

МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов»  
Россия, 309186, Белгородская область, г. Губкин, ул. Победы, дом 2-4,  
тел. 8(47241)75617  
"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Проект межевания территории  
кадастрового квартала 31:04:0201007  
г. Губкин, Губкинский городской округ,  
Белгородская область**

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Вислогузова

г. Губкин – 2020 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

### Основная часть проекта межевания территории:

- 1) Текстовая часть проекта межевания территории;
- 2) Чертеж межевания территории М1:2000.

## Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

- 1) Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласовано							346-11.19	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов			
									П	1				
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист			№док	Подп.	Дата	МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости и земельных ресурсов		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**

Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовое основание.....4

2. Исходные данные для проектирования.....5

3. Перечень и сведения о площади уточняемых и изменяемых земельных участков.....5

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....11

5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201007.....12

6. Сведения о границе красных линий (кварталов).....12

7. Проектное решение.....15

8. Чертеж межевания территории.....16

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

## 1. Нормативно-правовое основание

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201007, расположенного по адресу: Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, разработан на основании постановления администрации Губкинского городского округа от 17 декабря 2019 года № 2196-па.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам, разработанными ранее проектами планировки территории:

- Генеральный план Губкинского городского округа, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 27.12.2018 г. № 778 (в редакции изменений от 30.09.2019 г. № 511);
- Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018 г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации № 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно Правилам землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25 октября 2018 года № 692 (с изменениями от 29.10.2019 г. № 597), земельные участки кадастрового квартала 31:04:0201007 находятся в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Для территориальной зоны личного подсобного хозяйства установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения индивидуального гаража, составляет 400 м<sup>2</sup>;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала определены:

- земельные участки, подлежащие образованию;
- земельные участки, сведения по которым внесены в государственный кадастр недвижимости;

Согласовано					
Инт. № подл.	Взам. Инв. №				
	Подп. и дата				

						346-11.19	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- зоны с особыми условиями использования (охранная зона линии ЛЭП 0,4 кВ);
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- категория земель образуемых земельных участков.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории в границах кадастрового квартала 31:04:0201007 отсутствуют.

## 2. Исходные данные для проектирования

Проект межевания выполнен на основании Проекта планировки территории. В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-31;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы смежных границ земельных участков.

## 3. Перечень и сведения о площади уточняемых и исправляемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:1	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	627
31:04:0201007:2	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 62	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	620
31:04:0201007:3	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, 44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	593
31:04:0201007:4	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	610
31:04:0201007:5	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 36	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	615
31:04:0201007:7	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 41	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	662
31:04:0201007:8	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 54	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	674
31:04:0201007:9	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	588
31:04:0201007:10	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	604
31:04:0201007:11	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 45Б	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	600
31:04:0201007:12	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	589
31:04:0201007:13	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 46	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	612
31:04:0201007:14	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	602

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:15	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	612
31:04:0201007:16	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чкалова, д. 9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	745
31:04:0201007:17	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, д. 52	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	756
31:04:0201007:18	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, 60	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	518
31:04:0201007:19	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 58	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	664
31:04:0201007:20	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 23	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	589
31:04:0201007:21	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Макаренко, д. 19	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства	594
31:04:0201007:22	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	570
31:04:0201007:23	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	447
31:04:0201007:24	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	453
31:04:0201007:25	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	606
31:04:0201007:26	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	245
31:04:0201007:27	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	592
31:04:0201007:28	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	607
31:04:0201007:29	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	597
31:04:0201007:30	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	801
31:04:0000000:127	Белгородская область, г. Губкин, ВЛ-0,4 кВ № 4 ЗТП № 49 ул. Горького, ул. Маяковского	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта электросетевого назначения	33
31:04:0201007:31	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 5	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального гаража	24
31:04:0201007:66	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 9	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	597
31:04:0201007:32	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 45 а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	611
31:04:0201007:34	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 49А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	617
31:04:0201007:35	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 39	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	566
31:04:0201007:36	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 43	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	641

