

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,
тел. 8(47241)75617
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории
кадастрового квартала 31:04:0201006
г. Губкин, Губкинский городской округ,
Белгородская область**

Директор _____ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						346-11.19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Посохов В. Ю.						МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		
Директор	Вислогужева Е.В.								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						346-11.19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....10

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201006.....11

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....11

7. Проектное решение.....13

8. Чертеж межевания территории.....14

Согласованно				

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201006, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);

- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201006, находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), зоне гаражей (Г-1), зоне учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Ц-2), зоне учреждений образования, культуры и искусства (Ц3).

- Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в городе Губкине, составляет 400 м²;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м².

- Для территориальной зоны гаражей установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 20 м²;

- максимальная площадь земельного участка – 65 м².

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

4

- Для территориальной зоны учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

- Для территориальной зоны учреждений образования, культуры и искусства предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;
- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201006 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201006:1	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 17	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	557
31:04:0201006:2	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Добролюбова, д. 30	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	564
31:04:0201006:3	Белгородская область, г. Губкин, пер. Суворова, дом 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	580
31:04:0201006:4	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 68	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	680
31:04:0201006:6	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	552

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

5

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201006:8	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 74	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	777
31:04:0201006:10	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Театральный, дом 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	554
31:04:0201006:11	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, д. 44	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	622
31:04:0201006:12	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 7	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	678
31:04:0201006:13	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 78	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	615
31:04:0201006:14	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 9	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	625
31:04:0201006:15	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 11	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201006:16	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 76	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	372
31:04:0201006:17	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, 36	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611
31:04:0201006:18	Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, д. 8, Квартира 1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	282
31:04:0201006:21	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 42	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	615
31:04:0201006:22	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, 70	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	860
31:04:0201006:23	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 72	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	690
31:04:0201006:26	Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, д. 8, квартира 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	282
31:04:0201006:27	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 80	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	694
31:04:0201006:29	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 22	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	819

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

6

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201006:30	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, уч. 28	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	510
31:04:0201006:31	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	622
31:04:0201006:32	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	617
31:04:0201006:33	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 34	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	560
31:04:0201006:34	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 38	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	593
31:04:0201006:35	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 40	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	651
31:04:0201006:36	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 46	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	644
31:04:0201006:38	Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, д. 2	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	562
31:04:0201006:39	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 3	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	602
31:04:0201006:44	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	566
31:04:0201006:45	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 11	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	564
31:04:0201006:46	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Карла Маркса, д. 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	560
31:04:0201006:47	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Карла Маркса, д. 13	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	570
31:04:0201006:48	Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, 15	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	589
31:04:0201006:50	Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, 18	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	616
31:04:0201006:51	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 21	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	557

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

7

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201006:52	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 23	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	563
31:04:0201006:53	Белгородская область, г. Губкин, ул. К.Маркса, д. 25	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	366
31:04:0201006:54	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	762
31:04:0201006:55	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 27	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201006:56	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 29	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	600
31:04:0201006:57	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 31	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	522
31:04:0201006:58	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 33	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	606
31:04:0201006:62	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Маяковского, д. 21/1	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	640
31:04:0201006:63	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Островского, дом 3	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	624
31:04:0201006:65	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201006:66	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201006:67	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 13	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	602
31:04:0201006:68	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 8/1	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	558
31:04:0201006:69	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Островского, дом 2	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	598
31:04:0201006:71	Белгородская область, г. Губкин, пер. Суворова, дом 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	561
31:04:0201006:73	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Театральный, дом 18	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	458

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

8

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201006:75	Белгородская область, г. Губкин, пер. Театральный, д. 7	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	573
31:04:0201006:77	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Театральный, дом 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201006:79	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Театральный, дом 11	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	538
31:04:0201006:80	Белгородская область, г. Губкин, пер. Театральный, д. 12	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	568
31:04:0201006:81	Белгородская область, г. Губкин, пер. Театральный, д. 14	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	568
31:04:0201006:83	Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Карла Маркса, дом 27	Земли населённых пунктов	Под существующим гаражом	38
31:04:0201006:87	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе магазина № 23, гараж №12	Земли населённых пунктов	Под существующим гаражом	28
31:04:0201006:97	Белгородская область, г. Губкин, ул. Карла Маркса, 27	Земли населённых пунктов	под здание магазина	594
31:04:0201006:104	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Театральный, уч. 2/6	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	282
31:04:0201006:149	Белгородская область, г. Губкин, ул. К.Маркса, 25	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	262
31:04:0201006:152	Российская Федерация, Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, район дома № 46, гараж № 8	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	23 +/-2
31:04:0201006:153	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, 76	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	358

