

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0103001
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано									
<div>346-11.19</div> <div>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</div>												
							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
							Разработал	Посохов В. Ю.				
							Директор	Вислогузова Е.В.				
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов												

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						346-11.19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....12

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103001.....12

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....13

7. Проектное решение.....15

8. Чертеж межевания территории.....16

Согласованно				

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103001, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);

- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0103001, находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), зоне учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Ц-2), зоне коммунально-складских объектов и инженерных сооружений (П4).

- Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в городе Губкине, составляет 400 м²;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

- Для территориальной зоны учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению

- Для территориальной зоны коммунально-складских объектов и инженерных сооружений предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

4

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ, охранная зона газопровода низкого давления);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0103001 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:1	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 22	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	603
31:04:0103001:2	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	606
31:04:0103001:3	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 28	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	597
31:04:0103001:4	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	614
31:04:0103001:5	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640
31:04:0103001:6	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Мичурина, дом 58	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	352
31:04:0103001:7	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 39	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	629

Согласовано							346-11.19	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №						

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:8	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 89	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	900
31:04:0103001:9	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 60	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	811
31:04:0103001:10	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 95/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	663
31:04:0103001:11	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	691
31:04:0103001:12	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 36	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	640
31:04:0103001:13	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 38	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	658
31:04:0103001:14	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 40	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	647
31:04:0103001:15	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мичурина, д. 46	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	718
31:04:0103001:16	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 52	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	636
31:04:0103001:17	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 54	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	624
31:04:0103001:18	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 64	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	636
31:04:0103001:19	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 66	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	583
31:04:0103001:20	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 62/31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	594
31:04:0103001:21	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 38	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	606
31:04:0103001:22	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 40	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	598
31:04:0103001:23	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 42	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	623

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

6

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:25	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, 110	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	655
31:04:0103001:26	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 11	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	624
31:04:0103001:27	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 49	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	634
31:04:0103001:28	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 91	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	921
31:04:0103001:29	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 54	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	927
31:04:0103001:30	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	620
31:04:0103001:31	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 102	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	690
31:04:0103001:32	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 30	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	676
31:04:0103001:33	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 53	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	636
31:04:0103001:34	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Гоголя, дом 6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	663
31:04:0103001:35	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 31	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	644
31:04:0103001:36	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	627
31:04:0103001:37	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Гоголя, дом 8	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	322
31:04:0103001:38	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 48/52	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	798
31:04:0103001:39	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 37	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	613
31:04:0103001:40	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 73	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	690

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

7

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:41	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0103001:42	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Гоголя, дом 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	658
31:04:0103001:43	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мичурина, 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	760
31:04:0103001:44	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Московская, д. 41	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0103001:45	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 75	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	708
31:04:0103001:46	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 69	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	868
31:04:0103001:47	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 50/45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	346
31:04:0103001:48	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 97	Земли населённых пунктов	Для обслуживания существующей бани	907
31:04:0103001:49	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 73	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	659
31:04:0103001:50	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 56	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	868
31:04:0103001:51	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 43	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0103001:52	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 106	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного	678
31:04:0103001:53	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 58	Земли населённых пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома	250
31:04:0103001:54	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 60	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	625
31:04:0103001:55	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 71	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	692
31:04:0103001:56	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 74	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	690

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:57	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Чернышевского, 81	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	689
31:04:0103001:58	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Мичурина, дом 56	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	633
31:04:0103001:59	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 45	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	633
31:04:0103001:60	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 47	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	636
31:04:0103001:62	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 47	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	630
31:04:0103001:63	Белгородская область, г. Губкин, ул. Овражная, д. 49	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	626
31:04:0103001:65	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 58	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	866
31:04:0103001:66	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 63	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	900
31:04:0103001:68	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 67	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	852
31:04:0103001:69	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 104	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	681
31:04:0103001:70	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 108	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	670
31:04:0103001:71	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 7/84	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	672
31:04:0103001:72	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, 9/83	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	710
31:04:0103001:73	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 23/55	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	625
31:04:0103001:74	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 27/46	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	672
31:04:0103001:75	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	651

