

ГУБКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Губкин

« 04 » марта 2024 г.

№ 260 па

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства об установлении публичного сервитута Государственного унитарного предприятия Белгородской области «Белгородский областной водоканал» (далее - ГУП «Белводоканал») (ИНН 3123460476, ОГРН 1193123023697) администрация Губкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ГУП «Белводоканал» публичный сервитут сроком на 5 (пять) лет в целях эксплуатации и обслуживания сетей водоотведения – сети напорного коллектора ОСК г. Губкин, площадью 37597 кв.м (протяженность – 3670 м) на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:04:0701001:9, местоположение: Белгородская область, г. Губкин, в районе Губкинской ТЭЦ;

- с кадастровым номером 31:04:0702001:3, местоположение: Белгородская область, г. Губкин, в районе ул. Белгородская;

- с кадастровым номером 31:04:0503003:9, местоположение: Белгородская область, г. Губкин; в районе ул. Белгородская;

- с кадастровым номером 31:04:0000000:24 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 31:04:0503004:35), местоположение: Белгородская область, г. Губкин;

- с кадастровым номером 31:04:0000000:528, местоположение: Белгородская область, г. Губкин, в районе ул. Белгородская;

- с кадастровым номером 31:04:0503009:9, местоположение: Белгородская область, г. Губкин;

- с кадастровым номером 31:03:1001001:65, местоположение: Белгородская область, Губкинский район, Губкин-11;

- с кадастровым номером 31:03:0000000:5112, местоположение: Белгородская область, Губкинский городской округ, территория очистных сооружений, земельный участок № 2;

- с кадастровым номером 31:03:0000000:5091, местоположение: Белгородская область, Губкинский городской округ, территория очистных сооружений, земельный участок № 1;

- с кадастровым номером 31:03:1001001:530, местоположение: Белгородская область, Губкинский городской округ, территория очистных сооружений, земельный участок № 1;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 31:04:0503009, 31:04:0503003, 31:04:0503004, 31:04:0702001, 31:04:0701002, 31:03:1001001.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, прилагаются.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на земельные участки - ежегодно в период плановых (ремонтных) работ 30 календарных дней.

6. ГУП «Белводоканал» вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. ГУП «Белводоканал» обязано в установленных границах публичного сервитута привести части земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления; в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению по использованию муниципальных земель (Логина С.М.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Губкинского городского округа Викторovu O.B.

**Глава администрации
Губкинского городского округа**



М.А. Лобазнов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Губкинского городского округа
 от «04» марта 2024 года №2607/п

Карта (план)

**Публичный сервитут. Объект: тепловая сеть, расположенная по адресу:
 Белгородская область, г. Губкин**

1. Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристика объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Белгородская обл., г. Губкин
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	37597 кв.м ± 68 кв.м
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p>Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут. Цель установления: в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>в целях эксплуатации и обслуживания сетей водоотведения – сети напорного коллектора ОСК г. Губкин, назначение - водоотведение по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Губкин, площадью 37597 кв,м (протяженность - 3670 м.) на земельных участках с кадастровыми номерами: 31:04:0701001:9, 31:04:0702001:3, 31:04:0503003:9, 31:04:0000000:25, 31:04:0000000:528, 31:04:0503009:9, 31:03:1001001:65, 31:03:0000000:5112, 31:03:0000000:5091, 31:03:1001001:530, в кадастровых кварталах: 31:04:0503009, 31:04:0503003, 31:04:0503004, 31:04:0702001, 31:04:0701002, 31:03:1001001.</p>

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-31, зона 2				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471121,37	2187438,88	Аналитический метод 0,10	-
2	471119,85	2187448,61		
3	470490,25	2187350,57		
4	470325,56	2187508,03		
5	470150,33	2187655,22		
6	469808,88	2187697,16		
7	469751,10	2187709,18		
8	469746,35	2187711,44		
9	469403,60	2187418,50		
10	469026,02	2187095,83		
11	468412,47	2186664,34		
12	468179,59	2186238,38		
13	468188,81	2186233,32		
14	468421,55	2186659,11		
15	469032,82	2187087,80		
16	469409,68	2187409,87		
17	469748,57	2187699,49		
18	469806,84	2187687,36		
19	469947,24	2187670,06		
20	470146,22	2187645,55		
21	470319,12	2187500,37		
22	470487,14	2187339,65		
1	471121,37	2187438,88		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границы		Описание происхождения части границы		
от точки	до точки			
1	2	3		
-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства				





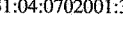

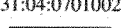


1. Система координат						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границы			Описание происхождения части границы			
от точки	до точки					
1	2		3			
-	-		-			

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:

	проектное местоположение инженерного сооружения
	проектные границы публичного сервитута
	характерная точка публичного сервитута
	граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	31:04:0702001:3 кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	граница кадастрового квартала
	31:04:0701002 номер кадастрового квартала
	граница населенного пункта г.Губкин
	граница земельного участка по сведениям ЕГРН