

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0802008
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано	
-------------	--

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Посохов В. Ю.			
Директор		Вислогузова Е.В.			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Муниципальное казенное учреждение «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»					
Стадия		Лист		Листов	
П		1			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....	4
2. Исходные данные для проектирования.....	5
3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0802008.....	8
6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....	10
7. Проектное решение.....	12
8. Чертеж межевания территории.....	13

Согласованно					

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

346-11.19

Лист

3

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0802008, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);

- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0802008, находятся в зоне гаражей (Г-1), зоне административно-деловых учреждений, объектов управления и связи (Ц-1), зоне промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (П-2), зоне коммунально-складских объектов и инженерных сооружений (П4).

- Для территориальной зоны гаражей установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 20 м²;

- максимальная площадь земельного участка – 65 м².

- Для территориальной зоны административно-деловых учреждений, объектов управления и связи предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

- Для территориальной зоны промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

4

- Для территориальной зоны коммунально-складских объектов и инженерных сооружений предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0802008 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0802008:5	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горноспасателей, 1а	Земли населённых пунктов	Для размещения производственной базы и жилого фонда	10292
31:04:0802008:11	Белгородская область, г. Губкин, ГСК № 8 гараж 13, блок 2	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	26
31:04:0802008:15	Белгородская область, г. Губкин, гаражно-строительный кооператив № 8, блок 2, гараж 9	Земли населённых пунктов	под существующим гаражом	26
31:04:0802008:16	Белгородская область, г. Губкин, ГСК №8, блок 2, гараж 54	Земли населённых пунктов	под существующим гаражом	27
31:04:0802008:20	Белгородская область, г. Губкин, ГСК №8, блок 2, гараж 24	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации незавершенного строительства объекта (гаража)	44

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0802008:23	Белгородская область, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, гараж № 61	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации гаража № 61	27
31:04:0802008:24	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, гараж № 52	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации гаража	27
31:04:0802008:28	Белгородская область, г. Губкин, ГСК №8, блок 2, гараж № 36	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального гаража	29
31:04:0802008:196	Белгородская обл., г. Губкин, Гаражно-строительный кооператив № 8, блок 2, гараж № 62	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации гаража	33
31:04:0802008:207	Белгородская область, г. Губкин, гаражно-строительный кооператив №8, блок 2, гараж № 12	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	27
31:04:0802008:210	Белгородская область, г. Губкин, гаражно-строительный кооператив № 8, блок 2, гараж № 8	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	24
31:04:0802008:218	Белгородская область, г. Губкин, ГСК №8, блок 2, гараж №45	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	25
31:04:0802008:228	Белгородская область, г. Губкин, гаражно-строительный кооператив №8, блок 2, гараж №11	Земли населённых пунктов	объекты гаражного назначения	34
31:04:0802008:237	Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, гараж № 46	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	29
31:04:0802008:242	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, 7	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	27

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0802008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, 10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0802008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, 14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ18	31:04:0802008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, 60	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	31:04:0802008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ГСК № 8, блок 2, 50	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	31:04:0802008	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горноспасателей, 1а	Земли населенных пунктов	Деловое управление	2932	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0802008, в отношении которой утверждён проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	472207.13	2184825.09
2	472372.14	2184848.76
3	472360.78	2184911.77
4	472274.42	2184903.74
5	472236.60	2184915.88
6	472214.15	2184895.57
7	472198.37	2184900.85
8	472251.60	2184949.04
9	472274.76	2184980.19
10	472313.39	2185052.51
11	472350.37	2185133.02
12	472381.65	2185190.23
13	472381.31	2185190.43
14	472377.88	2185192.38
15	472371.59	2185195.66
16	472365.52	2185198.78
17	472360.21	2185203.97
18	472164.73	2185318.62
19	472000.06	2185411.07
20	471943.71	2185441.04
21	471736.73	2185495.40
22	471751.17	2185538.75
23	471708.69	2185548.79
24	471659.94	2185555.06

