



ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 29 » декабря 2022 г.

№ 26817а

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного Общества «Белгородская теплосетевая компания» (далее - АО «Белгородская теплосетевая компания») (ИНН 3123169468, ОГРН 1073123028274) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Белгородская теплосетевая компания» публичный сервитут сроком на 25 (двадцать пять) лет в целях размещения и эксплуатации существующих объектов тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, на части земельного участка площадью 12 кв.м в границах земельного участка площадью 2628 кв.м с кадастровым номером 31:04:0104008:98 с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирного жилого дома», для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 53, и муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеобразовательного вида № 16 «Дюймовочка», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 51а.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии

с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на части земельного участка с кадастровым 31:04:010408:98:

- на период с 2023 года по 2072 год – еженедельный обход в период отопительного сезона;

- 2027 год - ремонт с 01 июля по 31 июля;

- 2067 год - ремонт с 01 августа по 31 августа;

6. АО «Белгородская теплосетевая компания» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. АО «Белгородская теплосетевая компания» обязано в установленных границах публичного сервитута привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логина С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu О.В.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



А.М. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Губкинского городского округа
от 29 декабря 2022 года № 2681-ПА

Сведения

о местоположении границ публичного сервитута на части земельного участка с кадастровым номером 31:04:0104008:98, устанавливаемого в целях размещения эксплуатации существующих объектов тепловых сетей и горячего водоснабжения, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Губкин, ул. Кирова, 53

Площадь части земельного участка для установления публичного сервитута - 12 кв. м \pm 1 кв. м

Система координат - МСК-31

Раздел 1


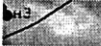

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Белгородская обл., г. Губкин
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm ΔP)	12 м ² \pm 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут. Цель установления: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Обозначение характерной точки проектных границ публичного сервитута
-  - Кадастровый номер земельного участка