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:37	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 45	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	596
31:04:0201007:38	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 51а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	595
31:04:0201007:39	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 53	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:40	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	608
31:04:0201007:42	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Горького, д. 56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	650
31:04:0201007:43	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Горького, д. 64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	952
31:04:0201007:44	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 1	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	958
31:04:0201007:45	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 3	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	666
31:04:0201007:46	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 4	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	610
31:04:0201007:47	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, 6	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:48	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	603
31:04:0201007:49	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 9	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	608
31:04:0201007:50	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201007:51	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 14	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	603
31:04:0201007:52	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку индивидуальную	600
31:04:0201007:53	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	450
31:04:0201007:54	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	586
31:04:0201007:55	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Крупской, 18	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	600
31:04:0201007:56	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 20	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	578
31:04:0201007:57	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, 22	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	560
31:04:0201007:58	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	596
31:04:0201007:59	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 24	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:60	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 25	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	586

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата



Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:61	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Крупской, дом 26	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	605
31:04:0201007:62	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, 27	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	594
31:04:0201007:63	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	610
31:04:0201007:64	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	564
31:04:0201007:65	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	614
31:04:0201007:67	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	617
31:04:0201007:68	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Макаренко, дом 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	598
31:04:0201007:69	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:70	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	601
31:04:0201007:71	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:72	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	625
31:04:0201007:73	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 20	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	595
31:04:0201007:74	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 22	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	598
31:04:0201007:75	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 24	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	600
31:04:0201007:76	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 25	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	576
31:04:0201007:77	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 26	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	618
31:04:0201007:78	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	680
31:04:0201007:80	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 32	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	611
31:04:0201007:81	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	614
31:04:0201007:82	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, д. 38	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	645
31:04:0201007:83	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	611
31:04:0201007:84	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	615
31:04:0201007:85	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	608
31:04:0201007:86	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Маяковского, № 50	Земли населенных	Для ведения личного подсобного хозяйства	600

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
		пунктов		
31:04:0201007:87	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Маяковского, дом 52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	611
31:04:0201007:88	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, д. 54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	637
31:04:0201007:89	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, дом 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1019
31:04:0201007:90	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Тургенева, д. 4	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	614
31:04:0201007:91	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, дом 6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	628
31:04:0201007:93	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, дом 10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	610
31:04:0201007:94	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1011
31:04:0201007:95	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чкалова, 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	597
31:04:0201007:96	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 11	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	888
31:04:0201007:97	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	609
31:04:0201007:98	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 31, кв.1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	514
31:04:0201007:99	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, д. 31-2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	321
31:04:0201007:100	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Горького, дом 48-2	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	335
31:04:0201007:101	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 33, кв.1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	319
31:04:0201007:102	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 37, квартира 1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	308
31:04:0201007:103	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 18-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	345
31:04:0201007:104	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 6, квартира 1	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	327
31:04:0201007:105	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Чкалова, дом 6/2, квартира 2	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации жилого дома	275
31:04:0201007:106	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 4	Земли населенных пунктов	для обслуживания жилого дома	632
31:04:0201007:107	обл. Белгородская, г. Губкин, пер. Макаренко, дом 8	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	595
31:04:0201007:108	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, в районе дома № 2	Земли населенных пунктов	для обслуживания и эксплуатации гаража	26
31:04:0201007:115	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	45
31:04:0201007:116	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 16, кв.2	Земли населенных пунктов	для жилищного строительства	150