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
25	471656.34	2185555.52
26	471656.10	2185551.21
27	471656.05	2185550.13
28	471655.89	2185547.19
29	471595.46	2185551.03
30	471578.41	2185554.31
31	471568.27	2185560.64
32	471552.62	2185571.23
33	471535.95	2185546.73
34	471522.68	2185546.77
35	471328.64	2185544.41
36	471231.63	2185557.37
37	471156.08	2185569.03
38	471115.41	2185565.47
39	471209.18	2185519.37
40	471253.72	2185495.67
41	471346.56	2185446.27
42	471358.23	2185438.50
43	471354.19	2185432.45
44	471404.82	2185404.72
45	471420.35	2185395.65
46	471456.16	2185368.18
47	471578.16	2185275.30
48	471606.39	2185252.84
49	471619.77	2185244.15
50	471611.34	2185232.15
51	471606.62	2185226.03
52	471606.44	2185226.15
53	471602.24	2185221.53
54	471587.65	2185197.20
55	471615.75	2185190.15
56	471641.34	2185174.17
57	471699.60	2185133.78
58	471729.69	2185110.29
59	471834.14	2185029.09
60	471870.72	2185002.01
61	471897.57	2184968.44
62	471906.16	2184956.11
63	471912.31	2184940.91
64	471915.47	2184923.96
65	471919.45	2184907.16
66	471917.81	2184896.58
67	471917.92	2184892.45
68	471919.48	2184889.15

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
69	471937.76	2184864.22
70	471974.96	2184828.30
71	471982.11	2184823.05
72	471995.30	2184819.08
73	472028.56	2184816.03
74	472059.61	2184811.71
75	472082.25	2184811.68
76	472094.23	2184814.38
77	472144.24	2184838.82
78	472172.84	2184869.88
79	472179.23	2184877.02
80	472188.24	2184890.39
81	472206.38	2184886.66
82	472200.06	2184878.55
83	472196.42	2184873.52
84	472202.86	2184872.61

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 1652,19 м		
1	471600.61	2185193.95
2	471608.22	2185192.85
3	471623.40	2185187.14
4	471637.27	2185179.66
5	471658.79	2185165.34
6	471699.60	2185133.78
7	471834.14	2185029.09
8	471870.72	2185002.01
9	471919.63	2184949.58
10	471926.04	2184943.08
11	471919.61	2184937.47
12	471917.51	2184934.31
13	471915.52	2184929.87
14	471915.47	2184923.96
15	471917.56	2184920.90
16	471921.19	2184918.40
17	471917.81	2184896.58

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
18	471917.92	2184892.45
19	471919.48	2184889.15
20	471937.76	2184864.22
21	471974.96	2184828.30
22	471982.11	2184823.05
23	471995.30	2184819.08
24	472003.56	2184820.08
25	472034.94	2184823.63
26	472036.16	2184822.55
27	472066.53	2184818.42
28	472082.25	2184811.68
29	472094.23	2184814.38
30	472144.24	2184838.82
31	472172.84	2184869.88
32	472179.23	2184877.02
33	472188.24	2184890.39
34	472206.38	2184886.66
35	472200.06	2184878.55
36	472196.42	2184873.52
37	472202.86	2184872.61
38	472207.11	2184825.39
39	472372.15	2184848.77
40	472360.78	2184911.77
41	472274.42	2184903.74
42	472236.60	2184915.88
43	472214.15	2184895.57
44	472198.37	2184900.85
45	472196.62	2184901.91
46	472196.49	2184903.41
47	472237.32	2184938.11
48	472256.95	2184957.30
49	472272.12	2184989.17
50	472277.33	2185001.69
51	472288.74	2185025.51
52	472304.28	2185059.09
53	472301.45	2185062.45
54	472333.63	2185139.17
55	472364.82	2185173.65
56	472377.88	2185192.38
Квартал 2		
Длина 216,10 м		
1	472151.57	2185009.52
2	472153.92	2184981.17
3	472166.49	2184970.62

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

11

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
4	472172.18	2184965.65
5	472171.24	2184964.51
6	472189.97	2184948.07
7	472199.81	2184956.05
8	472212.24	2184966.25
9	472214.54	2184968.56
10	472215.59	2184969.53
11	472215.22	2184969.92
12	472218.54	2184972.81
13	472215.19	2184976.87
14	472212.89	2184980.01
15	472214.14	2184981.45
16	472217.26	2184984.79
17	472211.58	2184990.35
18	472189.43	2185011.08
19	472186.45	2185015.38
20	472158.79	2185018.94

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

12



- Условные обозначения:**
- 1 - характерная точка границы;
 - :20 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - :311 - условный номер образуемого земельного участка;
 - 31:04-0802008 - номер кадастрового квартала;
 - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - проектируемые красные линии;
 - линии отступа от красных линий;
 - - местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - - границы образуемых земельных участков;
 - - границы изменяемых земельных участков.
- Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04-0802008
 Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий

