

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»  
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,  
тел. 8(47241)75617  
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 31:04:0201005  
г. Губкин, Губкинский городской округ,  
Белгородская область**

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертежи, отображающие границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. Инв. №		Согласовано					
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. Инв. №		<div>346-11.19</div> <div>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</div> <div><div>Стадия</div><div>Лист</div><div>Листов</div><div>П</div><div>1</div><div></div><div>МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов</div></div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						
Разработал		Мазепин Ю.И.									
Директор		Вислогузова Е.В.									

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №				

						346-11.19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....11

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201005.....12

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....12

7. Проектное решение.....14

8. Чертеж межевания территории.....15

Согласованно				

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

## 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201005, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);

- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

- Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201005, находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

- Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в городе Губкине, составляет 400 м<sup>2</sup>;

- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;

- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;

- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);

- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;

- категория земель образуемых земельных участков.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

4

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201005 отсутствуют.

2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:1	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 37	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	560
31:04:0201005:2	Белгородская область, г. Губкин, ул. Урицкого, д. 33	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	565
31:04:0201005:3	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 9	Земли населённых пунктов	—	558
31:04:0201005:4	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Энгельса, 3	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	564
31:04:0201005:5	Белгородская область, г. Губкин, ул. Урицкого, 20	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	712
31:04:0201005:6	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 23	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	578
31:04:0201005:7	Белгородская область, г. Губкин, ул. Льва Толстого, 4	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	573
31:04:0201005:9	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 84/19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	636
31:04:0201005:10	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, 25	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	624
31:04:0201005:11	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 94	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	584

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:12	Белгородская область, г. Губкин, пер. Льва Толстого, дом 20/65	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	575
31:04:0201005:13	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	792
31:04:0201005:14	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 92	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	407
31:04:0201005:15	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 28	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	562
31:04:0201005:16	Белгородская область, г. Губкин, ул. Ленина, д. 63	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	580
31:04:0201005:17	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 34	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	589
31:04:0201005:18	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611
31:04:0201005:19	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 90	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	742
31:04:0201005:20	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 5	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	570
31:04:0201005:21	Белгородская область, г. Губкин, ул. Льва Толстого, 2	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	574
31:04:0201005:22	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, д. 38а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	557
31:04:0201005:23	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 35	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	648
31:04:0201005:24	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 92	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	339
31:04:0201005:25	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 21	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	874
31:04:0201005:26	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 86	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	629
31:04:0201005:29	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 27	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	631

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

6

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:30	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	620
31:04:0201005:31	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 31	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	615
31:04:0201005:32	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 33	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	553
31:04:0201005:33	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, уч. 37	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	613
31:04:0201005:34	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 39	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0201005:35	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 41	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	625
31:04:0201005:36	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, д. 43	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	567
31:04:0201005:37	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 3	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	575
31:04:0201005:38	Белгородская область, г. Губкин, ул. Льва Толстого, 6	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	580
31:04:0201005:39	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 7	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	553
31:04:0201005:40	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 8	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	567
31:04:0201005:41	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 10	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	562
31:04:0201005:42	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 14	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	560
31:04:0201005:44	Белгородская область, г. Губкин, ул. Л.Толстого, д. 16	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	572
31:04:0201005:45	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 18	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201005:46	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 1/8	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	576

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

7



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:47	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 11А	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	449
31:04:0201005:48	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 11Б	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	559
31:04:0201005:49	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 11В	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	586
31:04:0201005:51	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 12	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201005:53	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, д. 28	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	576
31:04:0201005:54	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 24	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	553
31:04:0201005:55	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 30	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	632
31:04:0201005:56	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201005:58	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, д. 38	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	574
31:04:0201005:59	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 18А	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	726
31:04:0201005:60	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 19	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	624
31:04:0201005:61	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 17	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	499
31:04:0201005:62	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 18	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	587
31:04:0201005:63	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 21	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	554
31:04:0201005:64	Обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	582
31:04:0201005:65	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Урицкого, д. 25	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	567