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

9

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 25 а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	801	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе дома № 46, 7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе дома № 46, 9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе дома № 46, 13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе дома № 46, 14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	29	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Добролюбова, в районе дома № 46, 16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карла Маркса, в районе дома № 25, 2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карла Маркса, в районе дома № 25, 5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	31:04:0201006	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Карла Маркса, в районе дома № 25, 6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

10

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201006,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Координатное описание границы территории

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	469946.92	2183227.75
2	469965.39	2183213.41
3	469984.00	2183196.24
4	470000.73	2183175.11
5	470016.03	2183153.77
6	470029.20	2183133.18
7	470147.65	2182952.19
8	470213.22	2182994.63
9	470254.93	2182932.01
10	470345.64	2182992.40
11	470369.74	2183007.66
12	470307.49	2183098.62
13	470119.26	2183388.89
14	470096.69	2183419.17

6. Сведения о границе красных линий (кварталов)

Координатное описание границ красных линий

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 526,10 м		
1	470214.58	2183109.95
2	470230.86	2183120.17
3	470245.93	2183130.01
4	470245.49	2183130.67
5	470262.83	2183142.38
6	470224.15	2183201.37
7	470223.46	2183200.91
8	470178.82	2183267.69
9	470179.50	2183268.13
10	470168.35	2183285.52
11	470167.70	2183285.08
12	470151.53	2183310.28
13	470101.87	2183276.87
14	470118.82	2183252.18

Согласовано		
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
15	470118.05	2183251.61
16	470123.10	2183243.71
17	470125.06	2183241.28
18	470127.48	2183238.63
19	470127.80	2183238.78
20	470196.55	2183135.74
Квартал 2		
Длина 515,70 м		
1	470158.95	2183072.79
2	470175.08	2183083.78
3	470190.17	2183093.90
4	470206.09	2183104.33
5	470122.15	2183230.45
6	470094.73	2183271.68
7	470062.27	2183250.59
8	470048.16	2183241.13
9	470047.69	2183238.93
10	470063.97	2183215.15
11	470086.51	2183182.18
12	470109.35	2183149.28
13	470142.14	2183098.98
Квартал 3		
Длина 1071,45 м		
1	470034.01	2183242.82
2	470061.01	2183260.32
3	470143.94	2183316.93
4	470127.43	2183341.89
5	470116.03	2183358.47
6	470098.05	2183377.47
7	470082.35	2183389.78
8	470014.30	2183300.56
9	469959.57	2183230.61
10	469972.97	2183218.92
11	469972.67	2183218.52
12	469976.08	2183215.60
13	469975.01	2183214.50
14	469985.69	2183204.23
15	469986.80	2183205.29
16	469995.62	2183196.23
17	469996.86	2183197.06
18	470009.25	2183177.80
19	470021.09	2183161.30
20	470018.70	2183159.63
21	470062.75	2183093.02

Согласованно

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22	470128.44	2182995.48
23	470130.94	2182997.16
24	470134.33	2182991.83
25	470139.91	2182995.54
26	470138.75	2182997.28
27	470150.26	2183005.01
28	470150.67	2183004.38
29	470154.37	2183006.80
30	470153.56	2183008.04
31	470162.27	2183013.90
32	470161.46	2183015.10
33	470168.26	2183019.68
34	470170.68	2183016.09
35	470172.30	2183016.69
36	470181.30	2183022.20
37	470170.90	2183038.94
38	470167.47	2183043.23
39	470100.98	2183142.84
40	470078.37	2183176.14
41	470067.48	2183192.82
42	470042.95	2183229.79

7. Проектное решение

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
- :98 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 - условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201006 - номер кадастрового квартала;
- - граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- - проектируемые красные линии;
- - линии отступа от красных линий;
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201006

Согласовано		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл. 346-11.19	

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201006 Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Посохов В.Ю.						П	14	
Утв.	Вислогужева Е.В.					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		