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:117	Белгородская область, г. Губкин, ул. Горького, 48/1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	320
31:04:0201007:118	Белгородская область, г. Губкин, пер. Макаренко, д. 6, кв.2	Земли населенных пунктов	под индивидуальным жилым домом	294
31:04:0201007:119	Белгородская область, г. Губкин, ул. Тургенева, 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	405
31:04:0201007:120	обл. Белгородская, г. Губкин, ул. Тургенева, дом 8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	203
31:04:0201007:121	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 33, кв.2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	316
31:04:0201007:122	Белгородская обл., г. Губкин, пер. Чкалова, д. 4, кв. 2	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	308
31:04:0201007:123	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Тургенева, уч.12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	241
31:04:0201007:124	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Тургенева, уч.12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	527
31:04:0201007:125	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Тургенева, уч.12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	287
31:04:0201007:126	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Тургенева, уч.12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	11
31:04:0201007:127	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, уч. 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	411
31:04:0201007:128	Белгородская область, г. Губкин, ул. Маяковского, уч. 28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	205
31:04:0000000:131	Белгородская область, г. Губкин, ВЛ-0,4 кВ № 3 ЗТП № 49 пер. Макаренко, пер. Крупской	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта электросетевого назначения	28
31:04:0000000:136	Белгородская область, г. Губкин, ВЛ-0,4 кВ № 5 НО ЗТП-49 ПС Журавлики-35	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта электросетевого назначения	28
31:04:0000000:162	Белгородская область, г. Губкин, ВЛ-0,4 кВ № 4 ЗТП-39 ул. 2-ая Академическая	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объекта электросетевого назначения	13
31:04:0000000:253	Белгородская область, г. Губкин, ВЛ-0,4 кВ № 2 ЗТП 39 ул. Маяковского	Земли населенных пунктов	-	38
31:04:0201007:260	Белгородская обл., г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	404
31:04:0201007:263	Белгородская обл., г. Губкин, ул. 2-я Академическая, дом 39а, кв. 2	Земли населенных пунктов	Под индивидуальным жилым домом	312
31:04:0201007:265	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, 57	Земли населенных пунктов	Для размещения магазина	88
31:04:0201007:266	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, 57	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	517
31:04:0201007:267	Белгородская область, г. Губкин, пер. Чкалова, 3	Земли населенных пунктов	Под индивидуальным жилым домом	414
31:04:0201007:275	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, 39а	Земли населенных пунктов	Под индивидуальным жилым домом	300
31:04:0201007:280	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 37, кв. 2	Земли населенных пунктов	Под индивидуальным жилым домом	302

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5
31:04:0201007:282	Белгородская область, г. Губкин, ул. Академическая 2-я, д. 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	762
31:04:0201007:283	Белгородская область, г. Губкин, пер. Крупской, д. 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	593
31:04:0201007:285	Белгородская область, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, 35/2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	307

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Таблица 2*

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Чкалова, 49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	599	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. 2-я Академическая, 39А/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	334	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул 2-я Академическая, 35, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	307	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер.Чкалова, 4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	304	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Чкалова, 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	294	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, пер. Чкалова, 3, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	447	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 48, 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	343	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Условный номер земельного участка	Кадастровый квартал	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ8	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Горького, 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	919	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	31:04:0201007	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин, ул. Тургенева, в районе дома № 2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**5. Сведения о границе территории кадастрового квартала 31:04:0201007, в отношении которой утвержден проект межевания**

*Координатное описание границы территории*

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	470307.49	2183098.62
2	470496.44	2183230.09
3	470259.16	2183585.94
4	470229.01	2183605.41
5	470134.36	2183467.81
6	470096.69	2183419.17
7	470119.26	2183388.89

**6. Сведения о границе красных линий (кварталов)**

*Координатное описание границ красных линий*

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Квартал 1		
Длина 826,00 м		
1	470396.02	2183185.94
2	470429.52	2183209.33
3	470429.10	2183210.10
4	470435.96	2183214.71
5	470437.20	2183212.85
6	470451.49	2183223.45
7	470458.73	2183227.68
8	470476.61	2183239.40

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
9	470410.66	2183338.98
10	470409.39	2183338.08
11	470398.42	2183354.78
12	470399.42	2183355.48
13	470388.44	2183373.53
14	470361.02	2183415.16
15	470360.31	2183414.59
16	470354.42	2183423.38
17	470353.45	2183422.69
18	470343.43	2183438.50
19	470337.59	2183449.27
20	470332.50	2183456.94
21	470321.30	2183473.93
22	470304.22	2183498.53
23	470278.78	2183481.88
24	470254.00	2183464.59
25	470272.41	2183436.46
26	470304.15	2183389.93
27	470304.12	2183389.91
28	470314.70	2183372.60
29	470326.21	2183356.59
30	470352.37	2183314.63
31	470358.24	2183305.81
32	470392.51	2183256.75
33	470409.09	2183231.65
34	470378.86	2183211.23
Квартал 2		
Длина 659,13 м		
1	470391.16	2183235.19
2	470381.80	2183247.10
3	470370.82	2183263.67
4	470349.32	2183299.98
5	470338.79	2183316.89
6	470285.11	2183397.15
7	470283.17	2183400.73
8	470280.94	2183404.11
9	470280.29	2183403.68
10	470260.92	2183433.02
11	470243.54	2183458.47
12	470193.67	2183424.75
13	470210.46	2183399.31
14	470233.06	2183366.21
15	470254.83	2183332.87
16	470277.04	2183299.86