Согласовано
Инв. № подл. 346-11.19

346-11.19					
Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04-0802008					
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин					
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
					Лист
Разработал	Посохов В.Ю.				Листов
					п 13
Чертеж проекта				МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Масштаб 1:2000					
Утв.	Высолова Е.В.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно				

Взам. Инв. №

Подп. и дата

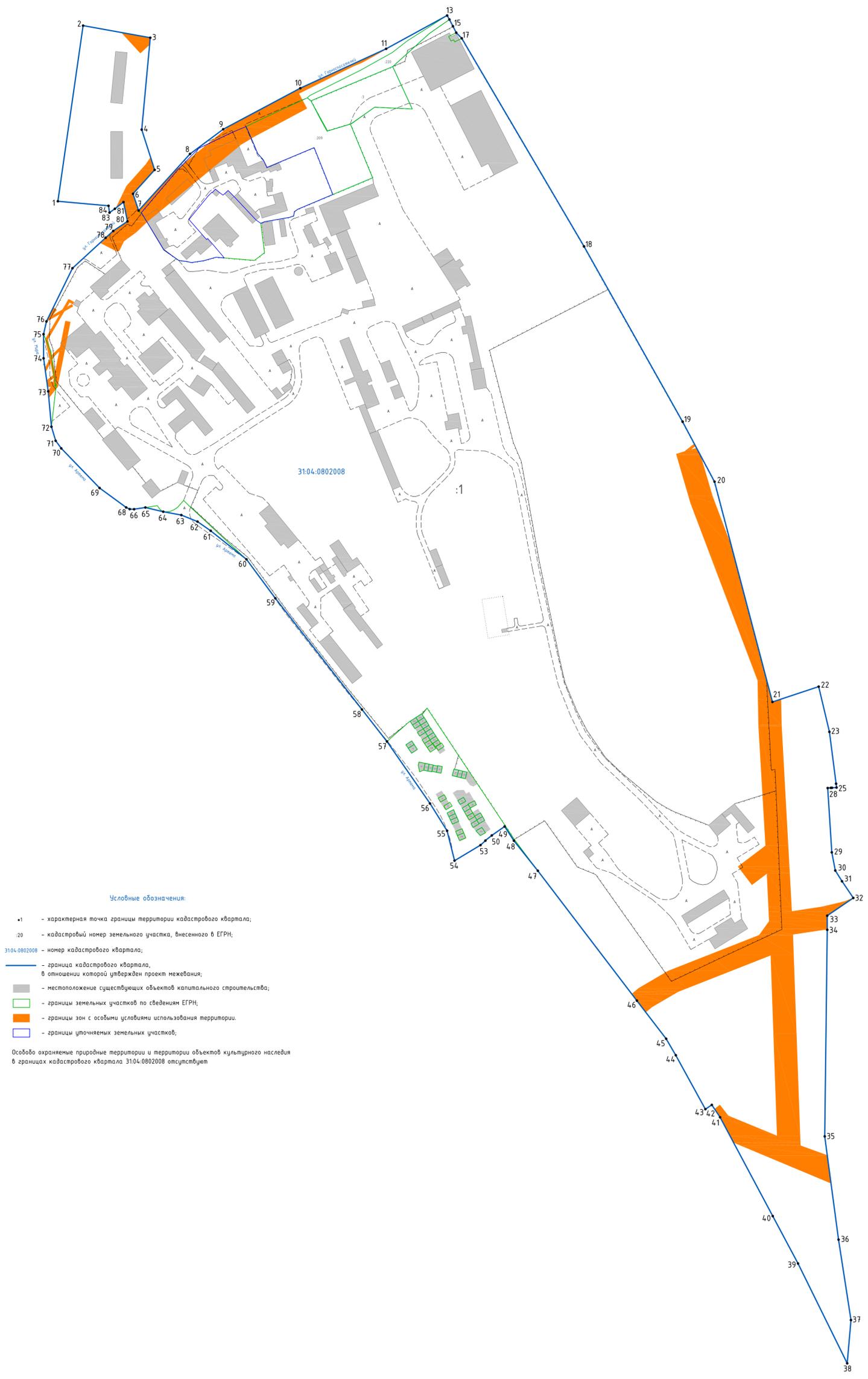
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