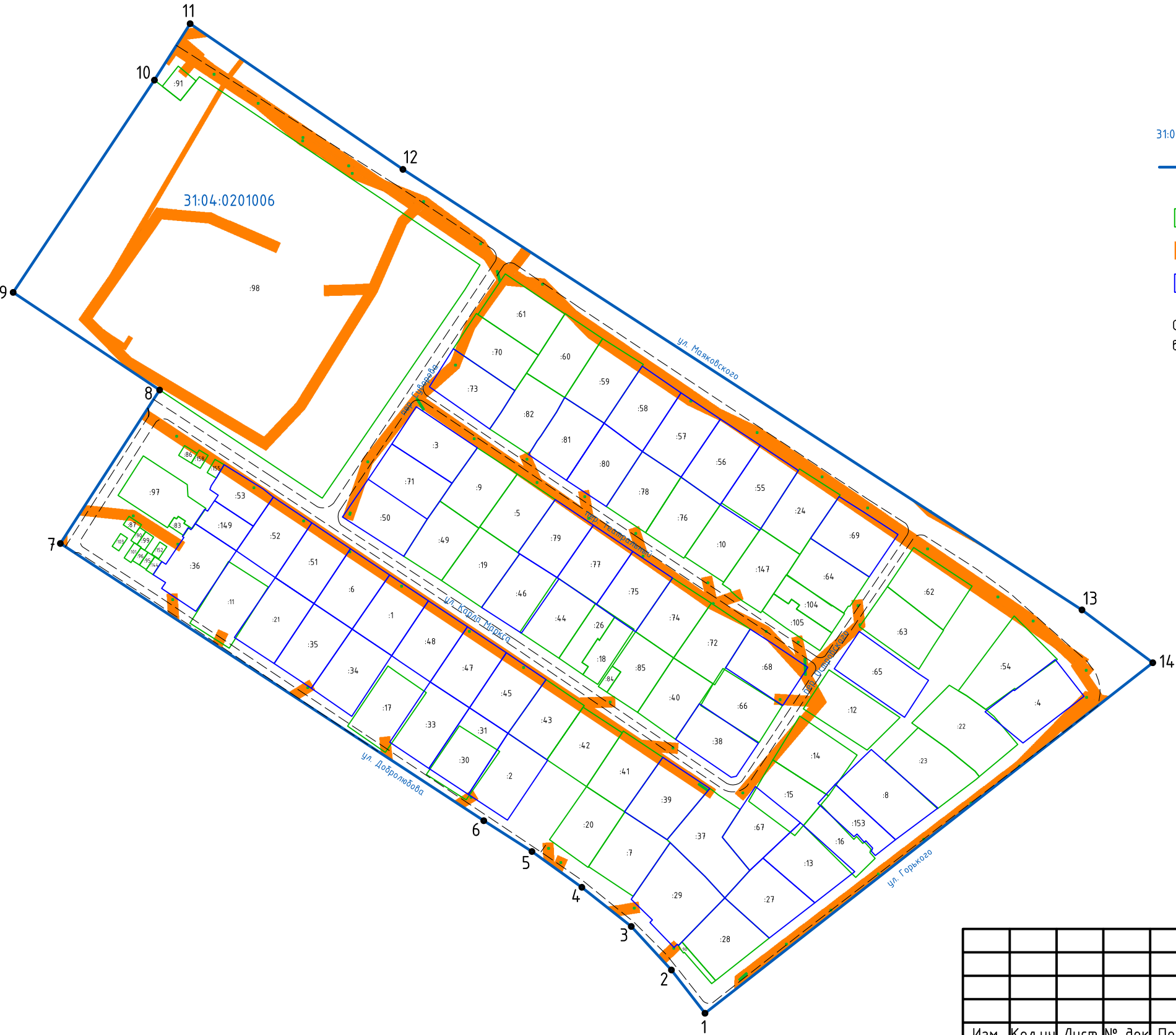
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						346-11.19	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- :98 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0201006 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - границы зон с особыми условиями использования территории.
- - границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201006 отсутствуют

Согласовано			
Инв. № подл. 346-11.19	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

						346-11.19		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201006		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин		
Разработал		Посохов В.Ю.				Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
							П	16
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"	
Утв.		Вислюзова Е.В						

Проект межевания территории
(материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201006 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- фактические границы земельных участков.

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	346-11.19		

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201006			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Посохов В.Ю.					П	17	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислюзова Е.В.							