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

9

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:76	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 13	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	663
31:04:0103001:77	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	558
31:04:0103001:78	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 19	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	621
31:04:0103001:79	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 21	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	703
31:04:0103001:80	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 25	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	650
31:04:0103001:81	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, д. 35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	607
31:04:0103001:83	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 76	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	650
31:04:0103001:84	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 77	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	682
31:04:0103001:85	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 78	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	690
31:04:0103001:86	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 79	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	706
31:04:0103001:87	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 80	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	699
31:04:0103001:88	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 82	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	692
31:04:0103001:89	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 51	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	186
31:04:0103001:90	Белгородская область, г. Губкин, ул. Чернышевского, д. 71/34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	666
31:04:0103001:91	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Чернышевского, дом 72/32	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	627
31:04:0103001:92	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Московская, дом 44	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	597

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

10

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:94	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Овражная, дом 51	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	441
31:04:0103001:95	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Гоголя, дом 8	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	329
31:04:0103001:96	Белгородская область, г. Губкин, ул. Гоголя, 12	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	633
31:04:0103001:97	Белгородская область, г. Губкин, ул. 8-е Марта, дом 33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	602
31:04:0103001:98	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 87	Земли населённых пунктов	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	452
31:04:0103001:109	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 39	Земли населённых пунктов	под существующим гаражом	71
31:04:0103001:110	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 39	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	702
31:04:0103001:111	Белгородская область, г. Губкин, пересечение ул. Севастопольская - ул. Чернышевского	Земли населённых пунктов	для размещения стационарной торговой точки	37
31:04:0103001:112	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, котельная	Земли населённых пунктов	Для обслуживания котельной	1394
31:04:0103001:113	Белгородская область, г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 87, кв. 1	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	519
31:04:0103001:114	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Севастопольская	Земли населённых пунктов	Под существующей стационарной торговой точкой	36
31:04:0103001:115	Белгородская область, г. Губкин, ул. Мичурина, д. 50/45	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	281
31:04:0103001:116	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Дзержинского, дом 93	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	721
31:04:0103001:1400	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, 65а	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	210
31:04:0103001:1401	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Пильчикова, дом 65	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	483
31:04:0103001:1459	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская	Земли населённых пунктов	для обслуживания и эксплуатации стационарной торговой точки	32

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

11

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0103001:1463	Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, 15	Земли населённых пунктов	для ведения строительства	28
31:04:0103001:1476	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, ул. Севастопольская, район дома № 5	Земли населённых пунктов	Магазины	34
31:04:0103001:1479	Российская Федерация, Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Севастопольская, район дома № 5	Земли населённых пунктов	Магазины	41

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0103001	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Севастопольская	Земли населенных пунктов	Служебные гаражи	455	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0103001, в отношении которой утвержден проект межевания

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470973.13	2182964.24
2	471235.58	2183301.56
3	471272.90	2183272.96
4	471336.57	2183357.49
5	471171.70	2183482.98
6	470858.07	2183069.98
7	470875.01	2183040.95
8	470891.17	2183026.17
9	470901.05	2183022.06
10	470912.05	2183015.01
11	470919.10	2183009.23
12	470943.88	2182988.95
13	470948.44	2182985.06

Согласовано			
Инва. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 446,65 м		
1	471229.54	2183316.93
2	471255.53	2183351.91
3	471282.72	2183386.97
4	471212.54	2183440.33
5	471213.08	2183441.05
6	471194.40	2183454.77
7	471176.75	2183446.96
8	471171.24	2183451.10
9	471163.19	2183457.07
10	471145.67	2183435.75
11	471131.89	2183418.58
12	471119.15	2183401.24
13	471142.19	2183383.10
14	471179.14	2183354.86
Квартал 2		
Длина 452,28 м		
1	471169.19	2183239.19
2	471182.42	2183255.86
3	471222.34	2183308.11
4	471172.83	2183346.26
5	471112.23	2183392.79
6	471098.34	2183375.01
7	471059.43	2183324.54
8	471059.19	2183322.59
9	471082.37	2183303.57
Квартал 3		
Длина 452,50 м		
1	471107.25	2183157.46
2	471160.31	2183227.41
3	471129.23	2183251.26
4	471097.99	2183275.01
5	471092.16	2183279.37
6	471050.59	2183310.81
7	471049.03	2183311.05
8	471035.79	2183293.66
9	471023.53	2183277.41
10	470997.31	2183242.58

