



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОРОК ПЕРВАЯ СЕССИЯ СОВЕТА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 февраля 2022 года

№ 2-нпа

О внесении изменений в Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Губкинского городского округа Белгородской области Совет депутатов

р е ш и л:

1. Внести в Положение о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Губкинского городского округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении имущества, утвержденное решением тридцать пятой сессии Совета депутатов Губкинского городского округа первого созыва от 21 марта 2012 года № 5-нпа (в редакции решений Совета депутатов Губкинского городского округа от 27 июня 2012 года № 4-нпа, от 30 августа 2017 года № 14-нпа), следующие изменения:

1) в наименовании после слов «Губкинского городского округа» дополнить словами «Белгородской области»;

2) в пунктах 1.1, 1.2, 1.3 после слов «Губкинского городского округа» дополнить словами «Белгородской области»;

3) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»;

4) подпункт 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«6) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) в пункте 2.5 слово «муниципальных» заменить словом «унитарных»;

6) пункт 2.11 исключить;

7) в пункте 4.2:

- подпункты 5, 6 исключить;
- подпункт 7 считать подпунктом 5;

8) абзац 2 пункта 4.3 исключить;

9) в пункте 4.5:

- подпункт 3 исключить;
- подпункты 4 и 5 считать соответственно подпунктами 3 и 4;

10) пункт 7.7 изложить в следующей редакции:

«7.7. При заключении договора аренды муниципального имущества арендодатель предусматривает в таком договоре случаи и периодичность

изменения арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора, одним из следующих способов:

- арендодателем в одностороннем порядке с письменным уведомлением об этом арендатора путем индексации величины арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- по соглашению сторон путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика.

При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.».

11) дополнить пунктами 10.1, 10.2 следующего содержания:

«10.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного по договорам муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет Комитет.

10.2. Контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного по договорам муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, осуществляют соответствующие предприятия, учреждения.»;

12) пункты 10.1-10.4 считать соответственно пунктами 10.3-10.6.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов



Г.И. Колесникова