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
17	470288.84	2183282.57
18	470333.00	2183215.62
19	470343.95	2183199.84
20	470384.53	2183226.89
Квартал 3		
Длина 807,78 м		
1	470306.67	2183126.48
2	470322.65	2183137.20
3	470352.87	2183160.03
4	470362.40	2183166.25
5	470364.05	2183163.79
6	470368.85	2183166.90
7	470368.35	2183167.64
8	470387.55	2183181.03
9	470369.97	2183205.39
10	470353.18	2183194.20
11	470339.26	2183184.68
12	470338.42	2183186.11
13	470332.60	2183194.59
14	470323.13	2183210.16
15	470278.40	2183276.53
16	470234.73	2183343.23
17	470223.73	2183358.44
18	470223.12	2183358.00
19	470200.99	2183391.20
20	470189.00	2183411.21
21	470137.52	2183377.33
22	470205.84	2183275.94
23	470217.54	2183259.21
24	470250.75	2183208.58
25	470273.11	2183175.04
26	470283.72	2183159.68
27	470284.86	2183160.43
28	470296.01	2183143.81
29	470295.24	2183143.28
Квартал 4		
Длина 580,18 м		
1	470136.46	2183379.15
2	470188.03	2183413.09
3	470178.11	2183429.00
4	470204.34	2183446.84
5	470221.12	2183456.66
6	470256.51	2183480.60
7	470298.26	2183508.14

Согласованно		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
8	470269.30	2183550.60
9	470267.58	2183551.47
10	470267.42	2183551.93
11	470247.20	2183568.33
12	470247.04	2183568.11
13	470229.45	2183581.99
14	470161.86	2183494.01
15	470111.35	2183428.05
16	470113.19	2183406.82
17	470124.22	2183395.40
18	470122.91	2183393.68

**7. Проектное решение**

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков, уточняются площади ранее учтенных земельных участков, исправляются реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков и устанавливаются границы ранее учтенных в ЕГРН и не замежеванных земельных участков.

Проектом предлагается:

1. Сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН земельных участков;
2. Уточнить местоположение границ и площадь ранее учтенных в ЕГРН земельных участков согласно Чертежу межевания территории (прилагается);
3. Установить границы образуемых земельных участков;
4. Исправить выявленные реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков.

Согласованно		

Инов. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инов. №



Проект межевания территории

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы;
- :266 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :391 - условный номер образуемого земельного участка;
- 31:04:0201007 - номер кадастрового квартала;
- граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
- проектируемые красные линии;
- линии отступа от красных линий;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201007

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

346-11.19

							346-11.19
							Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201007
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин	
Разработал	Абрамкина О.А.					Проект межевания территории	Стадия П
Утв.	Вислогузова Е.В.					Чертеж проекта Масштаб 1:2000	Лист 16
						Листов	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"

- 1 - характерная точка границы;
- :266 - кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- :341 - условный номер образуемого земельного участка;

— граница территории кадастрового квартала,  
в отношении которой утвержден проект межевания

— — — — — - линии отступа от красных линий;

 - границы изменяемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов отсутствуют в кадастровом квартале 31:04:0201007

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			

						346-11.19			
						Проект межевания территории кадастрового квартала 31:04:0201007			
						Белгородская область, Губкинский городской округ, г. Губкин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Абрамкина О.А.					П	16	
						Чертеж проекта Масштаб 1:2000	МКУ "Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов"		
Утв.		Вислогужева Е.В.							