Согласованно

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
11	471058.64	2183194.34
12	471074.99	2183181.98
Квартал 4		
Длина 403,00 м		
1	471056.65	2183094.64
2	471058.94	2183094.85
3	471083.59	2183127.68
4	471095.91	2183144.13
5	471041.75	2183186.83
6	471026.79	2183198.48
7	470987.38	2183229.60
8	470961.80	2183196.16
9	470949.20	2183179.22
10	470971.64	2183160.56
11	471018.34	2183124.60
Квартал 5		
Длина 405,00 м		
1	471012.33	2183033.96
2	471050.86	2183084.97
3	470995.68	2183127.65
4	470965.11	2183151.37
5	470941.43	2183169.71
6	470902.76	2183119.38
7	470988.61	2183052.97
Квартал 6		
Длина 409,40 м		
1	470966.01	2182973.71
2	471006.62	2183026.61
3	470967.02	2183057.25
4	470896.83	2183111.53
5	470884.45	2183095.80
6	470859.36	2183064.02
7	470860.92	2183061.18
8	470880.39	2183044.45
9	470896.59	2183030.71
10	470897.08	2183031.34
11	470927.16	2183005.72
12	470944.20	2182990.52
13	470948.76	2182986.63
14	470949.48	2182987.46

Согласованно

Инов. № подл.

Взам. Инов. №

Подп. и дата

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

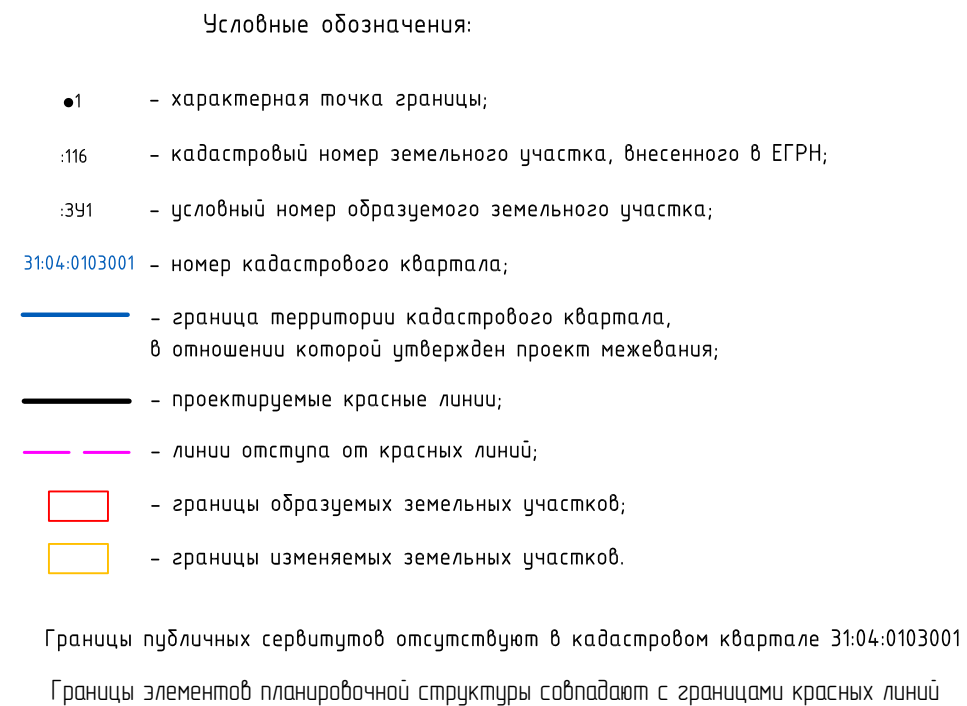
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						346-11.19				
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103001				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин				
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Посохов В.Ю.				П			16		
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000		МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогузова Е.В.									