14

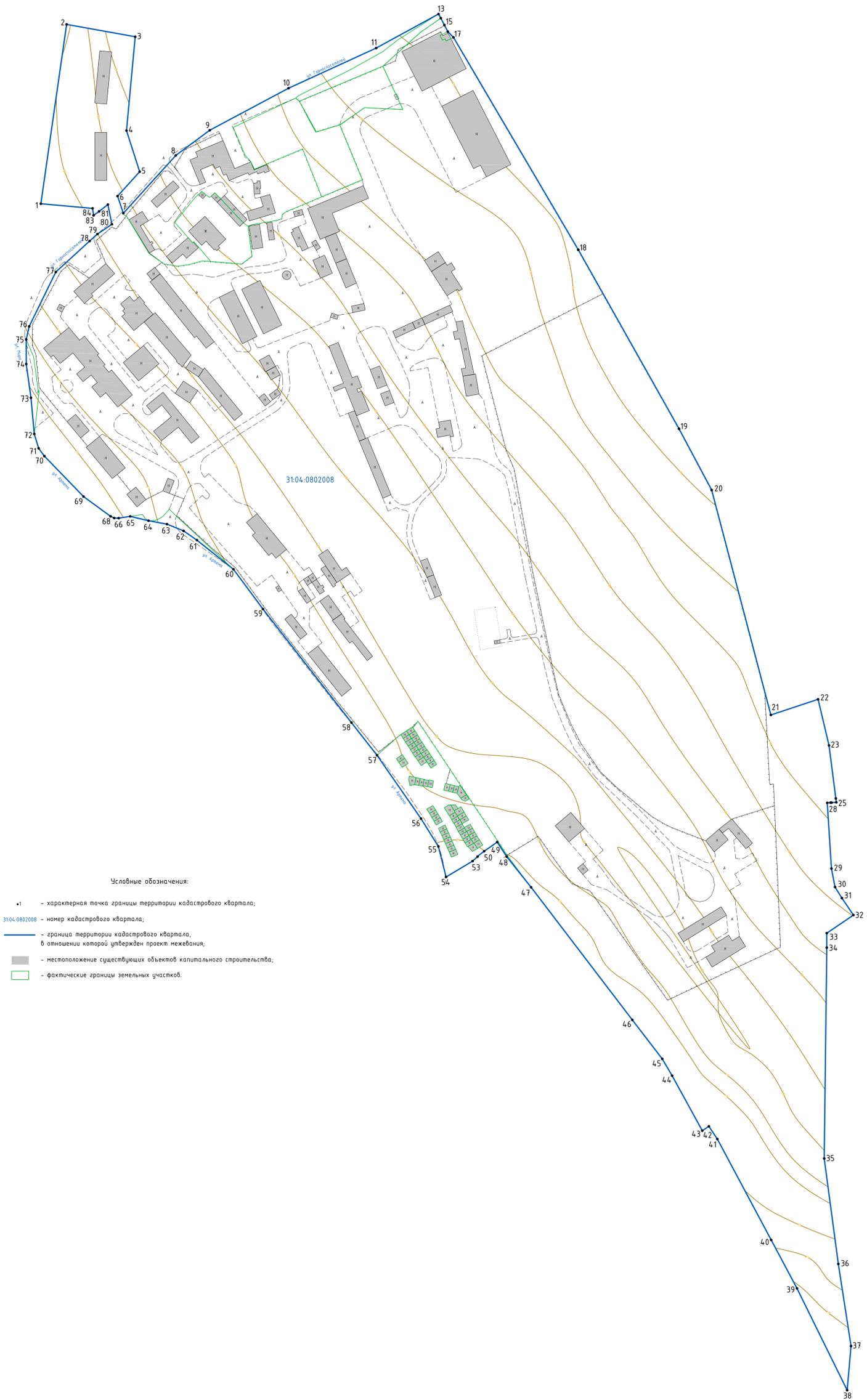


Условные обозначения:

- *1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
 - :20 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
 - 31:04:0802008 - номер кадастрового квартала;
 - граница кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
 - - местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - - границы зон с особыми условиями использования территории;
 - - границы уточняемых земельных участков;
- Особого охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0802008 отсутствуют

Составлено
Инв. № подл. 346-1119
Лист № 15
Взам. Инв. №

346-1119					
Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0802008					
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин					
Изм.	Кал.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Посохов В.Ю.				
Этб.	Высолова Е.В.				
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
			П	15	
Чертеж проекта Масштаб 1:2000			МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04-0802008 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- - местоположение существующих объектов капитального строительства;
- - фактические границы земельных участков.

Составлено
Инв. № табл. 346-1119
Побл. и дата
Взам. Инв. №

346-1119					
Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04-0802008					
Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Посохов В.Ю.				
Утв.	Вислюкова Е.В.				
Проект межевания территории (материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				П	16
Чертеж проекта Масштаб 1:2000				МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	