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

8

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:66	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	556
31:04:0201005:67	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 27	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	556
31:04:0201005:68	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	580
31:04:0201005:69	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 30	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	576
31:04:0201005:70	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 31	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	547
31:04:0201005:71	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 32	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	595
31:04:0201005:72	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 35	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	616
31:04:0201005:73	Белгородская область, г. Губкин, ул. Урицкого, д. 39	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	560
31:04:0201005:74	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 32А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	563
31:04:0201005:75	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Урицкого, дом 36А	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	567
31:04:0201005:76	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Энгельса, дом 4	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	541
31:04:0201005:77	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Энгельса, дом 5	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	588
31:04:0201005:78	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Энгельса, дом 7	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	633
31:04:0201005:79	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Энгельса, дом 9	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	645
31:04:0201005:80	Белгородская область, г. Губкин, пер. Энгельса, д. 10	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	579
31:04:0201005:81	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, 20, 1	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	280

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

9

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:82	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, 20, 2	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	280
31:04:0201005:83	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 22	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	558
31:04:0201005:84	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	565
31:04:0201005:85	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	159
31:04:0201005:86	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 36	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	544
31:04:0201005:87	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 36	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	26
31:04:0201005:89	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 11Г	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	22
31:04:0201005:90	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Льва Толстого, дом 11Г	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	29
31:04:0201005:91	Белгородская область, г. Губкин, ул. Льва Толстого, д. 11Г	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	546
31:04:0201005:92	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Свердлова, дом 34, квартира 1	Земли населённых пунктов	для жилищного строительства	320
31:04:0201005:93	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 88	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	824
31:04:0201005:94	Белгородская область, г. Губкин, ул. Добролюбова, район дома № 23	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	40
31:04:0201005:149	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	300
31:04:0201005:150	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Добролюбова, дом 23	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	314
31:04:0201005:156	Белгородская область, г. Губкин, ул. Льва Толстого, 11	Земли населённых пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	618
31:04:0201005:158	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, 34-2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	300

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

10

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5
31:04:0201005:162	Белгородская область, г. Губкин, ул. Свердлова, 12	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	246

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, Ленина, 40а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	767	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Ленина, 40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	378	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0201005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Урицкого, 36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	569	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0201005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 96/15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	544	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0201005	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Энгельса, в районе д. 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

346-11.19

Лист

11

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201005,  
в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470147.86	2182952.14
2	470029.41	2183133.13
3	470016.24	2183153.72
4	470000.94	2183175.06
5	469984.21	2183196.19
6	469965.60	2183213.36
7	469947.13	2183227.70
8	469808.05	2183052.19
9	469866.01	2182999.12
10	469876.33	2182985.87
11	469906.77	2182939.24
12	469907.32	2182939.23
13	469907.32	2182938.63
14	469907.17	2182938.63
15	469974.17	2182835.99

**6. Сведения о границе красных линий (кварталов)**

*Координатное описание границ красных линий*

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 564,10 м		
1	470087.99	2182922.34
2	470139.43	2182955.11
3	470076.98	2183048.07
4	470032.77	2183114.61
5	470032.08	2183114.02
6	470014.13	2183138.68
7	469965.81	2183106.35
8	470038.49	2182998.31
Квартал 2		
Длина 559,00 м		
1	470032.43	2182884.94
2	470080.84	2182916.10
3	470063.89	2182942.06

Согласовано		
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
4	469975.13	2183076.72
5	469958.66	2183101.19
6	469947.85	2183094.58
7	469910.33	2183069.68
8	469961.14	2182994.16
9	470005.96	2182927.26
Квартал 3		
Длина 659,70 м		
1	469979.38	2182848.49
2	470000.98	2182863.29
3	470001.70	2182862.28
4	470004.50	2182864.29
5	470003.83	2182865.23
6	470026.09	2182880.14
7	469999.04	2182921.76
8	469909.09	2183055.95
9	469895.60	2183075.24
10	469896.11	2183075.74
11	469879.57	2183090.57
12	469863.58	2183102.87
13	469847.06	2183081.85
14	469825.44	2183052.96
15	469841.37	2183040.76
16	469855.31	2183030.88
17	469859.46	2183027.73
18	469870.46	2183010.82
19	469872.42	2183007.47
20	469917.07	2182941.35
21	469945.00	2182899.35
22	469945.82	2182899.88
23	469962.80	2182873.85
24	469962.59	2182873.20
Квартал 4		
Длина 402,15 м		
1	469908.80	2183078.81
2	469976.62	2183124.23
3	469997.13	2183138.57
4	469998.38	2183136.85
5	470012.07	2183146.21
6	469997.51	2183167.46
7	469996.03	2183166.52
8	469992.43	2183171.95
9	469979.74	2183186.07
10	469971.16	2183193.89