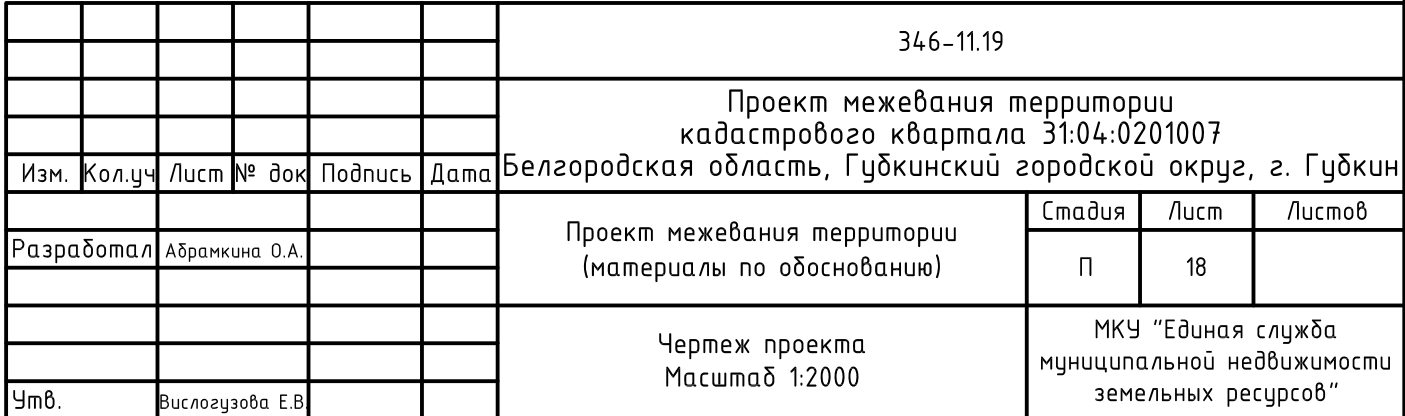
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**




Согласованно					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

						346-11.19	Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

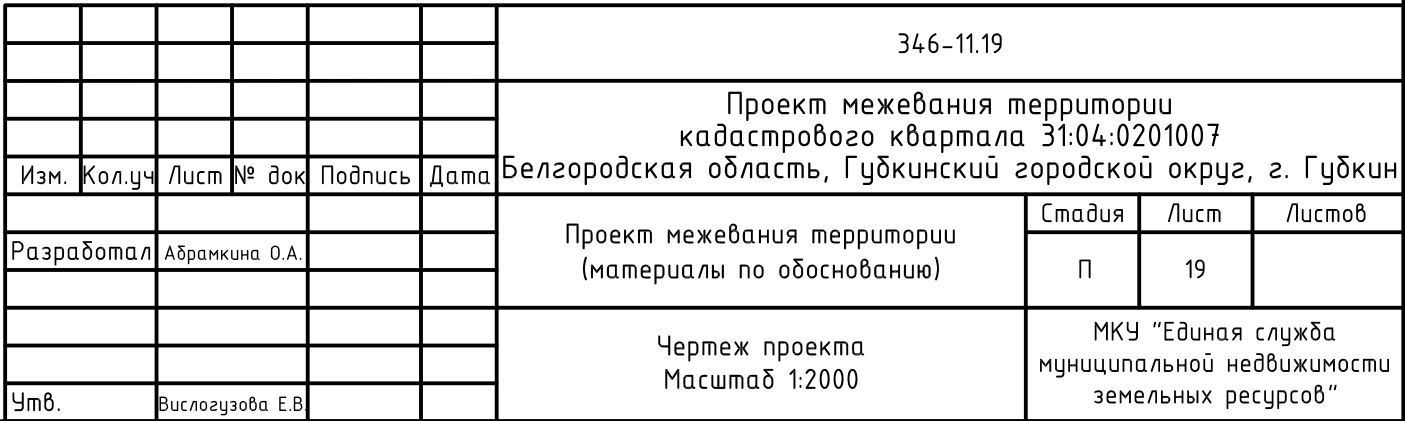
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано
346-11.19			






- 1 – характеристика точки границы территории кадастрового квартала;
- :266 – кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- 31:04:0201007 – номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;  
в отношении которой утвержден проект межевания
-  – границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  – границы зон с особыми условиями использования территории.
-  – границы уточняемых земельных участков;

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах кадастрового квартала 31:04:0201007 отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано	
346-11.19				



- 1 – характерная точка границы территории кадастрового квартала;
- 31:04:0201007 – номер кадастрового квартала;
-  – граница территории кадастрового квартала, в отношении которой утвержден проект межевания;
-  – местоположение существующих объектов капитального строительства;
-  – фактические границы земельных участков.