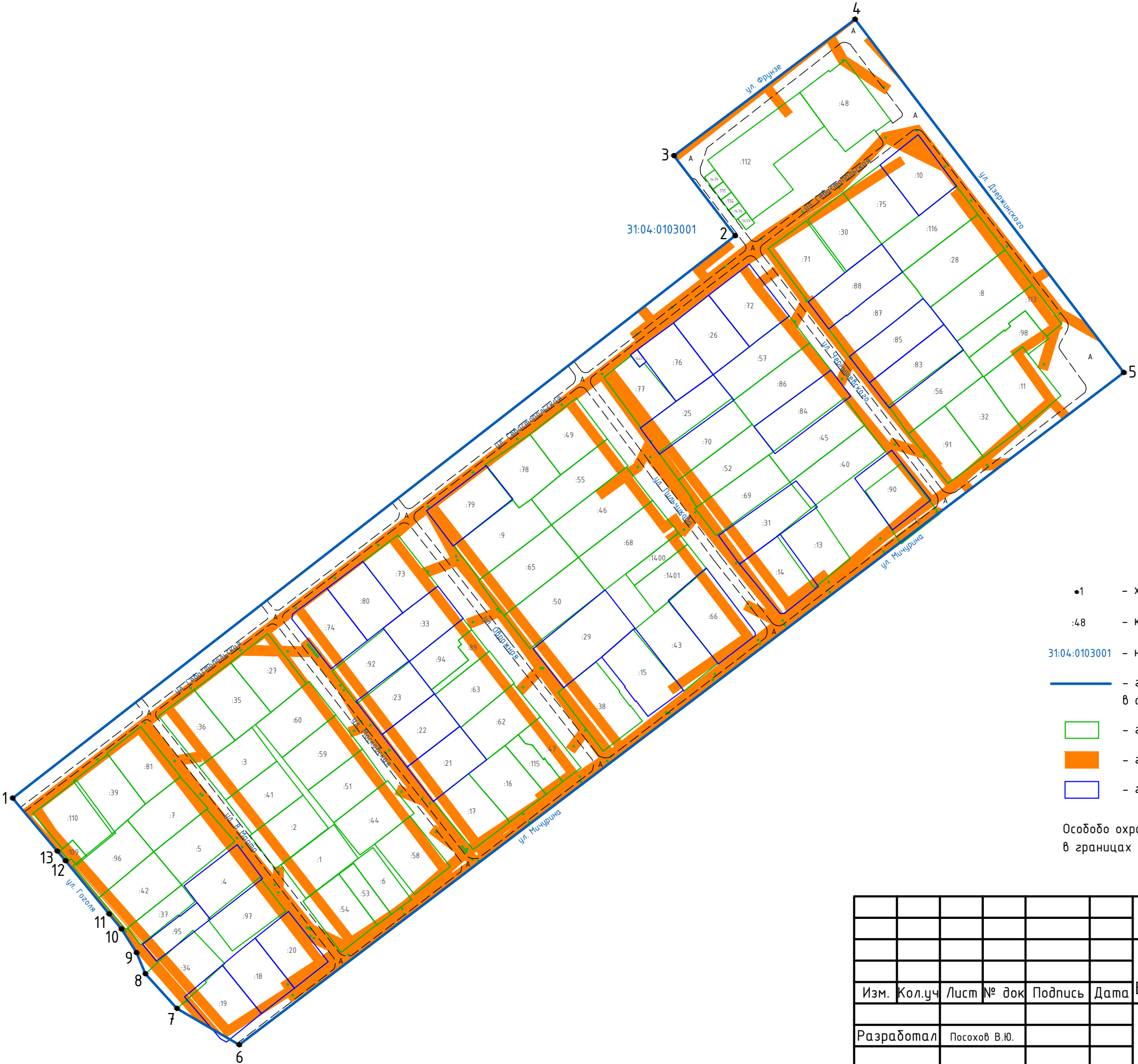
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :48 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0103001 – номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- границы зон с особыми условиями использования территории.
- границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0103001 отсутствуют

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Посохов В.Ю.					П	18	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогузова Е.В.							

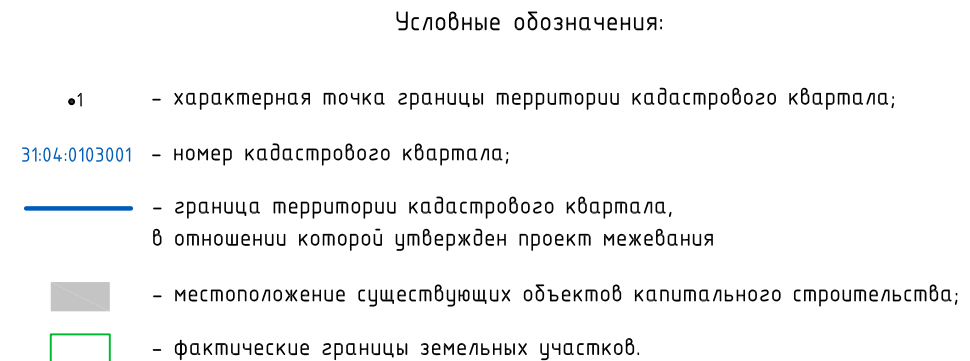
Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
346-11.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0103001			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Посохов В.Ю.						П	19	
Утв.	Вислогужева Е.В					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		