Согласованно

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инов. №

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
11	469967.34	2183196.40
12	469968.58	2183197.93
13	469948.45	2183213.37
14	469882.47	2183128.61
15	469869.85	2183111.22
16	469905.55	2183079.43

**7. Проектное решение**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не размежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

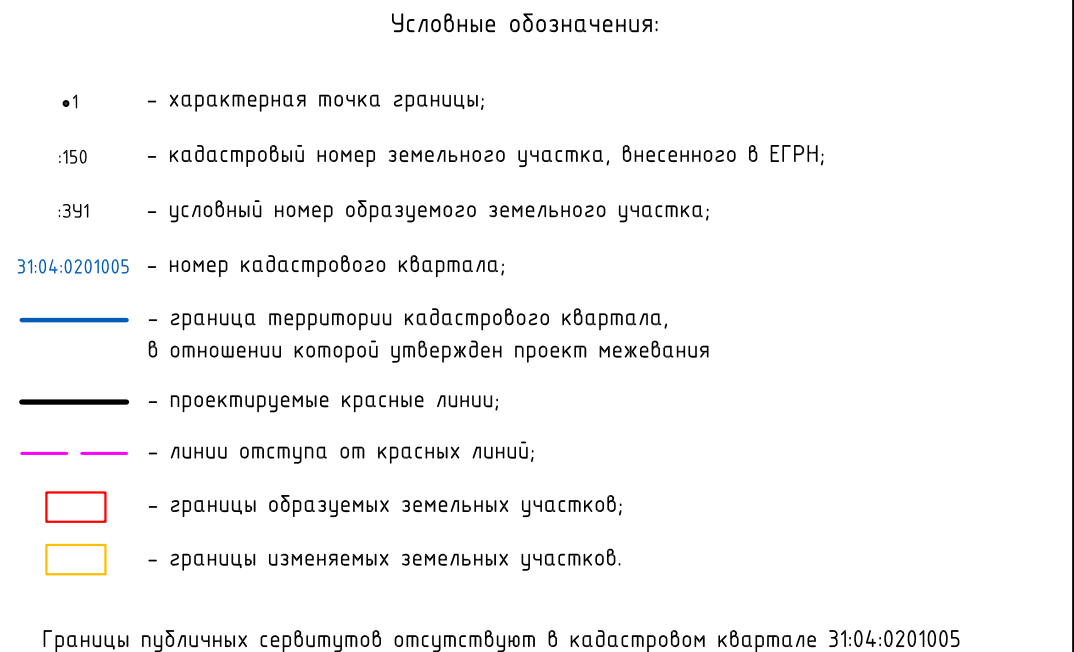
Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			



						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201005			
						Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мазепин Ю.И.						П	15	
Утв.	Вислогужева Е.В					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

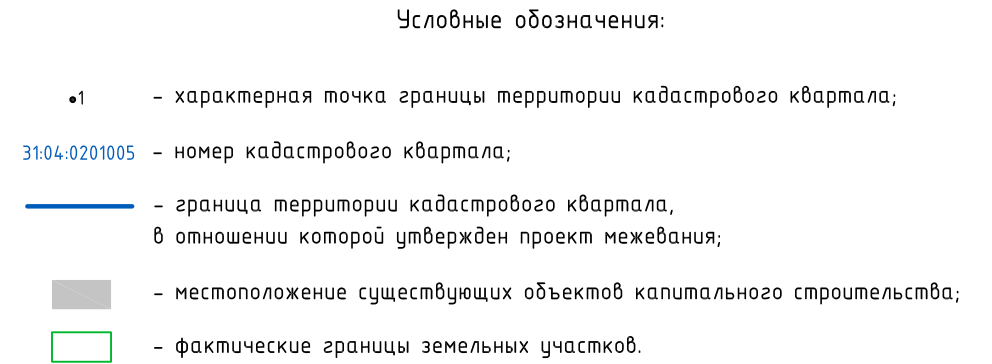
Условные обозначения:

- Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201005 отсутствуют



						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201005 Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мазепин Ю.И.					П	17	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогубова Е.В.							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано	
346-11.19				



						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201005			
						Белгородская область, Гудкинский городской округ, г. Гудкин			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мазепин Ю.И.						П	18	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.	Вислогужева Е.В								